

Sopimus asukasvuokrien perimistä varten 2023

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 257
605/00.05.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Pirkanmaan hyvinvointialue (Y-tunnus 3221308-6) aloittaa toimintansa 1.1.2023. Hyvinvointialueen toiminnan aloittaessa kuntien vuokraamien asuntojen vuokrasopimukset tulevat siirtymään Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja hyvinvointialue jatkaa asunnon vuokranantajana vuoden 2023 alusta.

Voimaanpanolain perusteella sopimukset siirtyvät nykyisin ehdoin hyvinvointialueelle. Asukkaiden vuokrasopimukset siirretään hyvinvointialueelle asianhallintajärjestelmään.

Pirkanmaan kuntia pyydetään toimittamaan siirtyvät vuokrasopimukset ja erillinen listaus vuokralaisista (vuokralaisen koko nimi ja henkilötunnus) liitteen 1 mukaisesti Pirkanmaan hyvinvointialueen suojatulla sähköpostilla kirjaamoon kirjaamo@pirha.fi 12.12.2022 mennessä.

Hyvinvointialueen tulee toimittaa vuokralaistietojen yhteenvetolistaus Kelalle heidän antamansa ohjeistuksen mukaisesti.

Pirkanmaan hyvinvointialue ei kuitenkaan kykene laskuttamaan asukkaiden vuokrasopimukseen liittyviä vuokria heti 1.1.2023 alkaen, koska hyvinvointialueella ei ole käytettävissä laskutuksessa tarvittavaa järjestelmää. Tämän vuoksi Pirkanmaan hyvinvointialue pyytää Pirkanmaan kuntia jatkamaan asukasvuokrien perimistä elokuun 2023 loppuun asti. Siirtymäaikana hyvinvointialue ottaa käyttöön asukkaiden vuokrasopimusten hallintajärjestelmän, jonka avulla jatkossa hallinnoidaan asukaskohtaiset vuokrasopimukset ja niiden laskutus.

Hyvinvointialue tekee kuntien kanssa erillisen sopimuksen asukasvuokrien perimisestä. Kunnille korvataan asukasvuokrien perimisestä aiheutuvien kulujen kattamiseksi 10 €/lasku. Korvaus kattaa kaikki vuokraeskontran kulut mukaan lukien mahdolliset ulkopuolisten perintätoimistojen vuokranantajalle aiheutuvat kustannukset sekä vuokrien tilittäminen eteenpäin hyvinvointialueelle.

Kunnilta on alustavasti tiedusteltu mahdollisuutta jatkaa vuokrien perimistä siirtymäajan. Suurin osa kunnista on suhtautunut myönteisesti virka-avun antamiseen. Hyvinvointialueen puolelta ollaan yhteydessä kuntiin, joiden kanssa käydään erilliset neuvottelut asiasta.

Kuntia pyydetään ilmoittamaan 12.12.2022 mennessä mahdolliset huomiot liitteenä olevaan sopimusluonnokseen Pirkanmaan hyvinvointialueelle talouspalvelujohtajalle. Sopimukset lähetetään kuntiin allekirjoitettavaksi viikolla 50.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asukasvuokrien perimisestä ja antaa sen konserniohjeena Oriveden Kotikoivu Oy:lle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi sopimusluonnoksen asukasvuokrien perimisestä siten, että kunnalle korvataan asukasvuokrien perimisestä 15 euroa/lasku/kuukausi ja antaa sen konserniohjeena Oriveden Kotikoivu Oy:lle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Sami Kymäläinen, Touko Sikala, varajäsen Reijo Kahelin sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Heidi Jakara ja kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
