

Mattilanpellon alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat

91/10.03.01/2020

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 58

Teknisten palveluiden toimesta ovat valmistuneet kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat Mattilanpellon alueelle. Mattilanpellon alue sijaitsee keskustan asemakaava-alueella Kaupinrinteessä, kantatie 58:n länsipuolella.

Rakennettavia katuja ovat Mattilanniityntie, Niittykuja ja Hakamäentie.

Rakennettavan Mattilanniityntien pituus on 440 metriä. Ajoinan leveys on 6,0 metriä ja reunatuella erotetun kevyen liikenteen väylän leveys on 2,5 metriä. Kadun rakennekerroksien vahvuus on 0,85 metriä sisältäen 50 mm routaeristeen.

Rakennettavan Niittykujan pituus on 180 metriä. Ajoinan leveys on 5,0 metriä. Kadun rakennekerroksien vahvuus on 0,85 metriä sisältäen 50 mm routaeristeen.

Rakennettavan Hakamäentien pituus on 71 metriä. Ajoinan leveys on 6,5 metriä ja erillisen kevyen liikenteen väylän leveys on 2,5 metriä. Välikaistan leveys on 2,2 metriä. Kadun rakennekerroksien vahvuus on 0,85 m sisältäen 50 mm routaeristeen.

Rakennettavan Hakamäentien ja Mattilanniityntien yhdistävän kevyen liikenteen väylän pituus on 70 metriä. Kevyen liikenteen väylän leveys on 2,5 metriä ja rakennekerroksien vahvuus on 0,85 m sisältäen 50 mm routaeristeen.

Katujen kuivatus tapahtuu kadun molemminpuolisten salaojaputkien sekä hulevesiputkien välityksellä. Salaojat ovat 110 mm muoviputkea.

Hulevesiviemärien pituus on 1 172 metriä ja muovisia hulevesikaivoja on 42 kpl. Putket ovat 110–400 mm muoviputkia. Hulevedet johdetaan Mattilanniityntien itäpuolella olevaan avo-ojaan.

Kadun rakentamisen yhteydessä rakennetaan katuvalaistuksen vaatimat maakaapeloinnit ja 17 kpl SJ-2 ja 2 kpl SJ-1,3 betonisia pylväasperustuksia. Valaisinkorkeudet ovat 6, 7 ja 8 metriä.

Vesihuoltolinjat liittyvät olemassa oleviin linjoihin Uotilantien/Mattilanniityntien liittymässä.

Jäteveden runkolinja rakennetaan 160 mm putkista ja tonttiliittymät 110 mm putkista. Viemärin tarkastuskaivot ovat muovisia M 560/500 ja M 400/315 teleskooppikaivoja. Tarkastuskaivoja on 28 kpl.

Runkovesijohto on PE 110–10 ja PE 63-10 putkea.

Vesihuoltorunkolinjaa rakennetaan 1 163 metriä.

Liitteenä ovat Mattilanpellon alueen kunnallistekniikan asemapiirustus, piitusleikkaus sekä tyyppipoikkileikkaus.

Mattilanpellon alueen kunnallistekniikan rakentamisen kokonaiskustannusarvio on 838 000 euroa (alv 0 %).

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa Mattilanpellon alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat julkisesti nähtäväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 10.02.2022 § 10
27/10.03.01.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Mattilanpellon alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat pidetään julkisesti nähtävillä 27.1.-9.2.2022 välisen ajan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungintalolla teknisissä palveluissa viraston aukioloaikoina kello 9.00 - 15.00. Mahdolliset muistutukset suunnitelmien johdosta on osoitettava Oriveden kaupungin tekniselle lautakunnalle ennen nähtävilläolon päättymistä.

Vuonna 2022 on tarkoitus rakentaa Mattilanpellon alueesta vaihe 1 ja sen eri kunnallisteknisiin rakentamisiin on talousarviossa varattuna seuraavat summat (alv 0 %) : viemärin rakentaminen 120.000 €, vesijohdon rakentaminen 55.000 €, kaavateiden rakentaminen 150.000 €.

Hankkeesta on tarkoitus pyytää urakkatarjouksia siten, että I-vaihe on kokonaisuudessaan valmis viimeistään 31.8.2022. Alueen tonttien myynti I-vaiheen alueella alkaa elokuussa 2022.

Mattilanpellon alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmista jätettiin nähtävänäoloaikana yksi (1) muistutus (liitteenä), jonka tekninen johtaja esitteli lautakunnalle kokouksessa. (kokouksessa tehty lisäys)

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen johtaja tekee ehdotuksensa lautakunnan kokouksessa suunnitelmien nähtävilläoloajan umpeuduttua.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä ehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

1. ilmoittaa muistutuksen jättäjälle, että koska kaavassa tiealue on niin kapea, ei vesi- ja viemärijohtoja voida asentaa tiealueen ulkopuolelle,
2. että jatkossa kaavoja suunniteltaessa on vesi- ja viemäri-tiloille varattava oma alueensa, johon ne voidaan asentaa,
3. hyväksyä Mattilanpellon alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat ja pyytää niiden pohjalta tarjouksia vaihe 1:sen rakentamisesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
