

Valtuustoaloite Orivedelle puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaika

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 86

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaika toteuttamisesta Orivedelle.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Kunnassamme rakennetaan jatkuvasti ja alueellemme houkutellaan uusia asukkaita sekä yrityksiä. Maanrakennusprojektien alkaessa rakentajat tarvitsevat puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaika eli tuttavallisemmin maankaatopaikan. Orivedellä ei tällä hetkellä ole yleistä maankaatopaikkaa. Tämän puutteen vuoksi maamassojen kuljetus on kustannustehotonta, koska maamassat joudutaan kuljettamaan pitkienkin matkojen päähän. Koemme tarpeelliseksi, että taajama-alueilla olisi kyseinen paikka rakentajille.

Oriveden kaupungin tulisi kiireellisesti selvittää ja toteuttaa puhtaisen ylijäämämaiden vastaanottoaika.

Orivedellä 25.10.2021

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Kimmo Vihusaari
Miia Nippala
Jussi Viljanen
Manu Salomaa
Ulla Eronen
Touko Sikala
Maija Ylistalo
Jere Ojanen
Sini Kahilaniemi”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 314

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toimittaa valtuustoaloitteen tekniselle ja ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 28.2.2022 mennessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 09.12.2021 § 118

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksessa on jo aiemminkin mietitty paikkaa, mihin kaupunki itsekin voisi vielä omilta työmailtaan ym. syntyvät ylijäämämaat. Tällaisen paikan hakeminen ei ole kovin helppoa, koska paikan käyttö tulee olla hyvin organisoitua ja tarkoituksenmukaista. Lisäksi maiden, joita kohteeseen tuodaan tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta mitään ympäristöriskiä tai vastaavaa alueelle tai lähiseuduille.

Kohteen etsiminen on hyvä käynnistää välittömästi ja siten, että tekninen ja ympäristölautakunta yhdessä kartoittavat mahdollisia kohteita ja niiden käyttömahdollisuuksia puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoa paikaksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskukselle tehtäväksi kartoittaa kaikki sellaiset mahdolliset paikat taajama-alueella tai niiden välittömässä läheisyydessä, joihin voitaisiin perustaa puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoa paikka ja palata asian käsittelyyn heti kun ko. kartoitus on tehty.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Kimmo Vihusaari ja kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala poistuivat esteellisinä (valtuustoaloitteen allekirjoittajia) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta 24.03.2022 § 22

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus on selvitetty puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoa paikkamahdollisuuksia. Ympäristölautakunta käsittelee asiaa viikolla nro 11 ja heidän esityksensä pohjautuu paljolti siihen, miten pilaantumattomat maa-ainekset tulisi hyväksikäyttää tai hyödyntää, mitä maa-aineksia ylijäämämaiden vastaanottoa paikalle voidaan tuoda ja mihin tällainen paikka voidaan perustaa.

Sellaisia kohteita, joihin puhtaat ylijäämämaat voitaisiin sijoittaa, ovat lopetetut soranottoa paikat, jotka tulisi ympäristölupapäätöksen kauttakkin maisemoida. Jos tällaisiin kohteisiin halutaan sijoittaa puhtaita ylijäämämaita, siihen pitää hakea ympäristölautakunnalta ympäristölupa.

Oriveden kaupungilla on lähellä keskusta-alueella yksi vanha soranottoa paikka, johon mahdollisesti voisi sijoittaa puhtaita ylijäämämaita. Kohteelle kulku on kuitenkin ainakin tällä hetkellä varsin hankalaa ja samaa kohdetta on vuosia sitten esitetty vastaavanlaisiksi ylijäämämaiden

sijoituspaikaksi, mutta tällöin hanke ei toteutunut. Kartta kohteesta on esityslistan liitteenä.

Yksityisillä maanomistajilla on myös omistuksissaan vanhoja soraomonttuja, joiden maisemointi vaatisi puhtaita ylijäämämaita. Tällaiset kohteet olisivat varmasti tietyllä tavoin sellaisia, joihin ylijäämämaita voitaisiin hallitusti viedä, jos maanomistajilla olisi tarvetta soraomonttujen maisemointiin. Ylijäämämaat tulisi tällöin kuljettaa kohteeseen sovitulla tavalla ja käsitellä ja maisemoida ne hallitusti ja ympäristöluvan mukaisesti alueelle.

Ylijäämämaiden vastaanottoaipaikan löytäminen ja maiden hallittu ja oikeanlainen vastaanotto ja käsittely Oriveden kaupungin omistamilla mailla ei ole siis kovinkaan helppoa toteuttaa. Yhteistyö paikan löytämiseksi yksityisen sektorin avulla voisi olla se parempi tie, jonka kautta löytyisi kohde / kohteet, johon puhtaat ylijäämämaat voisi viedä ja käyttää ne mm. alueen maisemointiin.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ylijäämämaiden vastaanottoaipaikan valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen.
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus:
1) selvittää tarkemmin, voiko karttaliitteen mukaiseen paikkaan perustaa puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoon ja käsittelyyn paikan ja mitä paikan rakentaminen ja ylläpito maksaa
2) selvittää, onko Oriveden kaupungin alueella sellaisia yksityisten maanomistajien omistamia vanhoja soraomonttualueita, joihin puhtaita ylijäämämaita voitaisiin viedä asian- ja luvamukaisesti käsiteltäviksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 87

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus on pitkään koittanut löytää puhtaille ylijäämämaille vastaanottoaikkaa ja tiedustellut tätä myös erilaisten vinkkien kautta usealta maanomistajalta kaupungin alueella. Yhtään varsinaista ja hyvää paikkaa ei ole aiemmin löytynyt, mutta nyt uusi kunnallistekniikan päällikkö on kartoittanut keskustan alueella olevia kaupungin omistamia maa-alueita ja sieltä on esiin noussut paikka, joka sijaitsee uuden Viljamaantien, Parpolanrinteen ja Haapamäelle menevän radan kupeessa.

Karttaliite kohteesta

Kunnallistekniikan päällikkö on käynyt keskustelua alueesta vs. kaavoituspäällikön ja ympäristöinsinöörin kanssa ja yhteisenä näkemyksenä heillä on, että kohde kävisi varsin hyvin tällaiseksi puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaikaksi.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksessa on mietitty alueen käyttöä myös kokonaisuutena ja katsottu tulevaisuuteen eli aluetta voitaisiin tosiaankin ensin käyttää puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaikkana siten, että tuotavat maamassat otettaisiin hallitusti ja oikein siellä vastaan

ja ne kasattaisiin ja / tai levitetäisiin alueelle siten, että alueen jatkokäyttönä myöhemmin voisi tulla kyseeseen esim.:

- ulkoilupaikka
- koirapuisto
- pumptrack-rata
- virkistyspuisto
- ulkokuntoilupaikka

tai vaikkapa monen toiminnan yhdistämispaikka eli ” monitoimipuisto ”.

Lisäksi alueelle voitaisiin perustaa maapankkitoimintaa palveleva alue eli sinne voisi tuoda puhtaita ylijäämämaita, mutta sieltä voisi myös hakea näitä maita esim. uudisrakennusten pihoilta täyttömaiksi.

Varsinainen suunnitelma alueen koko käytöstä tehtäisiin tarkemmin myöhemmin ja se asetettaisiin nähtäville ja kuultaisiin kaupunkilaisia hankkeesta ja otettaisiin myös ideoita alueesta vastaan. Tarkoitus kuitenkin olisi, että paikka palvelisi ensin alkuun paljon kaivattuna ylijäämämaiden vastaanottoa paikkana kaupungin valvonnassa ja että alueen läpi nyt kulkeva polku siirrettäisiin parempaan, kävelijöitä palvelemaan paikkaan alueella.

Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoa paikan valtuustoaloitteen johdosta seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none">1) puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoa paikaksi varattaisiin karttaliitteen mukainen paikka.2) paikasta tehtäisiin tarkempi suunnitelma, se käsiteltäisiin teknisessä lautakunnassa ja asetettaisiin nähtäville ja siitä pyydetäisiin kirjalliset lausunnot kaupungin kaavoitukselta ja ympäristölautakunnalta.3) hankkeen toteutuksesta ja ylläpidosta vastaisi Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus / liikenneväylät ja puistot ja yleiset alueet.
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin, että kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.</p>

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 238

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan valmistelun asiassa ja2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 16.52-17.05.

Kaupunginvaltuusto 28.11.2022 § 62
508/10.03.01.02/2021

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan valmistelun asiassa ja
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
