

Valtuustoaloite Orivedelle puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaika

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 86

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaika toteuttamisesta Orivedelle.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Kunnassamme rakennetaan jatkuvasti ja alueellemme houkutellaan uusia asukkaita sekä yrityksiä. Maanrakennusprojektien alkaessa rakentajat tarvitsevat puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaika eli tuttavallisemmin maankaatopaikan. Orivedellä ei tällä hetkellä ole yleistä maankaatopaikkaa. Tämän puutteen vuoksi maamassojen kuljetus on kustannustehotonta, koska maamassat joudutaan kuljettamaan pitkienkin matkojen päähän. Koemme tarpeelliseksi, että taajama-alueilla olisi kyseinen paikka rakentajille.

Oriveden kaupungin tulisi kiireellisesti selvittää ja toteuttaa puhtaisen ylijäämämaiden vastaanottoaika.

Orivedellä 25.10.2021

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Kimmo Vihusaari
Miia Nippala
Jussi Viljanen
Manu Salomaa
Ulla Eronen
Touko Sikala
Maija Ylistalo
Jere Ojanen
Sini Kahilaniemi”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 314

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toimittaa valtuustoaloitteen tekniselle ja ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 28.2.2022 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 09.12.2021 § 118

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksessa on jo aiemminkin mietitty paikkaa, mihin kaupunki itsekin voisi vielä omilta työmailtaan ym. syntyvät ylijäämämaat. Tällaisen paikan hakeminen ei ole kovin helppoa, koska paikan käyttö tulee olla hyvin organisoitua ja tarkoituksenmukaista. Lisäksi maiden, joita kohteeseen tuodaan tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta mitään ympäristöriskiä tai vastaavaa alueelle tai lähiseuduille.

Kohteen etsiminen on hyvä käynnistää välittömästi ja siten, että tekninen ja ympäristölautakunta yhdessä kartoittavat mahdollisia kohteita ja niiden käyttömahdollisuuksia puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaikaksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskukselle tehtäväksi kartoittaa kaikki sellaiset mahdolliset paikat taajama-alueella tai niiden välittömässä läheisyydessä, joihin voitaisiin perustaa puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaika ja palata asian käsittelyyn heti kun ko. kartoitus on tehty.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Kimmo Vihusaari ja kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala poistuivat esteellisinä (valtuustoaloitteen allekirjoittajia) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta 24.03.2022 § 22
508/10.03.01.02/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus on selvittänyt puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaikkamahdollisuuksia. Ympäristölautakunta käsittelee asiaa viikolla nro 11 ja heidän esityksensä pohjautuu paljolti siihen, miten pilaantumattomat maa-ainekset tulisi hyväksikäyttää tai hyödyntää, mitä maa-aineksia ylijäämämaiden vastaanottoaikalta voidaan tuoda ja mihin tällainen paikka voidaan perustaa.

Sellaisia kohteita, joihin puhtaat ylijäämämaat voitaisiin sijoittaa, ovat lopetetut soranottoaikat, jotka tulisi ympäristölupapäätöksen kauttakin maisemoida. Jos tällaisiin kohteisiin halutaan sijoittaa puhtaita ylijäämämaita, siihen pitää hakea ympäristölautakunnalta ympäristölupa.

Oriveden kaupungilla on lähellä keskusta-alueetta yksi vanha soranottoaikka, johon mahdollisesti voisi sijoittaa puhtaita ylijäämämaita. Kohteelle kulku on kuitenkin ainakin tällä hetkellä varsin hankalaa ja samaa kohdetta on vuosia sitten esitetty vastaanotukseksi ylijäämämaita sijoituspaikaksi, mutta tällöin hanke ei toteutunut. Kartta kohteesta on esityslistan liitteenä.

Yksityisillä maanomistajilla on myös omistuksissaan vanhoja soraonttuja, joiden maisemointi vaatisi puhtaita ylijäämämaita. Tällaiset kohteet olisivat varmasti tietyllä tavoin sellaisia, joihin ylijäämämaita voitaisiin hallitusti viedä, jos maanomistajilla olisi tarvetta soraonttujen maisemointiin. Ylijäämämaat tulisi tällöin kuljettaa kohteeseen sovitulla tavalla ja käsitellä ja maisemoida ne hallitusti ja ympäristöluvan mukaisesti alueelle.

Ylijäämämaita vastaanottoaika löytäminen ja maita hallittu ja oikeanlainen vastaanotto ja käsittely Oriveden kaupungin omistamilla mailla ei ole siis kovinkaan helppoa toteuttaa. Yhteistyö paikan löytämiseksi yksityisen sektorin avulla voisi olla se parempi tie, jonka kautta löytyisi kohde / kohteet, joihin puhtaat ylijäämämaat voisi viedä ja käyttää ne mm. alueen maisemointiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ylijäämämaita vastaanottoaika valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen.
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus:
1) selvittää tarkemmin, voiko karttaliitteen mukaiseen paikkaan perustaa puhtaita ylijäämämaita vastaanottoon ja käsittelyyn paikan ja mitä paikan rakentaminen ja ylläpito maksaa
2) selvittää, onko Oriveden kaupungin alueella sellaisia yksityisten maanomistajien omistamia vanhoja soraottoalueita, joihin puhtaita ylijäämämaita voitaisiin viedä asian- ja luvanmukaisesti käsiteltäviksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
