

Ympäristölautakunta

Aika 01.02.2022 klo 17:00 - 18:36

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Nuorisovaltuuston lautakuntaedustajapyyntö	5
§ 4	Ympäristölautakunnan kokousten kokousaika ja kokouspaikka sekä pöytäkirjojen tarkastaminen sekä yleisesti nähtävänä pitäminen yms. vuosina 2021-2023	6
§ 5	Oriveden hiilineutraalit jäljet - Oriveden kaupungin ilmastotiekartta	8
§ 6	Nuorisovaltuuston lautakuntakummin valinta	10
§ 7	Poikkeamispäätös tilalle 562-416-3-103	12
§ 8	Poikkeamispäätös tilalle 562-432-3-148	14
§ 9	Poikkeamispäätös tiloille 562-444-2-91 ja 562-444-2-138	16
§ 10	Rakennuslupahakemus nro 22-0011-R, asuinkerrostalo, tila: 562-413-42-9, osoite Kaupintie 4	19
§ 11	Maisematyölupahakemus nro 2022-1, tila Sipilä 562-419-4-53	21
§ 12	Purkamislupahakemus nro 2017-139, vanha asuinrakennus tilalla Uitti 562-413-5-29 / Kehotus rakennuksen kunnostamiseen tai purkamiseen tilalla Uitti 562-413-5-29	23
§ 13	Purkamislupahakemus nro 2017-140, vanha leipomorakennus tilalla Jokiranta 562-413-5-22 / Kehotus rakennuksen kunnostamiseen tai purkamiseen tilalla Jokiranta 562-413-5-22	27
§ 14	Selityspyyntö, tila Alanko 562-413-4-27, piha-alueen siistiminen	31
§ 15	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	33
§ 16	Ilmoitusasiat	34
§ 17	Muut esille tulevat asiat	37

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Manu	17:00 - 18:36	Puheenjohtaja	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 18:36	Varapuheenjohtaja	
	Juuti Minna	17:00 - 18:36	Jäsen	
	Keronen Valtteri	17:00 - 18:36	Jäsen	
	Knuutila Minna	17:00 - 18:36	Jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 18:36	Jäsen	
	Mäntymäki Minna	17:00 - 18:36	Jäsen	
	Kahelin Anne	17:00 - 18:36	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Viljanen Jussi	17:00 - 18:36	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Nieminen Antti	17:00 - 18:36	Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja	
	Katajainen Salla	17:00 - 18:36	Nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa	Tingvall Seppo		Esittelijä	
--------	----------------	--	------------	--

Muu	Jylhä Tea	17:00 - 18:36	Esittelijä	
	Lahtinen Mika	17:00 - 18:36	Esittelijä	
	Saarinen Marjo	17:00 - 18:36	Esittelijä	
	Mäntysaari Esko	17:00 - 18:36	Asiantuntija, II rakennustarkastaja	
	Kuusisto Juha	17:00 - 18:36	Kaupunginjohtaja	
	Kontu Soile	17:00 - 18:36	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Manu Salomaa
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 17

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 4.2.2022

Minna Juuti
pöytäkirjantarkastaja

Minna Mäntymäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 7.2.2022

Toimistosihtööri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 1

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

1/2022

4

Ympäristölautakunta

§ 2

01.02.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Minna Juuti ja Minna Mäntymäki.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Juuti ja Minna Mäntymäki.

Nuorisovaltuuston lautakuntaedustajapyyntö

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 3
53/00.00.01.02/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Oriveden kaupungin hallintosäännön 157 §:n mukaan lautakunnat päättävät nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeudesta kokouksissaan.

Oriveden nuorisovaltuusto on lähettänyt lautakuntaedustajapyynnön, jossa esitetään, että nuorisovaltuutettu Salla Katajainen voisi toimia vuoden 2022 aikana ympäristölautakunnan kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeudella ja että Salla Katajaiselle lähetettäisiin kokouskutsu ympäristölautakunnan kokouksiin ja että hänelle maksettaisiin kokouspalkkio.

Varaedustajaksi nuorisovaltuusto esittää Ida Heimoa.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy:

1. lautakuntaedustajapyynnön ja myöntää nuorisovaltuutettu Salla Katajaiselle puhe- ja läsnäolo-oikeuden ympäristölautakunnan kokouksiin vuodelle 2022 sekä hyväksyy, että Salla Katajaiselle lähetetään kokouskutsu ympäristölautakunnan kokouksiin ja että hänelle maksetaan kokouspalkkio.

2. Salla Katajaisen varaedustajaksi Ida Heimon ja että hänelle maksetaan kokouspalkkio osallistuessaan kokouksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Salla Katajainen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ympäristölautakunnan kokousten kokousaika ja kokouspaikka sekä pöytäkirjojen tarkastaminen sekä yleisesti nähtävänä pitäminen yms. vuosina 2021-2023

407/00.02.04/2021

Ympäristölautakunta 28.09.2021 § 108

Hallintosäännön IV osassa säädetään yleisesti kokousmenettelystä. Toimielin päättää seuraavista asioista:

- kokousajasta
- kokouspaikasta
- pöytäkirjojen tarkastamisesta
- pöytäkirjojen yleisesti nähtävänä pitämisestä

Kuntalain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ympäristölautakunta päättää, että ajalla 01.08.2021-31.05.2023 toimitaan seuraavasti:

1. Ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset ajalla 01.08.2021-31.05.2023 pidetään pääsääntöisesti tiistaisin noin neljän viikon välein alkaen kello 17.00.
2. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti kaupungintalon kokoushuoneissa ja että mahdollisista poikkeuksista päätetään erikseen.
3. Ympäristölautakunnan kokouspöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksessa läsnä ollutta jäsentä tai varajäsentä, jotka valitaan jokaisessa kokouksessa erikseen.
4. Ympäristölautakunnan pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kolmantena (3.) työpäivänä kokouksesta teknisessä toimistossa ellei kokouksessa päätetä muuta tarkastusaikaa tai -paikkaa.
5. Ympäristölautakunnan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) neljäntenä (4.) työpäivänä kokouksesta, ellei kokouksessa päätetä muuta nähtävänä pitämisaikaa.
6. Viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon aina päätöksentekopäivää seuraavana arkimaanantaina, ellei viranhaltijapäätöksessä muuta päätetä.
7. Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan ne viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat, joista lainsäädännön tai hallintosäännön mukaan oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.
8. Todetaan, että ympäristölautakunnan pöytäkirjat ja viranhaltijoiden pää-

töspöytäkirjat ovat myös nähtävänäpitämisaajan jälkeen julkisina asiakirjoina tutustuttavissa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 4
58/00.02.16/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Kaupunki on linjannut, että vuoden 2022 alusta siirrytään pöytäkirjan tarkastamiseen sähköisesti.

Tämän vuoksi on tarve päivittää ympäristölautakunnan 28.09.2021 päätöksen § 108 kohtaa 4 koskien pöytäkirjan tarkastamista.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää ajalle 01.01.2022-31.05.2023, että ympäristölautakunnan 28.09.2021 §:ssä 108 hyväksymä kohta 4 päivitetään seuraavasti:

4. Ympäristölautakunnan pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään kolmantena (3.) työpäivänä kokouksesta ellei kokouksessa päätetä muuta tarkastusaikaa tai -paikkaa.

Muilta osin ympäristölautakunnan päätös 28.09.2021 säilyy ennallaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oriveden hiilineutraalit jäljet - Oriveden kaupungin ilmastotiekartta

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 5
57/11.00.01/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Orivesi liittyi Hiilineutraali kunta (HINKU) -verkostoon kaupunginvaltuuston päätöksellä huhtikuussa 2019 (23.4.2019 §16).

HINKU-verkosto on vuonna 2008 perustettu ilmastonmuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkosto, joka kokoaa yhteen kunnianhimoisiin päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat, ilmastoystävällisiä tuotteita ja palveluita tarjoavat yritykset sekä energia- ja ilmastoalan asiantuntijat. HINKU-hanketta koordinoi valtakunnallisesti Suomen ympäristökeskus (SYKE).

HINKU-verkoston tavoitteena on kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen 80 prosentilla vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Loput 20 prosenttia päästöistä sidotaan hiilinieluihin ja kompensoidaan.

Myös Tampereen kaupunkiseutu ja Pirkanmaa maakuntana ovat sitoutuneet HINKU-verkoston päästö-vähennystavoitteisiin. Kaupunkiseudun yhteiset päästövähennystavoitteet määriteltiin ensimmäisen kerran vuonna 2010 tehdyssä seudun yhteisessä ilmastostrategiassa, joka sisälsi seudun kuntia koskevat päästövähennystavoitteet ja toimenpideohjelman. Ilmastostrategia on taakanjakosopimus, jossa päästövähennyksiä seurataan koko kaupunkiseudun näkökulmasta ja tavoitteiden toteuttamisessa käytetään yhteisiä resursseja ja toimintamalleja. Kaupunkiseudun kunnat valmistelevat seudullisen mallin pohjalta oman tiekartan päästövähennyksiin ja toteuttavat omien toimintamahdollisuuksiensa mukaiset päästö-vähennystoimenpiteet.

Liitteenä Oriveden hiilineutraalit jäljet -tiekarttaehdotus, joka on valmisteltu yhteistyössä kaupungin palvelukeskuksien kanssa vuonna 2021 ja valtuuston iltakoulussa tammikuussa 2022. Tiekartta sisältää seudullisen mallin mukaisesti kuntien sopimat yhteiset ilmastotavoitteiden teemat sekä ilmastotoimenpiteitä, joilla Oriveden kaupunki tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Oriveden kaupunki

1. hyväksyy liitteenä olevan Oriveden hiilineutraalit jäljet -tiekartan ja
2. lähettää Oriveden hiilineutraalit jäljet -tiekartan kaupungin palvelukeskuksille ja toimielimille tiedoksi ja toimeenpantavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että keskustelun aikana ympäristölautakunnan jäsen Matti Loponen teki seuraavan muutosesityksen:

”Vuosi 2030 tulee liian aikaisin vastaan, eikä päästöjen vähentäminen vuoden 2007 tasosta 80% ole mahdollista. Pelkästään maatalouden ja liikenteen päästöt ovat olleet vuonna 2019 53% Oriveden päästöistä käsittäen 37 hiilioksidiekvivalenttia. Tuo on määränä lähes kaksinkertainen vuoden 2030 tavoitteena olevasta 19,2 hiilidioksidiekvivalentista.

Suomen asettama maatalouden 29% päästöjen vähennyksen takaraja on vuonna 2035, viisi vuotta Oriveden tavoitteen jälkeen. Liikenteen puolella päästöjen puolittamisen takaraja on 2030, joka sen sijaan sopii Oriveden aikatauluun. Ongelmaksi vain muodostuu että vaikka nämä kummatkin päästövähennykset olisivat voimassa jo 2030, jäisi niistä päästöjä vielä 22 hiilidioksidiekvivalenttia. 3 hiilidioksidiekvivalenttia enemmän mitä päästötavoite on vuonna 2030. Pitää myös muistaa että liikenteen ja maatalouden päästöjen päälle tulee lisäksi n. 33 hiilidioksidiekvivalenttia lämmityksestä, sähköstä, teollisuudesta, työkoneista, jätteistä ja muista.

Liikenteen päästöt toki vähenevät nollaan vuonna 2045, mutta tämä on 15 vuotta Oriveden hiilineutraalisuus tavoitteen jälkeen. Siksi hankella täytyisi olla realistisempi aikataulu jotta sen voi ylipäätään toteuttaa.

Teen muutosesityksen että nykyinen vuoden 2030 hiilineutraalisuuden tavoite siirretään vuoteen 2050 jolloin se noudattaa EU:n hiilineutraalisuus tavoitetta.”

Muutosesitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan jäsen Matti Loponen ilmoitti asiaan eriyvän mielipiteensä, joka on liitteenä.

Nuorisovaltuuston lautakuntakummin valinta

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 6
55/00.00.01.02/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Nuorisovaltuustoja tai vastaavia on ollut kuntien hallinnoissa jo 1990-luvun loppupuolelta saakka. Oriveden nuorisovaltuuston perustamisidea lähti liikkeelle vuonna 1999 kirjatusta valtuustoaloitteesta. Vuoden 2000 lokakuussa järjestettiin nuorisovaltuuston vaalit ja ensimmäinen nuorisovaltuusto aloitti toimintansa 1.1.2001.

Nuorisovaltuustojen toiminta tuli lakisääteiseksi 2015, kun se kirjattiin uuteen kuntalakiin. Kuntalain 26 § mukaan kuntien on asetettava nuorisovaltuusto nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Nuorisovaltuustoille on annettava mahdollisuus vaikuttaa kaikkien kunnan toimialojen suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan.

Nuorisovaltuustot edustavat kunnan nuoria kunnallisessa päätöksenteossa. Demokraattisesti valittujen nuorisovaltuustojen tehtävänä on tuoda nuorten ääni kuuluviin, ottaa kantaa ajankohtaisiin asioihin sekä tehdä aloitteita ja kannanottoja.

Nuorisovaltuustojen tarkoituksena on myös tiedottaa nuoria kunnan päättäjien toiminnasta sekä auttaa nuoria löytämään keino ja vaikuttaa. Lisäksi ne edistävät vuoropuhelua nuorten ja päättäjien välillä ja ottavat nuoret aidosti mukaan yhteiseen päätöksentekoprosessiin.

Nuorisovaltuustot järjestävät erilaisia tapahtumia, kampanjoita ja tempauksia.

Oriveden nuorisovaltuusto on lähettänyt 24.1.2022 seuraavanlaisen kummipyynnön:

”Oriveden nuorisovaltuusto esittää Oriveden ympäristölautakunnalle, että se valitsisi keskuudestaan lautakuntakummin ja varakummin nuorisovaltuustolle. Kummi toimisi lautakunnan luottamushenkilön näkökulmasta katsottuna yhteyshenkilönä nuorisovaltuustoon ja samalla tukisi nuorisovaltuuston lautakuntaedustajaa mahdollisuuksiensa mukaan ennen lautakunnan kokouksia. Toivottavaa olisi, että kummi toimisi lautakunnan edustajana koko toimikautensa seuraaviin kunnallisvaaleihin asti.

Oriveden lautakunnat valitsivat syksyllä 2019 lautakuntakummit, mutta vuoden 2021 kunnallisvaalien jälkeen lautakuntien kokoonpanot ovat muuttuneet.”

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Ympäristölautakunta

§ 6

01.02.2022

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee kummipyynnön tiedokseen ja nimeää nuorisovaltuuston lautakuntakummin ja varakummin 31.5.2025 saakka kestäväksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Ympäristölautakunta nimesi nuorisovaltuuston lautakuntakummiksi Pekka Tuhkasen ja varakummiksi Minna Knuuttilan.

Poikkeamispäätös tilalle 562-416-3-103

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 7
59/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Petäjätie 6, 562-416-3-103, pinta-ala 1510 m².**Rakennushanke:**

Käyttötarkoituksen muutos, jolla muutetaan omakotitalo alle 18-vuotiaiden kehitysvammaisten lasten ja nuorten ryhmäasumispalvelun yksiköksi.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Muutetaan omakotitalo alle 18v. kehitysvammaisten lasten ja nuorten ryhmäasumispalvelun yksiköksi.

Kiinteistöllä on voimassaoleva asemakaavamerkintä AO, haetaan poikkeamislupaa em. ryhmäasumispalvelukäyttöön.

Talossa tulee asumaan viisi asiakasta ja se on heidän koti. Yksikössä tuotetaan luvanvaraista sosiaalipalvelua. Toiminta on ympärivuorokautista ja henkilökuntaa on paikalla ympärivuorokautisesti. Hakemuksen liiteaineistossa toimintasuunnitelma, jossa tarkempi selostus toiminnasta.

Omakotitaloon tulee seuraavat muutokset:

- sisälle tulee yksi uusi wc teknisen tilan paikalle, lämminvesivaraaja siirretään alakertaan.

- neljä makuuhuonetta suurennetaan väliseinämuutoksella vastamaan hoivamitoitusta

- sisäänkäyntien yhteyteen rakennetaan invaluisikat.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki on kuullut naapurimaanomistajia eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §.

Lähtökohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Tämä koskee myös olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta. Petäjätie 6 kiinteistö on asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta (AO) eli se on kaavoitettu asumiseen.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on taajamatoimintojen aluetta ja Oriveden strategisessa yleiskaavassa aluetta koskee merkintä *tiivistytvä ja kohentuva keskustaajama*.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Oriveden vammaisneuvostolta sekä kasvatus- ja opetuspalveluilta. Vammaisneuvosto on kiinnittänyt lausunnossaan huomiota kiinteistön teknisiin ratkaisuihin. Lisäksi neuvosto lausui, että yrittäjän tulee varmistaa, että kehitysvammaisille lapsille on tarjolla riittävät opetus-, terveys- ja sosiaalihuollon palvelut. Kasvatus- ja

Ympäristölautakunta

§ 7

01.02.2022

opetuspalvelut lausuivat, että kouluasioiden puolesta luvan myöntämiselle ei ole estettä.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote ajantasa-asemakaavasta.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen käyttötarkoituksen muutokseen.

Perustelut

Hakemuksen mukainen käyttötarkoitus ei poikkea merkittävästi asemakaavan käyttötarkoituksesta, kun otetaan huomioon, että kyseessä on vain viiden asukkaan palveluasumisyksikkö. Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu rakentuneelle asuinalueelle olemassa olevaan asuinrakennukseen eikä käyttötarkoituksen muutos vaikuta sallittuun rakentamisen määrään.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-432-3-148

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 8
60/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Miinanpolku 9, 562-432-3-148, pinta-ala 7680 m².**Rakennushanke:**

Vapaa-ajanasunnon (114 k-m²), rantasaunan (24 k-m²), autokatoksen ja varaston (7,5 k-m²) rakentaminen.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Kyseessä on vanha rakennuspaikka, jolla sijaitsee kesämökki, rantasauna, aitta ja varasto. Tontilta puretaan vanhat kesämökki ja rantasaunarakennukset, koska ne ovat tehtyjen kuntokartoitusten mukaan asumis- ja käyttökelvottomia. Aitta ja varasto säilytetään. Purettavien rakennusten tilalle rakennetaan omakotitalo-tasoisesti varusteltu vapaa-ajanasunto (114 m²), rantasauna (24 m²) sekä kahden auton autokatos, jonka yhteydessä on varasto (7,5 m²). Rakennukset ovat yksikerroksisia hirsirakennuksia. Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkostoon. Tontille on jo vedetty kaikki liittymät mukaanlukien sähkö. Jätevesiä varten tontille rakennetaan jätevesipumppaamo. Rakentamsvaiheessa tontin piha-alueelta kaadetaan joitakin puita.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki on kuullut naapurimaanomistajia eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 § 1 mom.

Lähtökohdat:

Hankkeessa on kyse maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom tarkoitetusta rajoituksesta rakentaa ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty kaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisperusteena.

Alueella on voimassa vain oikeusvaikutukseton keskustaajaman osayleiskaava vuodelta 1988. Kaavassa kiinteistö 562-432-3-148 on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on ehdollista taajamatoimintojen aluetta. Suunnittelumääräyksen mukaan Oriveden Hiedanrannan ja Säynäniemen alueen toteuttaminen edellyttää liikenteellisten järjestelyjen sekä maaperän kunnostustoimien ratkaisemista alueella. Kiinteistö ei sijaitse Oriveden rantaosayleiskaavan alueella.

Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi rakennusta. Rantasaunan etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m,

Ympäristölautakunta

§ 8

01.02.2022

kun saunan pohjapinta-ala on yli 20 m², mutta alle 35 m². Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, kun rakennuksen kerrosala on yli 80 m², mutta alle 200 m².

Liitteinä ovat sijaintikartta ja asemapiirros.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeessa on kyse olemassa olevien rakennusten korvaamisesta, joten poikkeaminen ei lisää rakennuspaikkojen määrää ranta-alueella. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen määrä sekä rakennusten etäisyys rantaviivasta ovat rakennusjärjestyksen mukaiset. Lisäksi kiinteistö on liitetty vesihuoltoverkkoon.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tiloille 562-444-2-91 ja 562-444-2-138

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 9
70/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Kiinteistöt 562-444-2-91 ja 562-444-2-138, pinta-ala yhteensä 3560 m².

Rakennushanke:

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Poikkeusta haetaan lomarakennuksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakennuksen olemassaolo ei johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapuritilojen omistajia eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom. / MRL 43 §

Lähtökohdat:

Hankkeessa on kyse maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom tarkoitetusta rakentamisesta ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa koskevasta rajoituksesta.

Poikkeamista haetaan loma-asunnon (103 k-m²) muuttamiseksi vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikalla on lisäksi sauna (13 k-m²) ja varasto (25 k-m²). Rakennuspaikka sijaitsee Eräjärven ranta-alueella ja sinne on kulku Tervaniitty-tieltä.

Rakennuspaikka on valtuuston 14.9.2020 hyväksymässä, muttei lainvoimaisessa, Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksessa osoitettu loma-asunnon rakennuspaikaksi RA. Hallinto-oikeus päätöksellään 22.12.2021 hylkäsi kaavaa koskevat valitukset lukuun ottamatta yhtä tiettyä rakennuspaikkaa koskevaa valitusta. Päätöksen valitusaika on loppunut eikä valituksia ole tullut, joten rantaosayleiskaava voidaan kuuluttaa lainvoimaiseksi tulemaan voimaan (kokouksessa tehty korjaus). Kaavan tullessa lainvoimaiseksi hankkeessa on kyse maankäyttö- ja rakennuslain 43 § mukaisesta yleiskaavasta poikkeamisesta.

Rantaosayleiskaavatyön yhteydessä laadittiin vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu, jonka perusteella voidaan arvioida eri ranta-alueiden sopivuutta vakituiseen asumiseen. Tarkastelun perusteella

kaavaan on merkitty ohjeellinen vakituisen asumisen edullisuusvyöhyke, jolla on osoitettu vakituisen asumiseen soveltuvat ranta-alueet. Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee tällaisella alueella.

Rakennusjärjestyksen mukaan kaavoittamattomilla erikseen osoitetuilla (rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkastelun mukaisilla) alueilla vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen voi muuttaa vakituiseksi, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen ja hyväksytyyn rantaosayleiskaavaehdotuksen määräysten mukaan ranta-alueella yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavaehdotuksesta.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen loma-asunnon muuttamiseksi vakituisen asumiseen.

Perustelut

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta myöskään luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka sijaitsee vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Rakennuspaikan pinta-ala on riittävä ja sinne on tieyhteys. Rakennusjärjestyksen mukaisten ehtojen täytyminen tutkitaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus nro 22-0011-R, asuinkerrostalo, tila: 562-413-42-9, osoite Kaupintie 4

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 10
61/10.03.00.03/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Kiinteistölle 562-413-42-9, osoite Kaupintie 4, haetaan rakennuslupaa senioriasumisen asuinkerrostalolle. Rakennuksessa on neljä kerrosta, 34 asuntoa ja sen rakennusoikeudellinen kerrosala on 1997 m²:ä.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä haetaan asemakaavasta vähäisiä poikkeamia:

"A. Kaavassa edellytetyn 34 autopaikan (1 ap / asunto) sijaan rakennetaan 20 autopaikkaa. Perustelu: Senioriasumisen kohderyhmän vähäinen omistusautojen määrä. Kohteen sijainti keskusta-alueella. Piha-alueen hyödyntäminen asukkaiden virkistyskäyttöön.

B. Asuinkerrostalon parvekkeet, sisäänkäyntikatot ja vaipan ulkopuolinen hormi ylittävät rakennusalan rajan, ylitys 1,36-2,41 m. Perustelu: Rakennuksen sijoittuminen tontilla siten, että piha-alue on mahdollisimman tehokkaasti hyödynnettävissä oleskeluun. Ylitys on vähäinen.

C. Pysäköintialue ylittää kaavassa osoitetun pysäköimispaikan rajan, ylitys 61,0 m². Perustelu: Piha-alueen mahdollisimman tehokas hyödyntäminen oleskeluun. Ylitys on vähäinen."

Vähäisistä poikkeamisista on pyydetty kaavoittajan lausunto ja kaavoittaja puoltaa vähäisten poikkeamien myöntämistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1. mom (vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä) mukaan: "Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta". Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeaminen ei mm. saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Asemapiirros, sijaintikartta ja ehdotus rakennuslupapäätökseksi ovat liitteenä. Muut rakennuslupa-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa. Rakennuspaikkaa koskevaan asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin nettisivuilta kohdasta "Kaavakartat".

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan nro 22-0011-R senioriasumisen asuinkerrostalolle tilalle 562-413-42-9 liitteenä olevan rakennuslupapäätöksen mukaisesti.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 175 §.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutettu ehdotus:
Ympäristölautakunta päättää jättää asian pöydälle, sillä rakennushankkeeseen ryhtyvä on pyytänyt keskeyttämään rakennuslupahakemuksen käsittelyn toistaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Maisematyöluvhakemus nro 2022-1, tila Sipilä 562-419-4-53

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 11
559/10.03.00.06/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maisematyölupaa haetaan päätehakkuille Oriveden kaupungin Pitkäjärven kylässä sijaitsevalle tilalle Sipilä 562-419-4-53. Sijaintikartta ja hakemuksen mukainen kuviokartta sekä Mhy:n laatima leimausseloste ovat liitteinä.

Maisematyöluvhakemus koskee hakkuukuviota nro 5, joka sijaitsee osittain Natukan-Lepolan rantakaava nimisellä ranta-asemakaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella (M). Ranta-asemakaavamääräyksessä (M) on esitetty seuraavaa: Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä rantakaava-alueella ja sen ympäristöä palvelevia teitä. Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.

Hakemuksen mukaan: Päätehakkuulupaa haetaan kuviolle 5. Kuvion pinta-ala on n. 2,6 ha. Hakkuutapana on päätehakkuu, jossa ikääntynyt puusto hakataan aukoksi. Rantaan jätetään lehtipuita maisemapuiksi.

Tilan rajat on merkitty kuviokarttaan punaisella viivalla ja hakkuukuviota on merkitty rasteroidulla sinisellä viivoituksella ja numerolla. Hakattava kuvio 5 sijaitsee osin maisematyöluvan edellyttävällä ranta-asemakaavallisella alueella.

Toimenpiteen perusteluna on metsätaloustoimenpiteet eli metsän ikääntyminen päätehakkuuikään sekä uuden metsän perustaminen hakatulle alueelle.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu Oriveden kaupungin toimesta, eikä määräaikaan mennessä ole jätetty kannanottoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on

Ympäristölautakunta

§ 11

01.02.2022

tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavan maksutaksan 7 §:n mukaan maisematyöluvasta perittävä maksu on 360,00 euroa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Perustelut: Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut säädökset: Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 143 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Purkamislupahakemus nro 2017-139, vanha asuinrakennus tilalla Uitti 562-413-5-29 / Kehotus rakennuksen kunnostamiseen tai purkamiseen tilalla Uitti 562-413-5-29

198/10.03.00/2017

Ympäristölautakunta 12.12.2017 § 148

Ympäristölautakunnan suorittaman ympäristökatselmuksen jälkeen rakennusvalvonta on, ympäristölautakunnan 23.6.2015 §:n 68 velvoittamana, antanut tilan omistajalle kehotuksen rakennuksen julkisivujen kunnostamiseen sekä ympäristön siistimiseen. Alueen siistiminen on 3.11.2015 todettu aloitetuksi siten, että huonokuntoinen talousrakennus on purettu. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.11.2015 §:ssä 122 pyytänyt omistajilta selvitystä, suunnitelmaa ja aikataulua rakennuksen julkisivun kunnostamiseen sekä ympäristön siistimisen loppuun saattamiseen.

Kiinteistö Oy Naarajoki on jättänyt purkamislupahakemuksen Kirkonseudun asemakaava-alueella tilalla Uitti RN:o 5:29 sijaitsevan huonokuntoisen asuinrakennuksen purkamiseksi. Rakennuspaikan osoite on Keskustie 3, 35300 ORIVESI. Rakennus ei ole käytössä ja se on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Asemakaavassa kaavamerkintänä alueella on TP, pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Rajanaapureita on kuultu. Purkamista ei vastusteta ja yhdessä kannanotossa ilmoitetaan: "Meillä ei ole mitään kiinteistöjen purkamista vastaan, olemme vain iloisia siitä".

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 mom. mukaan "Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään". Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: "Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista".

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 2 §:n 2 momentissa säädetään, että "Rakennusperinnön suojelemisesta asemakaava-alueella sekä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten, säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa". Saman lainkohdan 3 mom mukaan: "Tätä lakia sovelletaan kuitenkin 2 momentin estämättä myös 2 momentissa tarkoitettulla alueella, jos:

- 1) kohteella on valtakunnallista merkitystä;
- 2) kohteen säilymistä ja suojelua ei voida turvata maankäyttö- ja rakennuslailla ja sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä; tai
- 3) kohteen suojeluun tämän lain mukaisesti on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 9 §:n 1 mom. mukaan "rakennuksen suojelemisesta päättää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Suojeltavaksi määräämistä koskeva päätös toimitetaan ympäristöministeriön vahvistettavaksi".

Rakennuskaava on alueella voimassa asemakaavana. Rakennuksen suo-
jelu asemakaava-alueella ratkaistaan ensi sijassa asemakaavalla. Puretta-
vaksi suunniteltua rakennusta ei ole luetteloitu maakunnallisesti arvokkaak-
si rakennukseksi. Rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu, eikä sillä ole
valtakunnallista rakennusperintömerkitystä.

Purkamislupahakemuksesta on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n
mukaisesti ilmoitettu Oriveden kaupunginhallitukselle ja Pirkanmaan ELY-
keskukselle kirjallisesti 27.11.2017 lähetetyllä kirjeellä. Rakennusvalvonta-
viranomaiselle ei ole tullut ilmoitusta ko. rakennuksen suojelemiseksi tar-
koitetun asemakaavoituksen aloittamisesta eikä suojelun vireille tulosta
ELY-keskuksessa.

Purettavaksi aiottu rakennus huonokuntoisena rumentaa ympäristöä, eikä
sillä ole sellaista perinne-, kauneus- tai muita arvoja, jotka olisivat aiotun
purkamisen esteenä. Purkaminen ei haittaa kaavoituksen toteutumista.
Purkutyöstä on esitetty selvitys purkujätteiden sijoituksesta ja hyötykäy-
töstä. Haetun purkamisluvan myöntämiselle on MRL 139 §:n mukaiset
edellytykset.

(Valmistelu: II rakennustarkastaja EM)

Rakennustarkastajan ehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää
haetun purkamisluvan. Purkamisluvasta ilmoitetaan alueelliselle ympäristö-
keskukselle MRA 69 §:n mukaisesti.

Perustelut: Ympäristölautakunta on antanut tilan omistajalle kehotuksen
mm. ympäristön siistimiseksi. Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä lailla
rakennusperinnön suojelusta tarkoitetulla tavalla suojeltu. Asemakaavan
muutosta eikä rakennuksen suojelua ole saatettu vireille. Rakennusta ei
ole luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi eikä sen purkaminen haittaa kaa-
voituksen toteutumista eikä purkamiselle ole laissa säädettyjä esteitä.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133 ja § 139.
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 67, § 65, § 69 ja § 103. Laki raken-
nusperinnön suojelusta § 2 ja § 9. Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennusla-
ki § 145.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Ympäristölautakunta 16.03.2021 § 41

Ympäristölautakunnan 12.12.2017 § 148 myöntämän purkamisluvan (lupa-
tunnus 17-139-P) kiinteistölle 562-413-5-29 voimassaolo on umpeutunut
19.01.2021. Rakennusta ei ole purettu eikä luvan voimassaololle ole haettu
jatkoaikaa.

Oriveden kaavoituskatsauksen 2021 mukaan tila kuuluu vireillä olevaan
Keskustien itäpuolen kaavamuuotosalueeseen. Muutosaluetta koskeva kaa-
valuonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä
18.3.-16.4.2019. Kaavan tavoitteet ovat muuttuneet luonnosvaiheen jäl-
keen ja se asetettaneen uudelleen luonnoksena nähtäville. Kaavamuuotos-

valmisteluissa ei ole tullut esiin, että rakennuksella olisi suojeluarvoa. Kaavan vireilläolosta huolimatta rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja/tai tulevalle maankäytölle. Purkamislupa oli saanut lainvoiman ennen kaavaluonnoksen ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloa.

Rakennuksen sijaintikartta on liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan:

” Rakennuksen kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumennusta ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (13.4.2007/488)

Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. (4.6.2010/499)

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyys- tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa. (20.3.2015/301)”

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön 562-413-5-29 omistajaa joko kunnostamaan rakennuksen tai suorittamaan purkamistyöt ja siistimään ympäristön 31.12.2021 mennessä. Rakennuksen purkamisesta tulee rakennusvalvonnalle toimittaa selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta.

Perustelut: Ympäristölautakunta on antanut tilan omistajalle kehotuksen mm. ympäristön siistimiseksi 23.6.2015 § 68. Tilan omistajalle oli myönnetty rakennuksen purkamislupa 12.12.2017, joka on ollut voimassa 19.1.2021 asti. Purkamishakemuksesta ja purkamisluvasta oli ilmoitettu alueelliselle ympäristökeskukselle MRA 67 §:n sekä MRA 69 §:n mukaisesti, eikä rakennuksen suojelua oltu saatettu vireille. Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä lailla rakennusperinnön suojelusta tarkoitettulla tavalla

suojeltu. Rakennusta ei ole asemakaavassa luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi eikä sen purkaminen haittaa kaavoituksen toteutumista eikä purkamiselle ole laissa säädettyjä esteitä. Huonokuntoinen rakennus rumentaa ympäristöä ja on mahdollisesti turvallisuudelle vaarallinen.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 166. Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55 ja § 67. Laki rakennusperinnön suojelusta § 2 ja § 9.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 12
611/10.03.00.07/2021

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Rakennuksen purkutyöt on aloitettu. Rakennuspaikan omistaja on lähettänyt hakemuksen annetun purkamismääräajan jatkamiseksi kuudella kuukaudella, 30.6.2022 saakka.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun jatkoajan. Purkutyöt tulee saattaa loppuun 30.6.2022 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Purkamislupahakemus nro 2017-140, vanha leipomorakennus tilalla Jokiranta 562-413-5-22 / Kehotus rakennuksen kunnostamiseen tai purkamiseen tilalla Jokiranta 562-413-5-22

199/10.03.00/2017

Ympäristölautakunta 12.12.2017 § 149

Ympäristölautakunnan suorittaman ympäristökatselmuksen jälkeen rakennusvalvonta on, ympäristölautakunnan 23.6.2015 §:n 68 velvoittamana, antanut tilan omistajalle kehotuksen rakennuksen julkisivujen kunnostamiseen sekä ympäristön siistimiseen. Alueen siistiminen on 3.11.2015 todettu aloitetuksi siten, että huonokuntoinen talousrakennus on purettu. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.11.2015 §:ssä 122 pyytänyt omistajilta selvitystä, suunnitelmaa ja aikataulua rakennuksen julkisivun kunnostamiseen sekä ympäristön siistimisen loppuun saattamiseen.

Kiinteistö Oy Naarajoki on jättänyt purkamislupahakemuksen Kirkonseudun asemakaava-alueella tilalla Jokiranta RN:o 5:22 sijaitsevan huonokuntoisen leipomorakennuksen purkamiseksi. Rakennuspaikan osoite on Keskustie 3, 35300 ORIVESI. Rakennus ei ole käytössä ja se on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Asemakaavassa kaavamerkintänä alueella on TP, pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Rajanaapureita on kuultu. Purkamista ei vastusteta ja yhdessä kannanotossa ilmoitetaan: "Meillä ei ole mitään kiinteistöjen purkamista vastaan, olemme vain iloisia siitä".

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 mom. mukaan "Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään". Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: "Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista".

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 2 §:n 2 momentissa säädetään, että "Rakennusperinnön suojelemisesta asemakaava-alueella sekä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten, säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa". Saman lainkohdan 3 mom mukaan: "Tätä lakia sovelletaan kuitenkin 2 momentin estämättä myös 2 momentissa tarkoitettulla alueella, jos:

- 1) kohteella on valtakunnallista merkitystä;
- 2) kohteen säilymistä ja suojelua ei voida turvata maankäyttö- ja rakennuslailla ja sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä; tai
- 3) kohteen suojeluun tämän lain mukaisesti on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 9 §:n 1 mom. mukaan "rakennuksen suojelemisesta päättää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Suojeltavaksi määräämistä koskeva päätös toimitetaan ympäristöministeriön vahvistettavaksi".

Rakennuskaava on alueella voimassa asemakaavana. Rakennuksen suo-
jelu asemakaava-alueella ratkaistaan ensi sijassa asemakaavalla. Puretta-
vaksi suunniteltua rakennusta ei ole luetteloitu maakunnallisesti arvokkaak-
si rakennukseksi. Rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu, eikä sillä ole
valtakunnallista rakennusperintömerkitystä.

Purkamislupahakemuksesta on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n
mukaisesti ilmoitettu Oriveden kaupunginhallitukselle ja Pirkanmaan ELY-
keskukselle kirjallisesti 27.11.2017 lähetetyllä kirjeellä. Rakennusvalvonta-
viranomaiselle ei ole tullut ilmoitusta ko. rakennuksen suojelemiseksi tar-
koitetun asemakaavoituksen aloittamisesta eikä suojelun vireille tulosta
ELY-keskuksessa.

Purettavaksi aiottu rakennus huonokuntoisena rumentaa ympäristöä, eikä
sillä ole sellaista perinne-, kauneus- tai muita arvoja, jotka olisivat aiotun
purkamisen esteenä. Purkaminen ei haittaa kaavoituksen toteutumista.
Purkutyöstä on esitetty selvitys purkujätteiden sijoituksesta ja hyötykäy-
töstä. Haetun purkamisluvan myöntämiselle on MRL 139 §:n mukaiset
edellytykset.

(Valmistelu: II rakennustarkastaja EM)

Rakennustarkastajan ehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää
haetun purkamisluvan. Purkamisluvasta ilmoitetaan alueelliselle ympäristö-
keskukselle MRA 69 §:n mukaisesti.

Perustelut: Ympäristölautakunta on antanut tilan omistajalle kehotuksen
mm. ympäristön siistimiseksi. Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä lailla
rakennusperinnön suojelusta tarkoitetulla tavalla suojeltu. Asemakaavan
muutosta eikä rakennuksen suojelua ole saatettu vireille. Rakennusta ei
ole luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi eikä sen purkaminen haittaa kaa-
voituksen toteutumista eikä purkamiselle ole laissa säädettyjä esteitä.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133 ja § 139.
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 67, § 65, § 69 ja § 103. Laki raken-
nusperinnön suojelusta § 2 ja § 9. Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennusla-
ki § 145.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Ympäristölautakunta 16.03.2021 § 42

Ympäristölautakunnan 12.12.2017 § 149 myöntämän purkamisluvan (lupa-
tunnus 17-140-P) kiinteistölle 562-413- 5-22 voimassaolo on umpeutunut
19.01.2021. Rakennusta ei ole purettu eikä luvan voimassaololle ole haettu
jatkoaikaa.

Oriveden kaavoituskatsauksen 2021 mukaan tila kuuluu vireillä olevaan
Keskustien itäpuolen kaavamuuotosalueeseen. Muutosaluetta koskeva kaa-
valuonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä
18.3.-16.4.2019. Kaavan tavoitteet ovat muuttuneet luonnosvaiheen jäl-
keen ja se asetettaneen uudelleen luonnoksena nähtäville. Kaavamuuotos-

valmisteluissa ei ole tullut esiin, että rakennuksella olisi suojeluarvoa. Kaavan vireilläolosta huolimatta rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja/tai tulevalle maankäytölle. Purkamislupa oli saanut lainvoiman ennen kaavaluonnoksen ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloa.

Rakennuksen sijaintikartta on liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan:

” Rakennuksen kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (13.4.2007/488)

Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. (4.6.2010/499)

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa. (20.3.2015/301)”

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön 562-413-5-22 omistajaa joko kunnostamaan rakennuksen tai suorittamaan purkamistyöt ja siistimään ympäristön 31.12.2021 mennessä. Rakennuksen purkamisesta tulee rakennusvalvonnalle toimittaa selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta.

Perustelut: Ympäristölautakunta on antanut tilan omistajalle kehotuksen mm. ympäristön siistimiseksi 23.6.2015 § 68. Tilan omistajalle oli myönnetty rakennuksen purkamislupa 12.12.2017, joka on ollut voimassa 19.1.2021 asti. Purkamishakemuksesta ja purkamisluvasta oli ilmoitettu alueelliselle ympäristökeskukselle MRA 67 §:n sekä MRA 69 §:n mukaisesti, eikä rakennuksen suojelua oltu saatettu vireille. Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä lailla rakennusperinnön suojelusta tarkoitettulla tavalla

suojeltu. Rakennusta ei ole asemakaavassa luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi eikä sen purkaminen haittaa kaavoituksen toteutumista eikä purkamiselle ole laissa säädettyjä esteitä. Huonokuntoinen rakennus rumentaa ympäristöä ja on mahdollisesti turvallisuudelle vaarallinen.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 166. Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55 ja § 67. Laki rakennusperinnön suojelusta § 2 ja § 9.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 13
612/10.03.00.07/2021

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Rakennuksen purkutyöt on aloitettu. Rakennuspaikan omistaja on lähettänyt hakemuksen annetun purkamismääräajan jatkamiseksi kuudella kuukaudella, 30.6.2022 saakka.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun jatkoajan. Purkutyöt tulee saattaa loppuun 30.6.2022 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta

§ 145

07.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 14

01.02.2022

Selityspyyntö, tila Alanko 562-413-4-27, piha-alueen siistiminen

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 145

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Tilan Alanko 562-413-4-27 piha-alueella on todettu olevan epäsiisteyttä aiheuttavia mm. käytöstä poistettuja ajoneuvoja, auton yms. osia, yms. materiaalia. Rakennusvalvonta on 21.4.2021 kehottanut tilan omistajaa siistimään rakennuspaikan piha-alueen 15.6.2021 mennessä. Sähköpostitse lähetetty kehotuskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalla tarkastuskäynnin 16.11.2021 ja todennut, että piha-aluetta ei ole annetun kehotuksen mukaisesti siistitty. Lisäksi on tullut esiin, että varastoitu tavara saattaa aiheuttaa myös turvallisuuteen liittyvää vaaraa ko. kiinteistöllä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset ”.

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 §, ja 182 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-413-4-27 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 14
569/10.03.02.01/2021

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 145
§ 14

07.12.2021
01.02.2022

Kiinteistön omistaja on jättänyt pyydetyn selityksen 11.1.2022 (selitys on liitteenä kokoukseen osallistuville).

Selityksessä tilan omistaja tuo näkemyksensä esiin muun muassa, että tontin siistiminen on aloitettu ja, että suurin osa siistimisestä olisi hänen näkemyksensä mukaan saatu tehtyä. Lisäksi selityksessä viitataan tekeillä olevan autotallirakennuksen keskeneräisyyden vaikutuksesta alueen siisteyteen ja tavaroiden säilytykseen.

Kiinteistön piha-alueella on kuitenkin edelleen, varsinkin talous- ja asuinrakennuksen läheisyydessä huomattava määrä ympäristöön epäsiisteyttä aiheuttavia ajoneuvoja sekä mm. auton yms. osia ja muuta materiaalia. Piha-alueen siistiminen tulee saattaa valmiiksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee saadun selityksen tietoonsa saatetuksi. Koska siistimistyöt on aloitettu, mutta ei loppuun saatettu, ympäristölautakunta päättää myöntää tilan siistimiseen jatkoaikaa siten, että piha-alueen siistiminen tulee suorittaa loppuun viimeistään 1.10.2022 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 15

Valmistelija Toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 1.12.2021 - 25.1.2022

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (28.09.2021, § 108, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 16

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen ja toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 8.12.2021
	Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa:
	https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_8122021
2.	Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 27.12.2021 Motorsport Solutions Finland Oy meluilmoituksesta, joka koskee 3.1. – 30.12.2022 järjestettäviä ralliautojen kehitystestiajoja.
3.	Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 27.12.2021 TOYOTA GAZOO Racing Europe GmbH Suomen Sivuliikkeen meluilmoituksesta, joka koskee 4.1.2022 – 4.1.2023 tehtävää ralliautojen kehitystyötä.
4.	Ilmoitus 19.1.2022 Oriveden ympäristölautakunnalle Vaasan hallinto-oikeudelle vireille tulleesta valituksesta.
-	Vaasan hallinto-oikeus ilmoittaa, että hallinto-oikeuteen on tullut vireille valitus ympäristölautakunnan päätöksestä 7.12.2021 § 137 Maa-aines- ja ympäristölupa: Liuskemestarit & Co Oy.
5.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	29.11.2021 § 91 Oriveden kaupunkistrategian päivittäminen
-	29.11.2021 § 92 Vuoden 2022 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2024
6.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	13.12.2021 § 344 Vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022-2024 täytäntöönpano-ohjeet
-	13.12.2021 § 346 Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu tammi-heinäkuu 2022
7.	Mattilanpellon asemakaava
-	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 2.12.2021 asemakaavan hyväksymisestä koskevassa valituksessa.
	Päätös, josta valitettu, on Oriveden kaupunginvaltuuston päätös 1.6.2020 § 30 Mattilanpellon asemakaava
-	Hallinto-oikeuden ratkaisu:
	Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

-	Hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole haettu valituslupaa/valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
-	Kaavan voimaantulo kuulutettu 19.1.2022.
8.	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 13.12.2021 rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa valituslupahakemuksessa ja valituksessa
-	Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan ja tutkii asian. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös kumotaan ja valitus Oriveden kaupunginvaltuuston päätöksestä hylätään.
-	Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettu 22.12.2021.
9.	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 21.12.2021 poikkeamista rakentamisessa koskevassa valituslupahakemuksessa.
-	Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.
10.	Pirkanmaan liiton kuulutus 9.12.2021 Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vaihekaava, vireille tulo
	Maakuntavaltuusto on 6.9.2021 päättänyt käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (§ 25 ja § 27) maakuntakaavan laatimisprosessin. Kyseessä on Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vaihemaakuntakaava. Kaavan tarkempi nimi tarkentuu myöhemmissä vaiheissa.
	Maakuntavaltuuston päätöksen mukaan maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 (voimaantulo 8.6.2017) sekä Kuhmoisten kunnan osalta Keski-Suomen maakuntakaavaa (voimaantulo 26.1.2018). Kaavan sisältö määritetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Maakuntavaltuusto kuuli osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmisteluun liittyvän katsauksen kokouksensa yhteydessä 29.11.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu kevään 2022 aikana ja sen nähtäville tulosta kuulutetaan erikseen.
	Lisätietoja kaavan laadinnasta antavat suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen (p. 044 422 2264) ja maakuntajohtaja Esa Halme (p. 040 500 3531), etunimi.sukunimi@pirkanmaa.fi
11.	Kaupunkiseudun asiat
	Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus joulukuu 2021 (liitteenä kokoukseen osallistuville)
12.	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä: (kokouksessa tehty lisäys)
-	25.1.2022 § 1 Kaavoituspäällikön sijaisuusjärjestelyt

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

1/2022

36

Ympäristölautakunta

§ 16

01.02.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 17

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi seuraavat asiat:

1. Mattilanpellon kunnallistekniikasta on tarkoitus rakentaa ensin vaihe 1, jonka rakentamisen on tarkoitus valmistua elokuussa 2022. Ensimmäisen vaiheen tontit tulevat haettavaksi elokuussa 2022.
2. Kaupunginjohtaja loi tilannekatsauksen rantaosayleiskaavaan viitaten kaupunginhallituksen päätökseen 31.1.2022 § 13 Rantaosayleiskaavan voimaantulo.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 5, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 6**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Oriveden kaupungin ympäristölautakunta, kirjaamo

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7

Käyntiosoite: Keskustie 23

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi

Faksinumero: 03 5655 6190

Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 7.2.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100

Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100

Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 4226

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3. vaatimusten perustelut;

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100
Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100
Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 4226

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.