

Rantaosayleiskaavan voimaantulo

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 13
78/10.02.04/2022

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 1.6.2020 § 31 hyväksynyt Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksen pohjoisen osa-alueen, Längelmäen osa-alueen ja Eräjärven osa-alueen osalta sekä päätöksellään 15.6.2020 § 34 eteläisen osa-alueen osalta.

Pirkanmaan ELY-keskus jätti 15.7.2020 ja 17.7.2020 Oriveden kaupungille oikaisukehotukset kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksistä.

Kaupunginvaltuusto käsitteli oikaisukehotukset 14.9.2020 § 48 ja päätti pysyttää voimassa aikaisemmat rantaosayleiskaavaehdotuksen hyväksymispäätöksensä.

Pirkanmaan ELY-keskus on tehnyt tämän jälkeen kaavan hyväksymispäätöksistä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä 1.6.2020 § 31 tehtiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 9 yksityistä valitusta. Pirkanmaan maakuntamuseo ja Oriveden seudun luonnonsuojeluyhdistys ry. tekivät valitukset hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkäsi 22.12.2021 antamassaan päätöksessä muut valitukset lukuun ottamatta yhtä yksityisen maanomistajan valitusta.

Hallinto-oikeuden päätöksestä oli mahdollista hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta 21.1.2022 mennessä.

Yksi yksityinen maanomistaja on jättänyt valituslupahakemuksen ja valituksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle määräajassa. Valitus koskee yksityisen maanomistajan omistamaa tiloja [REDACTED]. Maankäyttö ja rakennuslain §:ssä 201 kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus todetaan mm. seuraavaa mm:

"Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon"

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n 2 momentin mukaan:

"Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Kaavan tai rakennusjärjestyksen voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman. Jos kunnanhallitus on maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla määrännyt kaavan osan tulemaan voimaan ennen kuin hyväksymispäätös on saanut lainvoiman,

kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen. Tonttijako tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.”

Liitteenä kokoukseen osallistujille hallinto-oikeuden päätös 22.12.2021 ja yksityisen maanomistajan valituslupahakemus / valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Koska korkeimmalle hallinto-oikeudelle on jätetty vain yksi valitus, joka koskee yksityisen maanomistajan omistamia tiloja [REDACTED] kaupunginhallitus määrää maankäyttö- ja rakennuslain §:n 201 perusteella rantaosayleiskaavaan tulemaan voimaan hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti lukuunottamatta tiloja [REDACTED]

Rantaosayleiskaavan hyväksymisestä kuulututetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi valittajalle (tilat [REDACTED] sekä korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
