

Elinvoimajaosto

Aika 23.11.2022 klo 16:30 - 20:10

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 41	Uusiutuvat energiamuodot elinvoiman näkökulmasta	5
§ 42	Ennakoivan maanhankinnan tilannekatsaus	6
§ 43	Katsaus Oriveden yrityspalveluihin	8
§ 44	Tiedoksi saatettavat asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kahilaniemi Sini	16:30 - 20:10	Puheenjohtaja	
	Kahelin Reijo	16:30 - 20:10	Varapuheenjohtaja	
	Jakara Heidi	16:30 - 20:10	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	16:30 - 20:10	Jäsen	
	Raita-aho Timo	16:30 - 20:10	Jäsen	
	Viljanen Jussi	16:30 - 20:10	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
Poissa	Kuusisto Juha	16:30 - 20:10	Kaupunginjohtaja	
	Tea Jylhä	16:30 - 20:10	vs.kaavoituspäällikkö	
Muu	Aro Tuija	16:30 - 20:10	Esittelijä	
	Suhonen Irene	16:30 - 20:10	Sihteeri	
	Ojanen Ilkka	16:30 - 18:30	Projektityöntekijä	

Allekirjoitukset

Sini Kahilaniemi
puheenjohtaja

Irene Suhonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 44

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 24.11.2022

Reijo Kahelin
pöytäkirjantarkastaja

Timo Raita-aho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 2.12.2022 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimajaosto 23.11.2022 § 39

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvoimajaosto 23.11.2022 § 40

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Reijo Kahelin ja Timo Raita-aho

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reijo Kahelin ja Timo Raita-aho

Uusiutuvat energiamuodot elinvoiman näkökulmasta

Elinvoimajaosto 23.11.2022 § 41
555/14.04.00/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Kiinnostus uusiutuvia energiamuotoja kohtaan on entisestään kasvanut Ukrainan sodan seurauksena syntyneen energiakriisin myötä. Energian hintojen nousu on lyhentänyt investointien takaisinmaksuaikoja, mikä on osaltaan lisännyt kiinteistönomistajien kiinnostusta edes osittaiseen energiaomavaraisuuteen.

Kaupunkia uusiutuvissa energiamuodoissa kiinnostaa ekologinen kestävyys ja vastuullisuus mutta myös taloudellinen näkökulma. Taloudellinen hyöty voidaan saada omasta edullisesta energiatuotannosta tai esim. kiinteistöveroina ulkopuolisen toimijan omistamista kohteista.

Orivedellä on jo tehty useita valtuustoaloitteita aurinkopaneelien asentamisesta kaupungin kiinteistöjen katoille. Aurinkopaneelit tuottavat edullista sähköä kiinteistöjen tarpeisiin ja auttavat samalla kaupunkia saavuttamaan Hinku-tavoitteitaan. Elinvoimajaoston järjestämällä tutustumismatkalla Urjalan tuulivoima-alueelle kuultiin tuulivoiman hyödyntämisen haasteista ja hyödyistä kunnan näkökulmasta. Jätevesien käsittelyn yhteydessä syntyvän biokaasun hyödyntämistä Orivedellä ei ole selvitetty ja siinä saattaakin piillä mielenkiintoinen tulevaisuuden mahdollisuus tuottaa sähköä ja lämpöä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Kuullaan esitykset uusiutuvista energiamuodoista ja käydään lähetekeskustelu.

Päätös

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että

1. tehdään esiselvitys isomman mittakaavan aurinkoenergian rakentamismahdollisuuksista. Esiselvityksessä tarkastellaan aurinkoenergian hyötysuhde ja toteutusmahdollisuudet Orivedellä.
2. tehdään hankemahdollisuuksien esiselvitys jätevesien käsittelyn yhteydessä syntyvän biokaasun hyödyntämisestä.

Lisäksi pyydetään puolustusvoimilta lausunto tuulivoiman toteuttamisen rajoitteista Orivedellä. Selvitetään asiaa myös maakuntaliitolta.

Ennakoivan maanhankinnan tilannekatsaus

Elinvoimajaosto 23.11.2022 § 42
556/10.00.01.00/2022

Valmistelija Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Oriveden kaupunki on strategiassaan sitoutunut tuomaan joustavalla maankäytöllä ja ketterillä elinkeinopalveluilla virtaa koko Orivedelle sekä kehittämään rohkeasti kaupungista investointeja houkuttelevan ja tulevaisuutta ennakoivan. Näissä tavoitteissa onnistuminen edellyttää viisasta ja suunnitelmallista raakamaan hankintaa alueilta, joita voidaan kaavoittaa halutunlaiselle toiminnalle tai joita voidaan mahdollisesti myöhemmin käyttää vaihtomaana.

Yrityselämää palvelevia kaupungin omistamia tontteja Orivedellä on tällä hetkellä vapaana kahdeksan kappaletta ja kaksi tonttia on varattu. Vapaista tonteista yksi on Neron alueella, kuusi Oripohjan teollisuusalueella ja yksi Vehkalahdessa. Varatut tontit sijaitsevat Oripohjan alueella.

Kaupunki on käynnistämässä uuden yritystonttialueen kaavoittamisen omistamilleen maille Oripohja-Nihuan alueella. Yrityksiä pyritään osallistamaan kaavoitukseen alusta alkaen. Alue rajoittuu olemassa olevaan teollisuusalueeseen ja sinne tulee olemaan kulku sekä alueen pohjoisosasta Verstastieltä että etelästä Yrittäjäntieltä. Kaavoitettavan alueen koko tulee olemaan noin 24 hehtaaria, joten kovin suuria tontteja vaativaan toimintaa sinne ei voida sijoittaa.

Oriveden kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.10.2020 § 57 hyväksynyt Oriveden strategisen yleiskaavan. Kaavassa on varattu valtatie 9 varteen kaksi aluetta elinkeinotoiminnalle.

- Orituvan ympäristö on varattu pääasiassa valtatie 9:n liikennevirtoihin tukeutuvalla palvelupainotteiselle liiketoiminnalle. Alue kytkeytyy sijaintinsa puolesta luontomatkailun potentiaaliin ja suunnittelussa kiinnitetään huomiota viherrakenteen jatkuvuuteen alueen läpi alueelle sijoittuvien toimintojen luonne huomioiden. Alueen laajemman kehittämisen edellytyksenä on eritasoliittymän toteuttaminen vt:lle 9, mikä edellyttää kaavoittamisen sovittamista vt 9 parantamisen aikatauluun tai kaupungin omaa investointia liikenneyhteyksien rakentamiseen. Alueen vesihuollon järjestäminen tulee myös edellyttämään investointia runkolinjaan, joka nykyisellään on mitoitettu lähinnä Orituvan tarpeita varten.
- Yliskylän tien risteyksen ympäristö on varattu monipuoliselle elinkeinotoiminnalle. Myös tämän alueen uuden maankäytön toteuttaminen edellyttää eritasoliittymän toteuttamista vt:lle 9. Alueella ei ole minkäänlaista kunnallista vesihuoltoa ja runkolinjan rakentaminen tulee olemaan pitkän etäisyyden vuoksi mittava investointi.

Uuden houkuttelevan, monipuolisen yritysalueen perustaminen taloudellisesti kannattavasti vaatii perinpohjaista tarkastelua ja arviointia.

Elinvoimajaosto

§ 42

23.11.2022

- Alueen pitää olla logistisesti houkutteleva ja tarpeeksi suuri.
- Alueelle pitää pystyä järjestämään kunnallistekniikka kustannuksilla, joilla tonttien hinta pysyy kaupunkiseudulla kilpailukykyisenä.
- Alueen maaperän ja tonttien massatasapainon pitää olla sellainen, että rakentamisen kustannukset pysyvät kohtuullisina.
- Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon myös seudulliset tulevaisuuden yritystonttitarpeet, vaikka niitä ei ensimmäisessä vaiheessa päästäisikään toteuttamaan.

Uuden yritysalueen sijoituspaikan valita vaatii perusteellisen selvityksen, jonka tekemiseen tarvitaan konsultaatiota. Perusteellinen kaavataloudellinen tarkastelu auttaa kaupunkia kohdentamaan raakamaahankinnat oikeisiin kohteisiin ja toisaalta rohkaisee ennakoimaan tilannetta ja hankkimaan vaihtomaita tuleviin tarpeisiin. Kaavataloudellinen tarkastelu on suunnitelmallinen ja konkreettinen askel kohti yritysalueen toteuttamista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Kuullaan elinvoimajohtajan tilannekatsaus ja käydään lähetekeskustelu.

Päätös

Kuultiin elinvoimajohtajan tilannekatsaus ja käytiin lähetekeskustelu. Elinvoimajaosto näkee asian elinvoiman kehittämisen kannalta erittäin tärkeänä ja toivoo ripeää etenemistä.

Katsaus Oriveden yrityspalveluihin

Elinvoimajaosto 23.11.2022 § 43
560/14.01.00/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Orivedellä on Yritys- ja yhteisötietojärjestelmän (YTJ) mukaan 1 542 yritystä, joista 810 on aktiivisia. Uusia yrityksiä on vuoden 2022 aikana perustettu 37 ja kaupparekisteristä on poistettu 11 yritystä.

Oriveden kaupunki toteuttaa yrityspalvelunsa yhteistyössä useiden eri tahojen kanssa ja pyrkii tarjoamaan alueen yrityksille monipuolisen valikoiman palveluja yritystoiminnan kaikkiin vaiheisiin.

Osa palveluista on maksuttomia, osasta kaupunki maksaa erillisen sopimuksen mukaisesti ja jostakin palveluista palveluntarjoaja perii yrityksiltä maksun. Seudullisen ja kehyskuntien välisen yhteistyön merkitys palvelujen toteuttamisessa on suuri ja orivesiläiset voivat käyttää esim. Ensimetrin palveluja muuallakin kuin Oriveden toimipisteessä. Yhteistyökumppaneita ovat mm. TE-Toimisto, Ensimetri, ELY, Business Tampere, Tredu ja Pirkanmaan Yrityskummit.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi elinvoimajohtajan katsaus Oriveden yrityspalveluihin ja Oriveden yrityksiin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi elinvoimajohtajan katsaus Oriveden yrityspalveluihin ja Oriveden yrityksiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvoimajaosto 23.11.2022 § 44

Merkitään tiedoksi seuraavat asiat:

1.	Elinvoimajohtajan katsaus elinvoimayksikön ajankohtaisista asioista
----	---

Päätösehdotus

Elinvoimajaoston merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Elinvoimajaosto merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Elinvoimajaoston kevään 2023 kokouspäivämäärät ovat:

24.1.2023

14.3.2023

25.4.2023

6.6.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)