

Oriveden Kotikoivu Oy:n vuokrasopimusten uusiminen

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 260
597/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunki on vuokrannut yhdellä 20.12.1988 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella tontit kolmelle vuokratalokohteelle, jotka ovat Kääjäntie 7 A-B, Kääjäntie 9, Ahotie 3-5 ja Peltotie 4-6. Sopimusta on jatkettu vuonna 1997 ja laajennettu vuonna 2000 niin, että se sisältää määräalan, jolla sijaitsee Kääjäntie 7 C-D.

Vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi on haettu kiinnitys ja sopimus on saanut siinä vaiheessa niin sanotun laitostunnuksen. Tähän laitostunnukseen on kiinnitetty kaikkien mainittujen kohteiden lainojen vakuutena olevat panttikirjat ja merkitty myös aravarajoitusmerkinnät.

Koska Kääjäntie 7 C-D on päätetty myydä, täytyy kaikki vanhat rasitteet poistaa ennen lopullisen kaupan tekemistä. Tällä hetkellä kaikki kiinnitysvakuudella olevat lainat on maksettu pois, joten nyt on hyvä tilaisuus tehdä uudet vuokrasopimukset niin, että jokaisella kohteella on oma sopimus ja omat kiinnitykset. Myös myytävälle Kääjäntie 7 C-D:lle pitää tehdä oma vuokrasopimus.

Kääjäntie 7 A-B:n aravarajoitukset poistuvat juuri saadun purkuluvan myötä, Ahotie on vapautunut rajoituksista aiemmin, mutta nyt myös Peltotie 4-6:lle ja Kääjäntie 9:lle voitaisiin hakea vapautus rajoituksista, koska niillä ei ole enää aravalainaa. Muutenkin on tarpeen selkeyttää kiinnitystilannetta myyntitoimeksiannon vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. laatia uudet erilliset vuokrasopimukset Ahotie 5:lle, Peltotie 4-6:lle, Kääjäntie 9:lle ja myytävälle Kääjäntie 7 C-D:lle. Vanha vuokrasopimus puretaan samanaikaisesti yhteisellä sopimuksella.

2. että Kääjäntie 7 A-B:n tontti vuokrataan myös erillisellä sopimuksella, mutta lyhytaikaisella sopimuksella ja nimellisellä vuokralla, koska se on tarkoitus purkaa ja tilalle mahdollisesti tulevasta uudesta vuokratalosta ei ole vielä varmuutta.

3.että Kääjäntie 9:n ja Peltotie 4-6:n aravarajoituksista voidaan tarvittaessa hakea vapautus ARA:lta.

4. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään tehtävät vuokrasopimukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
