

MATTILANPELLON ALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSUUNNITELMAT

Vesihuoltolaitteiden sijainti on poikkeuksellinen aikaisempiin kadunrakennussuunnitelmiin verrattuna. Tämä näkyy selvästi tyyppipoikkileikkauksista. Aiemmin vesihuoltolinjat sijoitettiin katualueen viherkaistalle siten, että vesihuoltolinjat (hulevesi, vesi, viemäri) olivat katualueen toisella reunalla ja kaapeloinnit (katuvalo, sähkö, tele) katualueen vastakkaisella puolella. Nykyisessä sijoituksessa on se erittäin huono puoli, että jos ja kun vesihuoltolaitteita joutuu kaivamaan esiin, niin silloin aina rikkoutuu kadunrakenteet. Ja niiden korjaaminen on moninkertaisesti kalliimpaa kuin viheralueen korjaaminen.

Mattilanniityntien viherkaistat ovat yli 3 metriä leveitä. Tällöinhän hoitovastuu kuuluu kaupungille eikä tontin omistajille. Tontin omistajan hoitovastuu on alle 3 metrin levyisellä viherkaistalla. Muilla alueen kaduilla tämä toteutuu. Näin tontin omistajat joutuvat eri arvoiseen asemaan.

Tontin n:o 4 vesihuoltolinjat tulevat tontin n:o 5 kautta. Näin ei nykypäivänä saisi olla. Linjat pitäisi sijoittaa aina kaupungin maille, eikä kenenkään toisen omakotitontille. Joskus näitä vesihuoltolaitteita on kuitenkin korjattava/uusittava. Se on haastavaa mennä toisen tontille kaivelemaan 2 metrin syvyyistä kaivantoa. Kaavoituksessa tulisi tällaiset asiat ottaa huomioon sijoittamalla esim. puistokaista ko. kohdalle.