

Tilojen 562-413-5-191, 562-413-5-192, 562-413-5-193 ja 562-413-5-194 varaaminen

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 251
601/10.00.02.00/2022

Valmistelija vs. kaavoituspäällikkö

DEN Finland Oy on tehnyt tontinvaraushakemuksen koskien neljää rakennuspaikkaa Mattilanniityn alueella:

- 562-413-5-191 Niittykuja 2
- 562-413-5-192 Niittykuja 4
- 562-413-5-193 Uotilantie 17
- 562-413-5-194 Uotilantie 15

Varaaja hakee tontteja varaukseen ennakkomarkkinointia varten ajalle 1.1.-31.5.2023. Varaajan tarkoituksena on suunnitella kohteeseen omakotitalot ja markkinoida niitä ennakkomarkkinointimallilla oman kodin ostajille. Ostajan löytyessä tonttikauppa/maanvuokrasopimus tehdään loppuasiakkaan ja kaupungin välillä.

Hakemuksen mukaan Den:n ja loppuasiakkaan välillä tehdään rakentamissopimus avaimet käteen periaatteella. Ennakkomarkkinointimallissa kuluttaja tietää jo myyntiesitettä lukiessaan hankkeen lopullisen kustannustason tontista nurmikon kylvämiseen asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää varata tilat Niittykuja 2, Niittykuja 4, Uotilantie 15 ja Uotilantie 17 DEN Finland Oy:lle 31.5.2022 asti.

Käsittely Kaupunginhallitus kuuli Teamsin välityksellä DEN Finland Oy:n liiketoimintapäällikkö Konsta Rautiaisen selvityksen asiaan kello 15.12.-15.30.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
