

Maisematyölupahakemus nro 2022-1, tila Sipilä 562-419-4-53

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 11
559/10.03.00.06/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maisematyölupaa haetaan päätehakkuille Oriveden kaupungin Pitkäljärven kylässä sijaitsevalle tilalle Sipilä 562-419-4-53. Sijaintikartta ja hakemuksen mukainen kuviokartta sekä Mhy:n laatima leimausseloste ovat liitteinä.

Maisematyölupahakemus koskee hakkuukuviota nro 5, joka sijaitsee osittain Natukan-Lepolan rantakaava nimisellä ranta-asetmakaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella (M). Ranta-asetmakaavamääräyksessä (M) on esitetty seuraavaa: Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä rantakaava-alueella ja sen ympäristössä palvelevia teitä. Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.

Hakemuksen mukaan: Päätehakkuulupaa haetaan kuviolle 5. Kuvion pinta-ala on n. 2,6 ha. Hakkuutapana on päätehakkuu, jossa ikääntynyt puusto hakataan aukoksi. Rantaan jätetään lehtipuita maisemapuiksi.

Tilan rajat on merkitty kuviokarttaan punaisella viivalla ja hakkuukuvio on merkitty rasteroidulla sinisellä viivoituksella ja numerolla. Hakattava kuvio 5 sijaitsee osin maisematyöluvan edellyttävällä ranta-asetmakaavallisella alueella.

Toimenpiteen perusteluna on metsätaloustoimenpiteet eli metsän ikääntyminen päätehakkuuikäen sekä uuden metsän perustaminen hakatulle alueelle.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu Oriveden kaupungin toimesta, eikä määräaikaan mennessä ole jätetty kannanottoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. "Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavan maksutaksan 7 §:n mukaan maisematyöluvasta perittävä maksu on 360,00 euroa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Perustelut: Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunkitai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut säädökset: Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 143 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

- - - - -