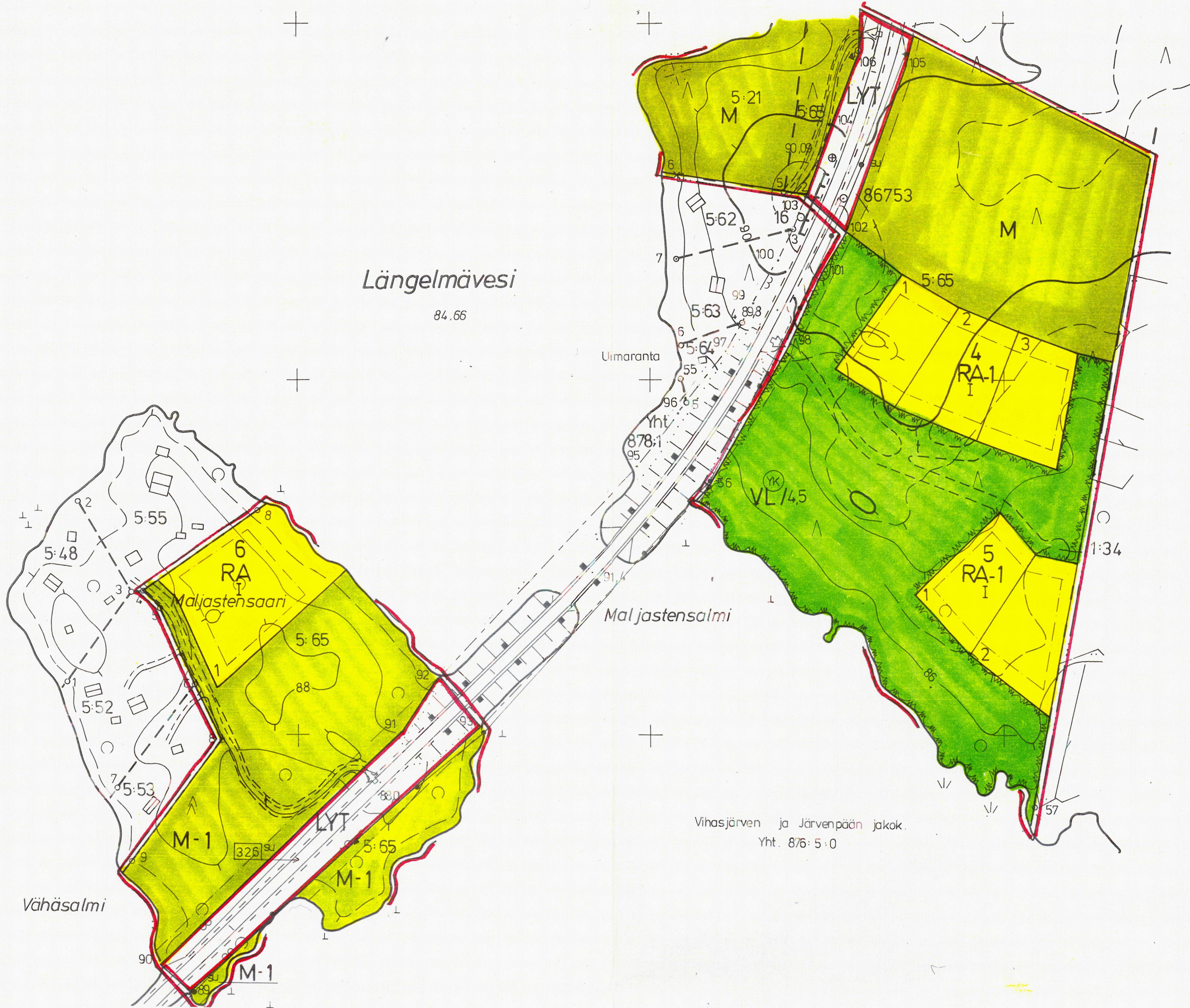




Vijasjärven ja Järvenpään jakok.
Yht. 876:5:0

KOPIO

O R I V E S I
MALJASTENSALMI

KYLÄ: VIHASJÄRVI
TILAT: ERKKILÄ RN:o 5:65, TIIRIKAINEN RN:o 5:21

RANTAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala korttelissa.

- RA Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Erillisten rakennusten enimmäislukumäärä rakennuspaikalla on kolme.
- RA-1 Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 k-m². Erillisten rakennusten enimmäislukumäärä rakennuspaikalla on kolme.

- AO Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakentelun ja laituri-

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alueelle rakennettavien vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväksyttävään suljettuun viemärintijärjestelmään. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeyttämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 15 m.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Hämeenlinnassa 22. päivänä tammikuuta 1993

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN KY

Arto Vuorijärvi, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Oriveden kaupunginvaltuuston päätöksen

27.9.1993 775 mukainen. Virallisesti Pentti Silén pöytäkirjanpitäjä

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut rantakaavan



RA-1 Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 k-m². Erillisten rakennusten enimmäislukumäärä rakennuspaikalla on kolme.

AO Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 250 k-m². Erillisen saunarakennuksen saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Erillisten rakennusten enimmäislukumäärä rakennuspaikalla on kolme.

VL2 Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa tarpeelliset pääsytiät sekä veneiden säilytystä ja uintia varten tarpeellisia rakenteita ja laitteita. Merkinän oikeanpuoleinen osa (numero) ilmoittaa korttelit, joiden yhteiseen käyttöön alue on tarkoitettu.

M-1 Metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta ja erityistä maisemallista ja luonnonsuojellista arvoa. Aluetta tulee hoitaa metsää luontaisesti uudistaen siten, että ranta-alueen maisemallinen luonne ja arvokas puusto säilyvät.

M Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet alueella tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioonottaen.

LYT Yleinen tie vierialueineen. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

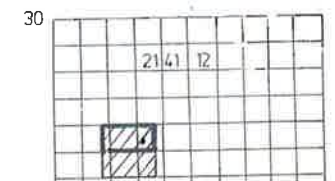
SU Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Tämä kaava on Hämeen lääninhallituksen päätöksen mukaisesti vahvistettu
111/A31
Hämeenlinnassa
helmikuun 15 päivänä 1995
Ylläkirjoitaja Eero Vartiainen

Rantakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija Insinööritoimisto Poutanen Ky
Mittausluokka 3	
Kaupunki ORIVESI	Ilmakuvaus 1984
Kylä Vihasjärvi	Kartoitus
Tilat osa tiloista 5:21 ja 5:65	Kartoitusmenetelmä
	STEREOKARTOITUS
	Ilmakuvausmittakaava 1:15600
	Koordinaattijärjestelmä kkj
	Korkeusjärjestelmä likim. N60



662500
2533800