

## Maisematyöluvhakemus nro 2022-2, tila Tehdas IV 562-413-6-154

Ympäristölautakunta 15.03.2022 § 23  
106/10.03.00.06/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maisematyölupaa haetaan uudistushakkuulle Oriveden kaupungin Oriveden kylässä sijaitsevalle tilalle TEHDAS IV 562-413-6-154. Sijaintikartta, hakemuksen mukainen kuviokartta ja Mhy:n laatima valtakirja / puukaupan toimeksiantosopimus liitteinä.

Maisematyöluvhakemus koskee kiinteistön 562-413-6-154 aluetta, joka sijaitsee Kiikanmäessä, tarkemmin korttelin 13 alueella. Kaavamerkintöjen mukaisesti alue on AR (Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue).

Hakkuualue sijaitsee maisematyöluvan edellyttävällä asemakaava-alueella. Kaavamääräyksissä ei ole mainintaa alueen muusta käytöstä.

Hakemuksen mukaan: Uudistushakkuulupaa haetaan kiinteistölle 562-413-6-154. Kuvion pinta-ala on 1,0 ha. Hakkuutapana on uudistushakkuu, jossa ikääntynyt puusto korjataan pois. Hakkuualueelle jätetään mäntyjä maisemapuiksi ja aluskasvusto säästetään hakkuulta. Hakijan kertoman mukaan puusto alkaa olla vaarallista naapuruston rakennuksille ja omaisuudelle esim. myrskyjen tai lumikuormien aiheuttaman puiden kaatumisen ja katkeamisvaaran takia. Hakkuuajankohdaksi on suunniteltu kelirikkojen aikaa, koska kuvion maapohja soveltuu ympärivuotisesti hakattavaksi.

Kiinteistön rajat on merkitty kuviokarttaan punaisella viivalla ja hakkuukuvio on merkitty rasteroidulla sinisellä viivoituksella ja numerosarjalla 6:154.

Toimenpiteen perusteluna on metsätaloustoimenpiteet eli metsän varttuminen uudistushakkuuikään ja ikääntyneen puuston muodostama vaara naapurikiinteistöille.

Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavan maksutaksan 7 §:n mukaan maisematyöluvasta perittävä maksu on 360,00 euroa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan.

Perustelut: Puuston ikääntymisestä aiheutuva, huolta naapurustossa aiheuttava vaara saadaan näin poistettua. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut säädökset: Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 143 §.  
Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

-----