

Vanhusneuvosto

Aika 01.11.2022 klo 13:00 - 14:15

Paikka Kaupungintalon kokoushuone 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 22	Ajankohtaiset asiat	5
§ 23	Kaupintien senioritalon tilannekatsaus	6

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskela Irma	13:00 - 14:15	Puheenjohtaja	
	Vuori Raija	13:00 - 14:15	Varapuheenjohtaja	
	Alho Marja	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Eronen Ulla	13:00 - 14:05	jäsen	
	Jaakkola Riitta	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Korkalainen Eeva-Liisa	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Kulmala Tuula	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Kyllästinen Anneli	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Rautakorpi Ari	13:00 - 14:15	Jäsen	Teams
	Reini Ulla	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Nylander Irmeli	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Peurala Tuija	13:00 - 14:15	Esittelijä/sihteeri	

Allekirjoitukset

Irma Koskela
puheenjohtaja

Tuija Peurala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

20 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä

Anneli Kyllästinen
pöytäkirjantarkastaja

Ari Rautakorpi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 8.11.2022 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vanhusneuvosto 01.11.2022 § 20

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

5/2022

4

Vanhusneuvosto

§ 21

01.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vanhusneuvosto 01.11.2022 § 21

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anneli Kylläinen ja Ari Rautakorpi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anneli Kylläinen ja Ari Rautakorpi.

Ajankohtaiset asiat

Vanhusneuvosto 01.11.2022 § 22

Päätösehdotus

Vanhusneuvosto merkitsee tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1.	Koronapandemia ja rokotukset -tilannekatsaus
2.	Varautuminen talven mahdollisiin sähkökatkoihin -tilannekatsaus
3.	Hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus ikäihmisten näkökulmasta
4.	Kaupunginhallituksen päätös 26.9.2022, 197 § "Edustajan nimeäminen Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon"
5.	Senioreiden syysjuhlan palautekeskustelu
6.	Tekoja ikäystävälliseen yhteiskuntaan – paremman vanhuuden puolesta-seminaari 25.11.2022 https://www.valli.fi/seminaari2022/
7.	Seuraava kokous 19.12.2022 klo 13.
8.	Muut jäsenten esille nostamat asiat

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi vanhusneuvosto tekee elämänlaatulautakunnalle seuraavan aloitteen: "Liikuntahallin käyttö on maksutonta alle 18-vuotiaille kuntalaisille. Yli 75 -vuotiaat orivesiläiset voivat osallistua ilmaiseksi ohjattuun toimintaan, mutta omatoimisesta käytöstä heidän tulee maksaa liikuntahallin käyttömaksu. Vanhusneuvosto esittää, että yli 75-vuotiaille orivesiläisille tarjotaan liikuntahallin maksuton käyttö myös omatoimiharjoittelussa alle 18-vuotiaiden tavoin. Tämä osaltaan tukee ikäihmisten toimintakyvyn säilymistä ja mahdollistaa omatoimisen liikuntaharrastuksen myös pienituloisille ikäihmisille."

Vanhusneuvosto	§ 14	13.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 10	21.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 14	27.09.2022
Vanhusneuvosto	§ 23	01.11.2022

Kaupintien senioritalon tilannekatsaus

Vanhusneuvosto 13.06.2022 § 14

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Oriveden kaupunki on tehnyt päätöksen, ettei se peruskorjaa Tähtiniemikodin (vanhainkoti, tehostettu palveluasuminen, kotihoidon palveluasuminen) tiloja, jotka ovat epäkäytännölliset, eivätkä vastaa tämän päivän tarpeita tai laatusuosituksia, vaan Tähtiniemikoti korvataan uusilla tiloilla, Orvokkikujan 45-paikkaisella tehostetun palveluasumisen yksiköllä ja Kaupintien n. 40 asunnon senioritalolla (ns. välimuotoinen asumispalvelu).

Neuvotteluissa kaupungin kumppaniksi valikoitui Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy.

Kaupintien hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille kerrostalo, jossa tarjottaisiin ns. välimuotoisia asumispalveluja ikääntyneille/erityisryhmille. Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Hanke vastaa kunnallisiin palvelurakenteen muutostavoitteisiin, joita ovat mm. senioriasumisen lisääminen, tehostetun asumisen peittävyden pienentäminen sekä kotiin vietävien palvelujen vahvistaminen ja monipuolistaminen. Ns. välimuotoisen asumisen hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Arttuasunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kaupintie 4:n luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu ns. välimuotoiseen asumiseen. Rakennus suunnitellaan asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää, tai tunne oloaan turvalliseksi, nykyisessä asunnossaan.

Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta. Hanketta on käsitelty useita kertoja kaupunginhallituksessa sekä vanhus- ja vammaisneuvostossa

Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Kaupintie 4:n hankkeelle on varattu 1 171 750 euroa avustusta ja 3 515 259 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta.

Vanhusneuvosto	§ 14	13.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 10	21.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 14	27.09.2022
Vanhusneuvosto	§ 23	01.11.2022

Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei kuitenkaan päässyt käynnistymään suunnitellun aikataulun mukaisesti, vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi. Hankkeen kokonaishinta-arvo on noin 8,55 milj. euroa. Päätöksessään ARA on ilmoittanut, että se tulee myöntämään kohteelle erityisryhmien investointiavustusta 2 782 134 euroa.

Kaupunginhallitus käsittelee muutoksia kokouksessaan 13.6. ja kaupunginvaltuusto käsittelee omavelkaisen takauksen muutoksen kokouksessaan 20.6. Jos muutokset hyväksytään hallituksessa ja valtuustossa, Kaupintien rakennushanke voi käynnistyä.

Vanhus- ja vammaisneuvosto saavat tutustua kohteen alustaviin suunnitelmiin syksyllä järjestettävässä yhteisessä kokouksessa.

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Vammaisneuvosto 21.06.2022 § 10

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Vammaisneuvosto 27.09.2022 § 14

Valmistelija	Hyvinvointijohtaja
--------------	--------------------

Kaupintien senioritalon rakentaminen on alkanut syyskuun alussa ja kohde valmistuu syksyllä 2023.

Artun palveluasunnot järjestivät vanhus- ja vammaisneuvostoille hankkeen esittelytilaisuuden 14.9.2022.

Liitteenä Kaupintien senioritalon pohjapiirroksset.

Vanhusneuvosto	§ 14	13.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 10	21.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 14	27.09.2022
Vanhusneuvosto	§ 23	01.11.2022

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
Päätösehdotus	Vammaisneuvosto antaa lausunnon Kaupintien senioritalo -hankkeesta.
Päätös	Vammaisneuvosto toteaa, että Kaupintien senioritalossa toteutuu hyvin esteettömyyteen liittyvät näkökulmat, eikä neuvosto tee hankkeesta erillistä lausuntoa.

Vanhusneuvosto 01.11.2022 § 23

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
Päätösehdotus	Vanhusneuvosto antaa lausunnon Kaupintien senioritalo -hankkeesta.
Päätös	Vanhusneuvosto toteaa, ettei neuvostolla ole hankkeeseen lausuttavaa. Jäsenten ehdotukset esim. kerroksien värityksistä ja liukuovista on tuotu suoraan tiedoksi Artun Palveluasunnot Oy:n arkkitehdille 14.9.2022 järjestetyssä tilaisuudessa.

Merkittiin, että Ulla Eronen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 14.05.

Liitteet

- 2040 - 003 01 - Pohjapiirustus kerros 1_15.9.2022
- 2040 - 003 02 - Pohjapiirustus kerros 2_15.9.2022
- 2040 - 003 03 - Pohjapiirustus kerros 3_15.9.2022
- 2040 - 003 04 - Pohjapiirustus kerros 4_15.9.2022
- 2040 - 002 02 - Pihasuunnitelma-rajattu

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)