



**VUOKRASOPIMUS**

Oriveden kaupunki vuokraa Kiinteistö Oy Oriveden Erityisasunnoille asuntotarkoituksiin maanvuokralain mukaisena asuntoalueen vuokrana Oriveden kaupungin Oriveden kylässä korttelissa 81 sijaitsevan Kunta-Parpola-nimisen tilan RN:o 6:149 pinta-alaltaan 2.804 neliometriä seuraavln ehdoin:

1. Vuokra-alka alkaa 1.11.1987 ja jatkuu sen jälkeen kuusikymmentä (60) vuotta päättyen 31.10.2047.
2. Vuotulnen vuokra on 31.12.1992 saakka tuhatviisisataa (1.500) markkaa ja 1.1.1993 alkaen kolmetuhatta (3.000) markkaa.

1.1.1993 alkaen on vuokranmaksu riippuvainen elinkustannusindeksistä (1951 = 100) siten, että perusindeksinä pidetään vuoden 1987 keskimääräistä indeksilukua ja perusvuokrana edellä todettua vuosivuokraa. Kunkin kalenterivuoden alusta vuokraa korotetaan tai alennetaan niin monella kymmenellä (10) prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen indeksi on täysinä kymmeninä (10) prosentteina perusindeksiä suurempi tai pienempi.

Viitenä (5) ensimmäisenä vuotena sopimuksen tekemisestä otetaan indeksin muutoksesta kuitenkin huomioon enintään puolet. Viidennen vuoden jälkeisellä vuokran tarkistusjaksolla saa vuokraa korottaa enintään vastaavalla vertailuajanjaksolla tapahtunutta indeksin muutosta vastaavasti

3. Vuokra maksetaan vuoranantajan määräämään rahalaitokseen vuosittain toukokuun 31. päivään mennessä.

Maksun viivästyessä on vuokralainen velvollinen suorittamaan sille viivästyskorkoa kuusitoista (16) prosenttia vuodessa eräpäivästä maksupäivään.

4. Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada tontti uudelleen vuokralle, sikäli kuin se uudestaan luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen.
5. Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus. Tontin tai sen osan luovuttaminen muulla välipuheella toisen hallintaan on kielletty.
6. Tontilla suoritettava rakentaminen tulee tehdä voimassa olevan asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

7. Vuokralainen suorittaa vuokratontin osalta perittävät katumaksut sekä huolehti kustannuksellaan katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta.  
  
Vuokralainen suorittaa tontille rakennettavien rakennusten liittämistä vesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelinverkostoihin aiheutuvat kustannukset.
8. Vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen kustannuksella saada ja pitää voimassa kiinnitys vuokratontin vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin vuokralaisen rakennuksiin vuokranmaksun vakuudeksi enintään sen kulloiseenkin kaksinkertaiseen määrään asti kuudentoista (16) prosentin vuotuisine korkoineen.
9. Vuokralaisella on oikeus hakea ja pitää voimassa kiinnitys tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.
10. Jos tässä sopimuksessa ei ole toisin määrätty, noudetaan vuokrasuhteessa voimassaolevan maanvuokralain tämän sopimuksen tarkoittamaa vuokrausta koskevia säännöksiä.
11. Vuokranantajalla ei ole oikeutta irtisanoa vuokrasopimusta, ennen kuin vuokralaiselle myönnetty valtion asuntolaina on kokonaisuudessaan maksettu.

Orivedellä 24. marraskuuta 1987

ORIVEDEN KAUPUNKI



Hannu Kilpeläinen  
kaupunginjohtaja



Salme Tuominen  
kaupunginkamreeri

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot. Palkka ja aika edellä mainitut.

KIINTEISTÖ OY ORIVEDEN ERITYISASUNNOT



Pentti Silén  
hallituksen puheenjohtaja



Tapio Valve  
hallituksen jäsen

Todistavat:



---



---