

Asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varaus- ja luovutusehtojen päivittäminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 07.12.2022 § 18
596/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Oriveden kaupungilla on vuonna 2018 hyväksytty asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleiset varaus- ja luovutusehdot. Ehdot ovat edelleen pääosin käyttökelpoiset ja toimivat, mutta joiltakin osin ehdot kaipaavat selkeyttämistä sekä päivittämistä.

Varausehtojen oleelliset muutokset: varauksen tekemisen ohjeet, varausmaksun muutos varausajan jatkon osalta, varauksen kohteen muuttamisen kieltäminen

Luovutusehtojen oleelliset muutokset: rakennusvelvoitteen muutos AP-rakennuspaikkojen osalta, kun varaaja on yksittäinen omakotirakentaja, sopimussakkojen määrittäminen rakennuspaikan vuokraajalle ja osto-oikeuden anto vuokraajalle

Liitteenä voimassa olevat sekä päivitettyt asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleiset varaus- ja luovutusehdot.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta osaltaan hyväksyy päivitettyt rakennuspaikkojen varaus- ja luovutusehdot ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että paikkatietoasiantuntija Harri Lehen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

- - - - -