

Kaupunginhallitus

Aika 31.01.2022 klo 15:04 - 18:22

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 13	Rantaosayleiskaavan voimaantulo	6
§ 14	Tontin varaushakemus Puistolanpolku 4 ja Puistolanpolku 6 / tontin myyminen / tonttikaupan purkaminen	8
§ 15	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	14
§ 16	Kaupunginpuutarhurin työsuhteen täyttölupa	15
§ 17	Tredun Oriveden toimipisteen tilanne sekä Rovastinkankaan koulun väistötilojen hankintatilanne	16
§ 18	Valtuustoaloite asukashankinnan aktivoimiseksi ja markkinoinnin kehittämiseksi Orivedellä	18
§ 19	Oriveden Palvelutalosaäitiö sr:n sääntöjen muuttaminen	21
§ 20	Puistolankuja 28 tontinvuokrasopimuksen päättäminen	22
§ 21	Arvonlennusten tekeminen Tähtiniemikodin kiinteistöstä	23
§ 22	Valtuustoaloite: Kaupunginvaltuuston, -hallituksen ja lautakuntien kokouksiin osallistuminen etäyhteyden välityksellä, kaupunginvaltuuston kokousten kuvanauhoittaminen	24
§ 23	Edustajapyyntö kaupunginvaltuustoon	27
§ 24	Koronaepidemian tilannekatsaus	28
§ 25	Tiedoksi saatettavat asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:04 - 18:22	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:04 - 18:22	Varapuheenjohtaja	
	Kahelin Anne	15:04 - 18:22	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	15:04 - 18:22	Jäsen	
	Manner Anna	15:04 - 18:22	Jäsen	
	Sikala Touko	15:04 - 18:22	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:04 - 18:22	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:04 - 18:22	Jäsen	
	Koppanem Matti	15:04 - 18:22	Varajäsen	
	Jakara Heidi	15:04 - 18:22	Valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:04 - 18:22	Valtuuston I varapj.	
	Kahilaniemi Sini	15:04 - 18:22	Valtuuston II varapj.	

Poissa	Raita-aho Timo	15:04 - 18:22	Jäsen	
--------	----------------	---------------	-------	--

Muu	Kuusisto Juha	15:04 - 18:22	Esittelijä	
	Lilja Marjatta	15:04 - 18:22	Pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintojohtaja	
	Aro Tuija	16:46 - 17:30	Asiantuntija, elinvoimajohtaja	
	Mattila Mia	15:36 - 16:35	Asiantuntija, kasvatus- ja opetusjohtaja	
	Vesava Matti	15:36 - 16:35	Asiantuntija, tekninen johtaja	
	Hynninen Antti	15:35 - 16:35	Asiantuntija, Ilmana Oy	
	Jylhä Tea	15:09 - 15:16	Asiantuntija, vs. kaavoituspäällikkö	
	Koponen Jenni	16:46 - 17:30	Asiantuntija, tiedottaja	

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Marjatta Lilja
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 25

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 3.2.2022

Ptk tark.

Anne Kahelin
pöytäkirjantarkastaja

Touko Sikala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 4.2.2022 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 11

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 12

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anne Kahelin ja Touko Sikala.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Kahelin ja Touko Sikala.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistalta asian 15 Rantaosayleiskaavan voimaantulo.

Rantaosayleiskaavan voimaantulo

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 13
78/10.02.04/2022

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 1.6.2020 § 31 hyväksynyt Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksen pohjoisen osa-alueen, Längelmäen osa-alueen ja Eräjärven osa-alueen osalta sekä päätöksellään 15.6.2020 § 34 eteläisen osa-alueen osalta.

Pirkanmaan ELY-keskus jätti 15.7.2020 ja 17.7.2020 Oriveden kaupungille oikaisukehotukset kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksistä.

Kaupunginvaltuusto käsitteli oikaisukehotukset 14.9.2020 § 48 ja päätti pysyttää voimassa aikaisemmat rantaosayleiskaavaehdotuksen hyväksymispäätöksensä.

Pirkanmaan ELY-keskus on tehnyt tämän jälkeen kaavan hyväksymispäätöksistä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä 1.6.2020 § 31 tehtiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 9 yksityistä valitusta. Pirkanmaan maakuntamuseo ja Oriveden seudun luonnonsuojeluyhdistys ry. tekivät valitukset hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkäsi 22.12.2021 antamassaan päätöksessä muut valitukset lukuun ottamatta yhtä yksityisen maanomistajan valitusta.

Hallinto-oikeuden päätöksestä oli mahdollista hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta 21.1.2022 mennessä.

Yksi yksityinen maanomistaja on jättänyt valituslupahakemuksen ja valituksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle määräajassa. Valitus koskee yksityisen maanomistajan omistamaa tiloja [REDACTED]. Maankäyttö ja rakennuslain §:ssä 201 kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus todetaan mm. seuraavaa mm:

"Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon"

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n 2 momentin mukaan:

"Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset

kunnassa julkaistaan. Kaavan tai rakennusjärjestyksen voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman. Jos kunnanhallitus on maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla määrännyt kaavan osan tulemaan voimaan ennen kuin hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen. Tonttijako tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.”

Liitteenä kokoukseen osallistujille hallinto-oikeuden päätös 22.12.2021 ja yksityisen maanomistajan valituslupahakemus / valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Koska korkeimmalle hallinto-oikeudelle on jätetty vain yksi valitus, joka koskee yksityisen maanomistajan omistamia tiloja [REDACTED] kaupunginhallitus määrää maankäyttö- ja rakennuslain §:n 201 perusteella rantaosayleiskaavaan tulemaan voimaan hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti lukuunottamatta tiloja [REDACTED]

Rantaosayleiskaavan hyväksymisestä kuulututetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi valittajalle (tilat [REDACTED] sekä korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tontin varaushakemus Puistolanpolku 4 ja Puistolanpolku 6 / tontin myyminen / tonttikaupan purkaminen

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 14
39/10.00.02.00/2022

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

92/10.00.02/2019

Kaupunginhallitus 01.07.2019 § 171

██████████ on 14.6.2019 toimittanut kaupungille tontin -varaushakemuksen hakemuksesta ilmenevillä perusteilla Kössinrinteen alueen tonteista osoitteissa Puistolanpolku 4 ja Puistolanpolku 6.

Säätiön toiminnan tarkoitus on tukea yhteisöllisen asumisen kehittämistä ja ylläpitoa. Tätä tehtävää säätiö toteuttaa perustaessaan yhdessä tulevan seniorikodin asukkaiden kanssa asumisosuuskunnan Oriveden kaupunkiin.

Tontinvaraushakemuksen mukaan tarkoitus on rakentaa varattaville tonteille 1.500–2.000 m² suuruinen rakennus, johon sijoittuu 20-30 taloutta. Suunniteltu rakennus on 1-2- kerroksinen ja rakentamisessa huomioidaan erityisesti asuinympäristön viihtyisyys ja rakennuksesta tulee puurakenteinen (CLT) ja asuintilat sijoitetaan yhteisten tilojen ympärille. Varaushakemuksen mukaan ARA on myöntämässä takauslainan hankkeelle. ARA on myös myöntänyt säätiölle hankerahoituksen asumisosuuskunnan kehittämiseen vuosille 2019-20. Senioritalo on yksi ARA:n asumisosuuskuntien kehittämisen valtakunnallisista piloteista. Varaushakemuksen mukaan kiinnostusta liittyä yhteisöllisen senioritalon asumisosuuskuntaan on paljon. Tällä hetkellä noin 75 % asunnoista on varattu. Hankkeen suunniteltu aikataulu on seuraava: asumisosuuskunnan perustaminen lokakuu 2019, rahoitussopimukset joulukuun 2019, rakennussuunnittelu 31.5.2020, rakentaminen 2020-2021.

Puistolanpolku 4 on korttelissa 135 AK V-kerroksisten kerrostalojen rakennuspaikka 2, kiinteistötunnus ██████████. Rakennuspaikan pinta-ala on 2.677 m² ja rakennusoikeus yhteensä 1.800 k-m². Puistolanpolku 6 on korttelin 135 AK IV- kerroksisten kerrostalojen rakennuspaikka 3 kiinteistötunnus ██████████. Rakennuspaikan pinta-ala on 2.902 m² ja rakennusoikeus 1.500 k-m².

Rakennuspaikoille rakentaminen ja rakennusluvan myöntäminen varaushakemuksessa esitetyllä tavalla edellyttäneet poikkeamista asemakaavasta mm. kaavan rakennusalojen osalta.

Tontit ovat olleet yleisesti varattavissa ja myynnissä asuin kerrostalotontteina joiden myyntihinta on määritelty rakennusoikeuden mukaisesti. Puistolanpolku 4 myyntihinta on 125 000 € ja Puistolanpolku 6 myyntihinta on 120.000 €.

Rakennuspaikkojen yleisten luovutusehtojen mukaan asuin kerrostalojen

(AK) rakennuspaikoille tulee rakentaa kerrosalaa vähintään 85 % asema-kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Kaupunginhallitus voi päättää mm. rakennusvelvoitteista poikkeamisista.

Oheismateriaalina kokoukseen osallistuville on varaushakemus ja ote ajantasa-asemakaavasta.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- varata [REDACTED]
Puistolanpolku 4 ja Puistolanpolku 6 tontit 31.5.2020 saakka

- todeta, että tonttien varausmaksu on 1100 euroa, josta huomioidaan kaupan toteutuessa 1000 euroa osana kauppahintaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 25.05.2020 § 140

[REDACTED] hakee jatkoaikaa tonttivaraussopimukseen koskien tontteja Puistolanpolku 4 (135:2) ja Puistolanpolku 6 (135:3) 30.9.2020 saakka. Syynä ja perusteena ARAn varauspäätöksen käsittelyn viivästyminen.

Rakennushankkeen laajuus on 22/24 asuntoa, joista 21/22 on varattu.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää jatkaa [REDACTED]
[REDACTED] Puistolanpolku 4 ja Puistolanpolku 6 tonttien varausta 30.9.2020 saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.09.2020 § 219

[REDACTED] on 15.9.2020 toimittanut hakemuksen tontinvaraussopimuksen jatkoajasta 31.12.2020 saakka. Syynä jatko aikaan he perustelevat ARA:n rahoitusneuvottelujen ja arkkitehtuurisuunnittelun yhteensovittamisen hitautta.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää jatkaa [REDACTED]
[REDACTED] Puistolanpolku 4 ja Puistolanpolku 6 tonttien varausta 31.12.2020 saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 283

" [REDACTED] esittää seuraavaa:

Haemme jatkoaikaa tonttivaraussopimukseemme koskien Oriveden kaupungin omistamia tontteja Puistolanpolku 4 [REDACTED] ja Puistolanpolku 6 [REDACTED] 31.5.2021 saakka. Syynä ja perusteena ARA:n rahoitusneuvottelujen hidas eteneminen. Toivomme Oriveden kaupunginhallituksen hyväksyvän jatkoaikahakemuksemme.

[REDACTED], psta

[REDACTED]
hankejohtaja "

Asiassa on käyty neuvotteluja sekä [REDACTED] että Ara:n kanssa. Tilannekatsaus esitetään kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kokouksessa annettavan tilannekatsauksen hankkeesta.

- jatkaa [REDACTED] Puistolanpolku 4 ja Puistolanpolku 6 tonttien varausta 31.5.2021 saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi kello 16.33-16.40.

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 33

[REDACTED] esittää seuraavaa:

"Esitämme varaamiemme Oriveden kaupungin omistamien tonttien (Puistolanpolku 4 (135:2) ja Puistolanpolku 6 (135:3)) myymistä [REDACTED] yhteensä 130 000 euron kauppahinnalla. Osuuskunnan rakennushankkeen rakennustyöt pyritään aloittamaan kuluvan kevään 2021 aikana välittömästi sen jälkeen, kun on saatu ARAlta rahoitusta koskeva osapäätös ja rakennuslupa Oriveden kaupungilta. Tonttia koskeva kauppakirja voidaan allekirjoittaa ARAn osapäätöksen jälkeen. Esitämme myös, että Oriveden kaupunki myöntää osuuskunnalle oikeuden hakea rakennuslupaa ennen tonttikaupan allekirjoittamista. Suunnittelutyö on rakennuslupahakemusta ja rahoituspäätöstä varten pääosin tehty. ARAn osapäätöksen odotetaan valmistuvan maaliskuun 2021 aikana. Liitteenä hankkeen viimeistelyvaiheessa olevia piirustuksia. Toivomme Oriveden kaupunginhallituksen suhtautuvan myötämielisesti hankkeeseemme.

Ilkka Kaakkolammi
toimitusjohtaja"

Asumisosuuskuunnan hanke on kerrosalalta noin 1550 m² ja siihen tulee 24 asuntoa. Hanke koostuu viidestä rakennuksesta, joista neljä ovat rivitaloasuntokohdetta ja yksi rakennus sisältää yhteiset tilat. Rakennusmateriaali on hirsi. Kaikki 24 asuntoa ovat varattu ja lisäksi jonossa on vielä paljon kiinnostuneita.

Kaupunki on konserniyhtiö Kotikoivu Oy:n kautta varannut 3 asuntoa, jotka tulevat vuokratyöskäyttöön. Omarahoitus osuuden ostajalle on 15 %, loppuosa katetaan Aran takauslainalla. Asukkaat maksavat vuokraa asumisosuuskuunnalle, joka on noin 13 euroa/m². Vuokralla katetaan ylläpito- ja rahoituskulut. Asunto ei siirry missään vaiheessa asukkaan omistukseen vaan asunnot säilyvät osuuskuunnalla. Asukasvaihdoksissa asumisosuuskuunnan osuus tulee siirtää uudelle omistajalle.

Kyseinen hanke vaatii ympäristölautakunnan poikkeamispäätöksen. Poikkeamista asemakaavasta ja sen määräyksistä tarvitaan mm. käyttötarkoituksen, rakennusalan ja autopaikkojen määrän osalta.

Tonttien myynnistä ja myyntihinnasta osuuskuunnalle ei ole päätöstä. Tontit ovat olleet aiemmin yleisessä myynnissä kerrostalotontteina ja hinnat ovat perustuneet toteutettavaan kerrosalaan. Tätä perustetta on käytetty neuvotteluissa, jolloin tonttien myyntihinta olisi 130 000 euroa. Suunnitelman 01/2021 mukaan toteutettava kerrosala on yhteensä noin 1550 k-m². Alue muuttuisi I kerroksisten rivitalotyyppisten rakennusten rakennuspaikaksi.

Jotta asumisosuuskuunta voisi hanke poikkeamispäätöstä asemakaavasta, tulee osuuskuunnalla olla omistus- tai hallintaoikeus tontteihin. Koska lopullinen Ara:n päätös on tämän hetken tiedon mukaan tulossa maaliskuussa, ei osuuskuunnalla ole vielä mahdollisuutta ostaa tontteja omistukseensa. Jotta osuuskuunta voi hakea poikkeamispäätöstä asemakaavasta, on valmisteltu kauppakirjaluonnos, jossa kauppakirjan allekirjoituksin siirtyy hallintaoikeus osuuskuunnalle, mutta omistusoikeus siirtyy vasta kun kauppahinta on maksettu.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää:

- myydä [REDACTED] tilat Puistolapolku 4, kiinteistötunnus [REDACTED] ja Puistolapolku 6, kiinteistötunnus [REDACTED] yhteensä 130 000 euron kauppahinnalla.

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen mahdollisesti tarvittavia tarkennuksia.

- oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

██████████-hanke on viivästynyt ja sen laajuus on supistunut verrattuna hankkeen laajuuteen silloin, kun tonttikaupat hyväksyttiin. Hanke sisältää nyt 10 vuokra-asuntoa ja laajuus on 511 asm² ja 700 kerrosm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat hyväksyneet tuettaviksi kustannuksiksi (sis alv:n) enintään 1 675 350 euroa.

Hankkeen takauslainoituksen lisäehtona ovat seuraavien edellytysten täytyminen:

- Kaikki asunnot on varattava sitovasti ja maksettava osuus- sekä liittymismaksut kokonaisuudessaan osapäätöksen jälkeen. ██████████ vastaa hankkeen omarahoitusosuuden maksamisesta niin kauan, kunnes kaikki osuuskunnan jäsenet ovat maksaneet osuus- ja liittymismaksunsa kokonaan asumisosuuskunnalle. Hankkeen omarahoitusosuus, 15 % hyväksytyistä tuettavista kustannuksista, on käytettävä kohteen suunnitteluun ja rakentamiseen ennen takauslainan nostoa.
- Oriveden kaupungin vuokratyöyhtiö Oriveden Kotikoivu Oy liittyy ██████████ yhteisöjäseneksi ja hankkii kohteesta 3 asuntoa maksamalla niistä vastaavat omarahoitusosuudet. Oriveden Kotikoivu Oy:n tai vaihtoehtoisesti Oriveden kaupungin edustaja nimitetään osuuskunnan hallituksen jäseneksi.
- ██████████ perustetaan asumisosuuskunnan sääntöjen § 30 mukainen sidottu vararahasto, johon sijoitetaan 35 000 €. Vararahastoa tulee käyttää asumisosuuskunnan sääntöjen mukaisesti, ja sitä ei saa purkaa valtion tukeman takauslainan aikana.

Oriveden kaupungin ja ██████████ kauppakirjassa oli purkava ehto koskien poikkeuslupan hakemista. Poikkeuslupa olisi pitänyt myöntää 31.12.2021 mennessä. Lupaa ei ole haettu, koska hanke oli muuttunut.

██████████ on 12.1.2022 toimittanut esityksen omistamiensa tonttien Puistolapolku 4 (██████) ja Puistolapolku 6 (██████) kaupan purkamisesta.

Samalla ██████████ esittää, että heille myydään tontti ████████, Puistolapolku 4, aiemman kauppakirjan mukaisin kauppakirjan määräytymisperustein. Lisäksi säätiö esittää, että kyseisen tontin rakennusvelvoitteisiin myönnetään huojennus siten, että sille rakennettava kerrosala olisi 700 m².

Edelleen säätiö esittää, että Oriveden Kotikoivu Oy hankkisi kolme asuntoa

Vaikka hanke on supistunut aiemmasta laajuudesta, on kaupungin asumisen ja elinvoiman kehittämisen kannalta perusteltua myydä yksi tontti hankkelle ja hyväksyä rakentamisveloitteen alentaminen. Toinen tontti jää kaupungille. Hankkeen toteuttaminen edellyttää ympäristölautakunnan poikkeamislupaa.

esitys on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. että Oriveden kaupungin ja kauppa koskien tiloja Puistolanpolku 4, kiinteistötunnus ja Puistolanpolku 6, kiinteistötunnus , puretaan.
2. että myydään tila Puistolanpolku 4, kiinteistötunnus . Kauppahinnaksi määrätään 80 000 euroa perustuen tontin rakennusoikeuden määrään ja merkittävään rakentamisveloitteen alentamiseen.
3. hyväksyä, että tontin rakentamisveloite on 700 kerrosneliometriä.
4. antaa omistajaohjauksen, että Oriveden Kotikoivu Oy hankkii 3 asuntoa.
5. antaa omistajaohjauksen, että Oriveden Kotikoivu Oy nimeää hallitukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 15

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös §/2022 Vuoden 2021 valtion-osuusrahoituksen tarkistus päätökset.
2.	Kaupunginjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös 1/2022 Kirjastonjohtajan tehtävät.
-	päätöspöytäkirja, henkilöstöpäätös § 1/2022 Kaavoituspäällikön sijaisuusjärjestelyt.
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 2/2022 Tartuntatautilain väliaikaisen 48 a §:n soveltaminen.
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 2/2022.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginpuutarhurin työsuhteen täyttölupa

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 16
23/01.01.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginpuutarhuri on kirjallisesti ilmoittanut irtisanoutuvansa työsuhteestaan 29.12.2021 ja hänen viimeinen työpäivänsä on 16.1.2022.

Kaupunginpuutarhuri vastaa puistot ja yleiset alueet -tulosityksiköstä, minkä tehtäväkenttään kuuluvat kaupungin viheralueet (rakennetut puistot, liikenneviheralueet, taajamametsät ja leikkikentät), romuajoneuvot, viraslajien torjunta, kuntalaisten neuvonta, kompostimullan valmistus ja myynti, puutarhajätteen vastaanottaminen, pieneläinhautausmaa, matonpesupaikat ja tori. Kaupunginpuutarhurin tehtäviin kuuluu myös osallistua kaupungin omien ja kaupungin vuokratilayhtiöiden suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Kaupunginpuutarhurin kelpoisuusvaatimuksena on puistopuutarhurin koulutus ja riittävä työkokemus alalta.

Palkkaus ja muut ehdot määräytyvät Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaan ja työsuhteessa käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan kaupunginpuutarhurin työsuhteeseen 1.2.2022 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tredun Oriveden toimipisteen tilanne sekä Rovastinkankaan koulun väistötilojen hankintatilanne

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 17
40/00.04.02/2022

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupungin perusopetus on vuokrannut tiloja Tredulta Rovastinkankaan koulun käyttöön. Rovastinkankaan koulun käytössä on neljä luokkatilaa, käsityöluokka sekä liikuntasali ja ruokala.

Tredun Oriveden toimipisteestä valmistui elokuussa 2021 Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n tekemä kosteus- ja sisäilmatekninen sekä ilmanvaihtotekninen kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen jälkeen Tredun Oriveden toimipisteeseen perustettiin monialainen sisäilmastotyöryhmä sekä erillinen arviointiryhmä. Arviointiryhmä suositteli käyttöä turvaavien toimenpiteiden tekemistä kiinteistön B- ja C-osiin ennen lukuvuoden 2022-2023 alkamista. Työryhmä suosittelee myös tiivistyskorjausten tekemistä ja paikallisten lattiapäällysteiden uusimista A-osaan ennen lukuvuoden 2022-2023 alkamista. Lisäksi työryhmä suosittelee kuntotutkimusraportissa esitettyjen korjaustarpeiden toteuttamista peruskorjauksen tai perusparannuksen yhteydessä. Jos korjauksia ei tehdä annettuun aikaan mennessä, työryhmä suositteli väistötiloihin siirtymistä.

Kiireellisimpien sisäilmastokorjaustoimien kustannusarvio on lähes 1 miljoonan euroa ja laajan peruskorjauksen kustannusarvio on 8,8 miljoonaa euroa. Tredun ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n arvio on, että olemassa oleviin tiloihin ei ole taloudellisesti kannattavaa tehdä raskasta peruskorjausta. Tämän perusteella Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta linjasi 17.11.2021 seuraavaa ” Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Toimipisteessä jatkaminen lukuvuonna 2022 – 2023 edellyttää käyttöä turvaavien sisäilmastokorjaustoimenpiteiden tekemistä B- ja C-osalla ennen lukukauden alkamista. Tredun osalta on tarkoituksenmukaista siirtyä väistötiloihin 1.8.2022 alkaen pois lukien autoalan tilat. Tredu jatkaa koulutustoimintaa vain tarvitsemissaan tiloissaan Orivedellä”.

Tredu Kiinteistöt Oy:n, Tredun ja Oriveden kaupungin tilatyöryhmän kokouksessa 26.1.2022 Tredun edustajat esittivät, että myöskään autoala ei jatka nykyisissä tiloissa ja että autoalalle ollaan etsimässä korvaavia tiloja. Tämä linjaus poikkeaa siitä, mitä Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta 17.11.2021 päätti ja olisi iso uhka A-katsastuksen toiminnan jatkumiselle Orivedellä.

Koska Tredulta vuokratut tilat eivät ole käytössä 1.8.2022 lähtien, on Oriveden kaupunki perustanut tilatyöryhmän, joka on valmistamassa väistötilojen hankkimista Rovastinkankaan koululle 1.8.2022 lähtien. Valmistelu on edennyt hyvin ja tämän hetken arvio on, että toimivat tilat saadaan hankittua.

Tredu Kiinteistöt Oy on kartoittamassa Oriveden toimipisteen tulevaisuuden vaihtoehtoja kun opetustoiminta on lakkaamassa. Tähän

liittyen Tredun Kiinteistöt Oy on tiedustellut, onko Oriveden kaupungilla kiinnostusta ostaa Tredun Oriveden toimipisteen tilat.

Edellä esitetyn mukaisesti Tredun tiloja ei voi käyttää opetustoimintaan (*pl. autoalan tilat*) kokouksessa tehty lisäys 1.8.2022 lähtien ilman että niille tehdään käyttöä turvaavat toimenpiteet, joiden kustannusarvio on noin 1 miljoona euroa. Kaupungin, Tredun-Kiinteistöt Oy:n ja Tredun käymissä neuvotteluissa on saatu tieto, että näillä noin 1 miljoonan euron korjauksilla opetustoiminta voisi jatkua tiloissa noin 2-3 vuotta, minkä jälkeen tulisi tehdä laaja peruskorjaus, jonka kustannusarvio on 8.8 miljoonaa euroa. Kaupungin tietojen mukaan Tredun Kiinteistöt Oy:n Oriveden toimipisteen tiloilla ei ole vuokralaisia 1.8.2022 lähtien.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

- merkitä tiedoksi edellä esitetyn sekä kokouksessa annetun lisäselvityksen,

- käy keskustelun asiasta kokouksessa,

- päätösehdotusta täydennetään kokouksessa käytävän keskustelun perusteella.

Päätös Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan laatimaan esitykset Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnalle, Tampereen seudun ammattiopisto Tredulle ja Tredun-Kiinteistöt Oy:lle kokouksen keskustelussa käsitellyistä asioista.

Merkittiin, että kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, tekninen johtaja Matti Vesava ja asiantuntija Antti Hynninen Ilmana Oy:stä olivat paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus piti kokouksessa tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.36-16.45.

- - - - -

Valtuustoaloite asukashankinnan aktivoimiseksi ja markkinoinnin kehittämiseksi Orivedellä

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 18
31/07.02.00.02/2022

Valmistelija <lisää fraasi tai kirjoita käsin>

175/07.02.00/2021

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 25

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että allekirjoittaneet valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen asukashankinnan aktivoimiseksi ja markkinoinnin kehittämiseksi Orivedellä.

Aloite kuuluu seuraavasti:

"Oriveden kaupunkimarkkinoinnin villasukkahanke päättyy tämän vuoden loppupuolella. Hanke on lisännyt Oriveden näkyvyyttä mediassa. Koronan myötä maaseutu on alkanut kiinnostaa suomalaisia. Luken tutkija Olli Lehtonen toteaa korona-ajan viittaavan siihen, että tulevaisuudessa ihmisten asumista määrittävät nykyistä enemmän pehmeät vetovoimatekijät, jotka liittyvät asuinympäristön viihtyisyyteen tai luonnon tuottamaan hyvinvointiin. Digitalisaatio ja työn murros lisäävät paikasta riippumattoman työn määrää, koska teknologian kehitys lisää tarvetta osaavalle ja koulutetulle työvoimalle, jonka työtehtävät ovat entistä vapaampia paikkasidonnaisuudesta. Kaupungistumisen myötä tapahtunut maaseudun talojen tyhjeneminen ja hintojen lasku on nyt saavuttanut pisteen, jossa kiinnostus niihin on jälleen herännyt. Kaikilla ei ole varaa tai halua lähteä rakentamaan uutta omakotitaloa taajamiin kaavoitetuille tonteille.

Tällä hetkellä liikkeellä on paljon nuoria perheitä, jotka etsivät taloa maalta. Toiveena on myös piharakennus, jossa voi pitää harrastuseläimiä. Asukkaat haluavat lapsensa kyläkouluun ja datayhteyksien on oltava kunnossa. Moni vanhempi pariskunta etsii mökkiä, jonka voi muuttaa vakinaiseen asumiseen. Luonnon läheisyys, asumisen turvallisuus ja terveys ovat näille ihmisille tärkeitä. Kaupungin vuosittaiseksi tavoitteeksi on asetettu kymmenen loma-asunnon muuttaminen vakituiseen asumiseen.

Asikkala Päijät-Hämeessä on tunnettu mökkipitäjä. Voimme Orivedellä ottaa oppia sieltä. Kunta on sisäistänyt etätyön ja digiloikan mahdollisuudet asukashankintaan sekä markkinoinnin ja kuntaimagon merkityksen. Oriveden onkin oltava rohkea ja vuoden 2022 talousarviossa on varattava riittävät määrärahat markkinointiin. Myös uusia asukasmarkkinointiin liittyviä ulkopuolisen rahoituksen hankkeita (esim. Kantri ry) on saatava käyntiin.

Keskustan valtuustoryhmä esittää asukashankintaprojektia, joka keskittyy kylissä sijaitsevien talojen sekä uusien kylätonttien saamiseen markkinoille. Asumiskokeilujen mahdollistamisen ja maallemuuton tukihenkilöiden neuvonnan kautta yhteistyössä kyläyhdistysten kanssa on mahdollista saada ihmisiä kiinnostumaan Orivedestä ja sen kylistä. Mallia voimme ottaa

vaikkapa Lapinjärveltä, joka on toteuttaa vastaavaa hanketta. Uudet asukkaat ja kesäasukkaat tuovat elinvoimaa myös paikkakuntamme yrityksille.

Orivedellä 26.4.2021

Keskustan valtuustoryhmä

Marjo Mäkinen-Aakula

Jyrki Tuomaala

Matti Koppanen

Timo Raita-aho

Heikki Salomaa

Pekka Tuhkanen"

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 140

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus toimittaa valtuustoaloitteen elinvoimapalveluille ja johtoryhmälle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 31.10.2021 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelu

elinvoimajohtaja Tuija Aro

Asukashankinnan aktivointi ja siihen liittyvän markkinoinnin kehittäminen on tärkeässä roolissa Oriveden elinvoiman kehittämisessä. Muuttotappion kääntäminen muuttovoitoksi on strateginen tavoitteemme ja kaupungin keskustan lisäksi haluamme uusia asukkaita ja elinvoimaa myös kylille.

Elinvoimajohtaja järjesti tammikuulle 2022 kolme kylien kumppanuuspöytä, joiden pääaihe oli kyläkaavat ja kylätonttien myynnin aktivointi ja markkinoinnin käynnistäminen osana Asta-messuihin liittyvää markkinointikampanjaa. Heikentyneen koronatilanteen vuoksi kumppanuuspöydät siirrettiin ensin Teamsiin ja lopulta ne jouduttiin perumaan kokonaan. Myös Asta-messut siirrettiin koronatilanteen vuoksi messuorganisaation toimesta vuodella eteenpäin.

Kumppanuuspöytien uudeksi ajankohdaksi on suunniteltu maaliskuuhuhtikuuta. Toiveena on voida kokoontua koronaturvallisesti samaan tilaan, mutta myös Teams-tilaisuus on vaihtoehto.

Kylien elinvoimaisuuden kannalta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Oriveden rantaosayleiskaavan lainmukaisuudesta on erittäin merkittävä. Kaava kattaa tuhansia rantarakennuspaikkoja ja sen piiriin kuuluu lähes tuhat kilometriä rantaviivaa. Vahvistuessaan kaava luo uusia houkuttelevia

rantarakennuspaikkoja ja mahdollistaa nykyistä selkeämmillä säännöillä vapaa-ajan asunnon muuttamisen vakituiseksi asuinpaikaksi.

Rantaosayleiskaava ranta- ja kylätontteineen on Orivedelle ja sen kylille hieno mahdollisuus, joka pitää hyödyntää. Kumppanuuspöytien tarkoituksena on käynnistää kyläyhdistysten ja kyläläisten kanssa laaja-alainen keskustelu siitä, miten pääosin yksityisessä omistuksessa olevia tontteja ja tyhjillään olevia taloja saadaan myyntiin sekä tarkastella tarvetta realisoida kaupungin kylissä omistamia rakennuspaikkoja. Tarkoitus on keskustella myös kyläyhdistysten ja kaupungin roolista ja mahdollisuuksista kylien vetovoiman kehittämisessä sekä mahdollisten projektien tai hankkeiden käynnistämisessä. Kaupungin näkökulmasta yhteistyö kyläyhdistysten ja seurojen kanssa on kehittämisen kulmakivi, sillä kylien vetovoima syntyy ja kasvaa kylillä.

Oriveden nettisivuilla esitellään Oriveden kylät. Kylä sivuja on tarkoitus päivittää kiinnittäen erityisesti huomiota siihen, että kylillä myynnissä olevat tontit ja valmiit asunnot löytyisivät nykyistä helpommin. Kaupunki ohjaa etsijät omilta sivuiltaan linkkien kautta asunto- ja kiinteistökaupan internet-palveluihin.

Kaupunki on tarjonnut kylille mahdollisuutta lisätä ns. kyläkirje kaupungin uusille asukkaille postittamaan tervetulo kirjeeseen. Kyläkirjeellä pyritään saavuttamaan jo kylille muuttaneet henkilöt ja tarjoamaan heille vankka paketti tietoutta oman kylän asioista ja jopa ihmisistä, joilta voi kylän asioita kysellä. Tällä tavoitamme tietenkin vain jo kylälle muuttaneet, mutta toivottavasti se herättää lämpöisiä tunteita ja saa uudet asukkaat tuntemaan itsensä tervetulleiksi.

Kaupungin vuoden 2022 markkinointibudjetissa ei ole varauduttu erityisiin toimenpiteisiin kylien elinvoiman kehittämiseksi. Viehättävien kyliemme ja kylätonttien markkinointi tulee kuitenkin olemaan yksi osa tonttimarkkinointikampanjaamme, johon tänä vuonna panostamme voimakkaasti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se

1. antaa valtuustoaloitteeseen selosteosan mukaisen vastineen ja
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro ja tiedottaja Jenni Koponen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Oriveden Palvelutalosaatiö sr:n sääntöjen muuttaminen

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 19
38/00.01.01.00/2022

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Oriveden Palvelutalosaatiö sr:n hallitus on toimittanut ehdotuksen säätiön sääntöjen muuttamisesta. Sääntöjen muutostarve koskee säätiön toiminnan yleishyödyllisyyttä. Verohallinnolta saadun ohjeen mukaan säätiön säännöissä tulee olla maininta yleishyödyllisyydestä, jotta sitä voidaan verotuksellisesti myös näin tulkita.

Palvelutalosaatiön hallitus ehdottaa perustajajäsenilleen, Oriveden kaupunki, Oriveden Sotaveteraanit ry ja SPR, että ne vahvistaisivat sääntömuutoksen pykälään 15 seuraavasti:

Jos säätiö lakkautetaan, siirtyvät sen varat säätiön hallituksen päättämään yleishyödylliseen tarkoitukseen. Säätiön lahjoituksien saamiin varoihin nähden on tuolloin otettava mahdollisuuksien mukaan huomioon lahjoittajien niissä antamat määräykset.

Voimassa oleva pykälä 15 kuuluu:

Jos säätiö lakkautetaan, käytetään säätiön varat säätiön hallituksen päättämällä tavalla vanhusten palveluasuntojen tuottamiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Oriveden Palvelutalosaatiö sr:n sääntöjen pykälän 15 muuttamisen selosteosan mukaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anna Manner ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Puistolankuja 28 tontinvuokrasopimuksen päättäminen

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 20
12/10.00.02.02/2022

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja on tehnyt kaupunginhallitukselle esityksen yhtiönsä Puistolankuja 28 -tontinvuokrasopimuksen päättämisestä.

Esitys perustuu siihen, että yhtiö on päättänyt purkaa tontilla olevan vuokratiloiteen osana talouden tervehdyttämistoimepiteitään. ARA on vapauttanut kiinteistön aravarajoituksista ja myöntänyt sille purkamisluvan. Puistolankuja 28:ssa sijaitsevat rakennukset on tarkoitus purkaa 24.4.2022 mennessä ja tontti maisemoida 15.6.2022 mennessä.

Oriveden Kotikoivu Oy:llä ei ole enää käyttöä tontille. Sen vuoksi yhtiö pyytää, että Oriveden Kotikoivu Oy:n ja kaupungin välinen 24.11.1987 allekirjoitettu vuokrasopimus päätetään 30.6.2022.

Oriveden Kotikoivu Oy:n esitys purkasopimuksen purkamisesta ja tontinvuokrasopimus ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Oriveden Kotikoivu Oy:n esityksen Puistolankuja 28 -tontinvuokrasopimuksen päättämisestä 30.6.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Arvonlennusten tekeminen Tähtiniemikodin kiinteistöstä

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 21
68/02.06.01.04/2022

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Tähtiniemikodin toiminta on päätetty siirtää vuonna 2023 ja 2024 valmistuviin uusiin kiinteistöihin Orvokkikujalle ja Kaupintielle. Asiakkaiden siirron jälkeen Tähtiniemikotia ei enää ole tarkoitus käyttää palveluasumiskäytössä.

Tähtiniemikodin kiinteistön hankinta-arvot ovat vuoden 2021 lopussa noin 844.620 euroa ja vuosittaiset poistot poistosuunnitelman mukaan 33.645 euroa. Poistosuunnitelman mukaan kiinteistöjä poistettaessa vuoden 2024 lopussa poistamatonta hankintamenoa olisi vielä jäljellä noin 743.700 euroa, joten kiinteistön tulevaan käytöstä poistamiseen olisi tarkoituksenmukaista varautua etukäteen tekemällä arvonlennuksia.

Arvonlennuksia esitetään tehtäväksi romuttamalla 31.12.2021 Tähtiniemikotiin liittyvät hyödykkeet numero 73, 74, 75, 76, 77, 80 ja 1337. Hyödykkeiden romutusten yhteismäärä on 185.419,55 euroa. Kyseiset hyödykkeet ovat muodostuneet eri vuosina Tähtiniemikotiin tehdyistä peruskorjauksista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää romuttaa hyödykkeet 73, 74, 75, 76, 77, 80 ja 1337 päättymään 31.12.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite: Kaupunginvaltuuston, -hallituksen ja lautakuntien kokouksiin osallistuminen etäyhteyden välityksellä, kaupunginvaltuuston kokousten kuvanauhoittaminen

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 22

32/00.01.03.03/2022

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

176/07.02.00/2021

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 26

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että allekirjoittaneet valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston, -hallituksen ja lautakuntien kokouksiin osallistumisesta etäyhteyden välityksellä sekä kaupunginvaltuuston kokousten kuvanauhoittamisesta.

Aloite kuuluu seuraavasti:

"Kulunut koronapandemiavuosi on pakottanut kunnallisten päätössioiden osallistumis-, käsittely- ja päätösprosessit aivan uusiin, ennalta-arvaamattomiin ja nopeaa luovaa reagointia vaatineisiin muotoihin. Se on merkinnyt samalla aiemmin paljon puhutun, mutta melko vähän hyödynnetyn digitalisaation mahdollisuuksien pakon sanelemaa nopeaa käyttöönottoa. Se on myös merkinnyt toisinaan näihin prosesseihin osallistujien hermoja koitellutta yrityksen ja erehdyksen kautta oppimista.

Myös kunnallisasioiden käsittelyn läpinäkyvyys kuntalaisten suuntaan on kuluneen vuoden aikana ollut koetuksella, kun tavanomainen mahdollisuus valtuuston kokousten seuraamiseen valtuustosalissa ei ole ollut mahdollista, ja tilanne on pakottanut ottamaan käyttöön kokousten ns. striimaamisen.

Nyt näyttää siltä, että tuttua ja turvallista elämäämme noin vuoden ajan koetellut korona ollaan saamassa ainakin toistaiseksi hallintaan tämän valtuustokauden päättyessä. Meidän tulisi kuitenkin nyt hyödyntää saatuja kokemuksia varmistamalla ja parantamalla mahdollisuuksien mukaan loppukesällä alkavan uuden valtuustokauden työskentelyolosuhteet myös jatkossa.

Keskustan valtuustoryhmä ehdottaakin, että kaupungin hallinnollisia säädöksiä päivitetäisiin, teknisiä valmiuksia vahvistettaisiin ja toimintaprosesseja hiottaisiin siten, että ns. normaaliaikoihin palaamisenkin jälkeen kaupunginvaltuuston, -hallituksen ja lautakuntien kokouksiin voisi edelleen tilapäisesti osallistua etäyhteyksien avulla. Esitämme samalla, että kaupunkivaltuuston kokousten seuraamisen osallistumisrajoitusten poistamisen jälkeenkin kaupunginvaltuuston kokoukset aina kuvanauhoitettaisiin suorana tietoverkossa seurattavaksi. Tämä viimeksi mainittu toimenpide lisäisi mielestämme kuntatyöskentelyn kiinnostavuutta kuntalaisten näkökulmasta ja samalla ryhdistäisi valtuuston jäsenten työskentelyä ja aktiivisuutta.

Edellä kuvatut toimenpiteet siirtäisivät kunnallisten asioiden käsittelyprosessit ja tiedottamisen nykyaikaan ja samalla toimisivat ennakoivana varautumisena mahdollisiin uusiin, ei niin epätodennäköisiin poikkeusoloihin.

Orivedellä 26.4.2021

Keskustan valtuustoryhmä

Jyrki Tuomaala, puheenjohtaja
Matti Koppanen
Heikki Salomaa

Marjo-Mäkinen Aakula
Timo Raita-aho
Pekka Tuhkanen"

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 142

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus toimittaa valtuustoaloitteen johtoryhmälle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 31.10.2021 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupungin voimassa oleva hallintosääntö mahdollistaa valtuustoaloitteen tarkoittamat sähköiset kokoukset. Hallintosääntöön tehtiin muutokset koronapandemian alettua noin kaksi vuotta sitten. Kaupungin eri toimielimet ovatkin käyttäneet tämän kahden vuoden aikana erilaisia kokoontumismahdollisuuksia, läsnä-, hybridi- tai kokonaan sähköisiä kokouksia puheenjohtajan harkinnan mukaan.

Saadun kokemuksen mukaan parhaiten näistä kokousmuodoista toimivat läsnä- tai kokonaan sähköiset kokoukset. Haastavin kokoustapa on ollut hybridi-malli, jossa osa päättäjäistä on paikalla ja osa tietoverkossa. Sähköisissä kokouksissa on ollut jonkin verran tietotekniikan tuomia haasteita kuva- ja äänyhteyksissä niin toimielinten jäsenten kuin kaupunginkin päässä. Sähköisten kokousten järjestäminen on hallinnossa aiheuttanut kokouksiin merkittävän lisähenkilöstötarpeen, varsinkin jos valtuuston kokous on lähetetty suorana tietoverkkoon.

Oriveden kaupunginvaltuuston kokoukset on lähetetty tietoverkkoon joko Oriveden Sanomien tai oman henkilöstön kuvaamina. Tämä on vaatinut merkittävän määrän erillistä kuvaus- ja äänentoistokalustoa sekä riittävän toimivat verkkoyhteydet. Kaupungintalon valtuustosalissa ei tällä hetkellä ole mahdollisuutta ilman erillisiä liikuteltavia laitteita kuvata kokouksia. Mikäli kaikki valtuuston jäsenet toimivat valtuustosalissa, niin liikuteltava kalusto ei sinne mahdu, vaan tilassa tulisi olla kiinteät kamerat ja äänentoisto.

Koronapandemian edelleen jatkuessa on parhaillaan selvittävänä valtuustosalin teknisten laitteiden laajentamista siten, että sieltä voitaisiin

myös lähettää videokuvaa tietoverkkoon. Kustannuksista ei voida vielä tässä vaiheessa esittää arvioita. Kun selvitys valmistuu, käsitellään asia erikseen ja tuodaan tarvittaessa käsittelyyn määrärahakysymyksenä. Lisäksi koronan vuoksi on edelleen voimassa mm. kokoontumisrajoituksia ja etätyösuosituksia, jotka vaikuttavat myös kokousjärjestelyihin. Kokousten menettelytavat pitääkin edelleen miettiä aina kokouskohtaisesti ja keskustella puheenjohtajan kanssa. Tätä käytäntöä on tarkoitus jatkaa ainakin 30.6.2022 asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se

1. antaa valtuustoaloitteeseen selosteosan mukaisen vastineen ja
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Edustajapyyntö kaupunginvaltuustoon

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 23
51/00.00.01.02/2022

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

"Oriveden nuorisovaltuusto esittää Oriveden kaupunginvaltuustolle, että nuorisovaltuutettu Ida Heimo voisi toimia vuoden 2022 aikana kaupunginvaltuuston kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Hän toimii vuonna 2022 nuorisovaltuuston puheenjohtajana. Varaedustajaksi nuorisovaltuusto esittää Salla Katajaista, joka toimii vuonna 2022 nuvan varapuheenjohtajana.

Toivomuksena olisi, että Ida Heimolle lähetettäisiin kokouskutsu kaupunginvaltuuston kokouksiin ja maksettaisiin kokouspalkkio. Toivottavaa olisi, että nuorisovaltuuston edustaja voisi osallistua jo seuraavaan kokoukseen."

Nuorisovaltuuston puolesta

Orivedellä 24.1.2022

Petteri Lähteenmäki
Vapaa-aikaohjaaja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi nuorisovaltuuston edustajapyyntö.
2. esittää valtuustolle, että valtuusto antaa nuorisovaltuuston edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden valtuuston kokouksiin.
3. todeta, että nuorisovaltuuston edustajan kokouspalkkio on toimielimen jäsenen palkkio ja lisäksi maksetaan mahdolliset matkakulut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Koronaepidemian tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 24
42/00.01.04.02/2022

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin valmiussuunnittelun johtoryhmä on tehnyt kaupungin palvelutoimintaan liittyviä toimenpiteitä valtioneuvoston linjausten pohjalta seuraavasti:

Toimenpiteet 17.11.2021:

- ei toimenpiteitä

Toimenpiteet 23.11.2021:

- kaupungin kaikissa työyksiköissä otettiin kasvomaskit käyttöön 24.11.2021 alkaen.

Toimenpiteet 30.11.2021:

- linjattiin, että joulujuhlat ym. suositellaan striimattavaksi tai järjestettäväksi ulkona.
- linjattiin, että itsenäisyyspäivän juhla striimataan ja paikalle tulee vain kutsuvieraat.
- Oskon konsertin toteutus rajoitusten mukaan koronapassia käyttäen.
- linjattiin, että etätyötä voi tehdä esihenkilön kanssa sopien niin, että näin puolet henkilöstöstä on työpaikalla. Taukutiloja tulee käyttää porrastetusti.

Toimenpiteet 8.12.2021:

- todettiin Pirkanmaan koronanyrkin linjaukset mm. maskisuosituksista ja etätyöstä.
- linjattiin, että liikuntapalveluihin ja kirjastoon tehdään tarvittavat toimenpiteet riittävien turvavälien saamiseksi.
- linjattiin, että kaupungintalon alakertaan tehdään väliaikainen koronapassien tulostuspalvelupiste. Piste oli auki 8.-20.12.2021 välisenä aikana.

Toimenpiteet 15.12.2021:

- todettiin AVI:n määräys tilojen ja tapahtumien yleisörajoituksista.
- todettiin Pirkanmaan koronanyrkin linjaukset:
 - o Henkilöt, jotka kuuluvat ikänsä tai perussairauksiensa puolesta riskiryhmiin tai joilla on kulunut edellisestä rokotuksesta yli 5kk tai ovat kokonaan rokottamattomia, tulisi välttää suuria yleisötapahtumia (koronapassista huolimatta).
 - o Vahva maskisuositus oppilaille 4.lk ylöspäin koko Pirkanmaalla.
 - o Sote-yksiköissä tulee rajata vierailijoiden määriä ja pituuksia (huomioidaan kuitenkin erityistilanteet, kuten saattohoito, synnytykset, lapsipotilaat)
- linjattiin, että varhaiskasvatuksessa kaikki juhlat järjestetään ulkona.
- linjattiin, että perusopetuksessa ja lukiossa otetaan maskit käyttöön 4. luokasta ylöspäin ja joulujuhlat järjestetään ulkona.
- linjattiin, että Pirte Oy rokottaa kaupungin henkilöstöä.

Toimenpiteet 5.1.2022:

- todettiin AVI:n määräys yleisötilaisuuksien ja yleisen kokousten kieltämisestä 7.1.2022 asti.
- todettiin yleisölle avoimien tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitettujen tilojen (mm. uimahallit, tanssipaikat, kuorot, teatterit, sisäleikkipuistot) sulkemisesta 30.1.2022 asti.

Toimenpiteet 12.1.2022:

- ei toimenpiteitä.

Toimenpiteet 19.1.2022:

- todettiin Pirkanmaan koronanyrkin linjaukset mm. rajoitusten jatkuminen kaksi viikkoa eteenpäin 4.2.2022 asti.
- linjattiin, että penkkarit on siirretty yo-kirjoitusten jälkeen ja vanhojen tanssit 13.5.2022.
- linjattiin, että Oriveden seudun kansalaisopiston aikuisten ryhmäopetus jatkuu etäopetuksena 4.2.2022 asti.
- todettiin, että 5-11 -vuotiaiden rokotukset alkavat 24.1.2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi edellä olevan ja kokouksessa annettavan selvityksen ja toteaa valmiussuunnittelun johtoryhmän tekemät Oriveden kaupungin palvelutuotantoon vaikuttavat toimenpiteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 25

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Johtoryhmä:
-	Muistio 17.1.2022.
2.	Pirkanmaan liitto:
-	Maakuntahallituksen 24.1.2022 kokouksen esityslista.
3.	Pirkanmaan Muistiyhdistys ry.
-	Kirje 10.12.2021 Muistisairauksien lisääntyminen edellyttää sosiaali- ja terveyspalvelujen muutoksessa uutta maakunnallista ja paikallista tilannearviota.
4.	Opetusministeriö:
-	Suositus 12.1.2022 vapaan sivistystyön oppilaitoksille sekä aikuisten perusopetuksen ja aikuisten taiteen perusopetuksen järjestäjille etäopetusjärjestelyiden jatkamisesta 31.1.2022 saakka.
5.	Opetushallitus:
-	Päätös 30.12.2021 Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain 29 §:n mukaiset esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat 2022.
-	Päätös 31.12.2021 Opetus- ja kulttuuritoimintaa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2021.
-	Koronainfo: Varautumista kasvatuksen ja koulutuksen turvaamiseksi jatkettava.
6.	Tampereen kaupunki:
-	Kaupunginhallituksen 17.1.2022 kokouksen esityslista.
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan 26.1.2022 kokouksen esityslista.
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 26.1.2022 kokouksen esityslista.
-	Sosiaali- ja terveyslautakunnan 27.1.2022 kokouksen esityslista.
7.	Suomen Kuntaliitto:
-	Kuntaliiton valtuuskunnan kokoonopano toimikaudelle 2022-2025.
-	Yleiskirje 2/2022 Musiikin esityskorvaukset Gramexille vuonna 2022.
-	Yleiskirje 3/2022 Musiikin esityskorvaukset Teostolle vuonna 2022.
8.	Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto:
-	Päätös 12.1.2022 Ilmoituksenvaraisten yksityisten sosiaalipalvelujen rekisteröinti, Debora Lapsiperhepalvelut Oy.

-	Päätös 20.1.2022 Tartuntatautilain 58 d §:n mukainen päätös Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntien ja Punkalaitumen kunnan alueelle.
-	Päätös 20.1.2022 Tartuntatautilain 58 §:n ja 58 g §:n mukainen päätös Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntien ja Punkalaitumen kunnan alueelle.
9.	Valvira:
-	Päätös 12.1.2022 Yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttaminen, Coronaria Contextia Oy.
-	Päätös 13.1.2022 Yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan nimenmuutos, Lookinno Oy, Jyväskylä.
-	Päätös ja ilmoitus 14.1.2022 Yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva lupa ja aloitusilmoitus, Telerad JH Oy.
-	Päätös 21.1.2022 Ilmoituksenvaraisten yksityisten sosiaalipalvelujen rekisteröinti, Sosiaalialan Digitaaliset Oy.
-	Päätös ja ilmoitus 24.1.2022 Yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva lupa ja aloitusilmoitus, Hoiva-Dean Oy.
10.	Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Kuntavastaavat 1/2022.
-	Työllisyyskatsaus joulukuu 2021.
11.	Pirkanmaan TE-toimisto:
-	Joulukuun 2021 tilannekatsaus.
12.	Valtioneuvoston kanslia:
-	Kirje 20.1.2022 Sisäilma-asiat keskusteluun kunnanvaltuustoissa – Terveet tilat -esittelyvideo.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 15, § 18, § 19, § 22, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 16, § 17, § 20, § 21**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on xx

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7

Käyntiosoite: Keskustie 23

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi

Faksinumero: 03 5655 6190

Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on x.x.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2021.