

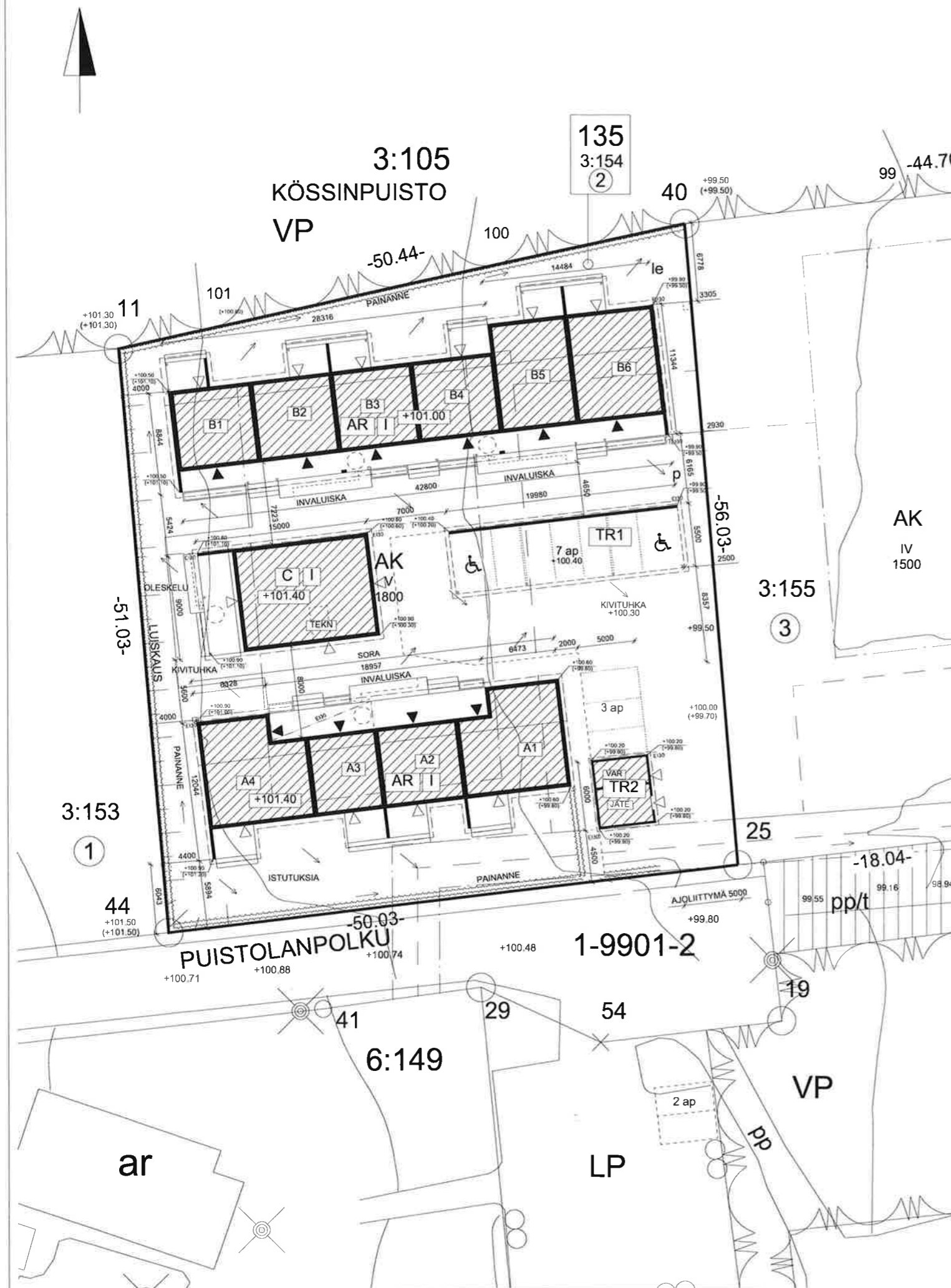
1:2 000



3

Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue
 - Rakennusala Rakennusala
 - Ohjeellinen rakennusala Ohjeellinen rakennusala
 - LP Yleinen pysäköintialue
 - Kortteli Kortteli
 - Kadun nimi Kadun nimi
 - V Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan **suurimman sallitun kerrosalun**
 - 1800 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä
 - Maanalaistajohoa varten varattu alueen osa Maanalaistajohoa varten varattu alueen osa
 - pp Maanalaistajohoa varten varattu alueen osa
- PYSÄKÖINTI:**
 1ap/5 ja 1 vieras ap aikavaa 5 asuntoa kohdi
 - suunnitelmassa 16 ap
 - 5 autopaikkaa erillisellä LP-alueella Puistolapolun vastakkaisella puolella

- TONTIN PINTA-ALA tonille 2 2677m²
- RAKENNUSOIKEUS 1800
- TONTILLE RAKENNETAAN:

RAKENNUKSEN PINTA-ALAT:

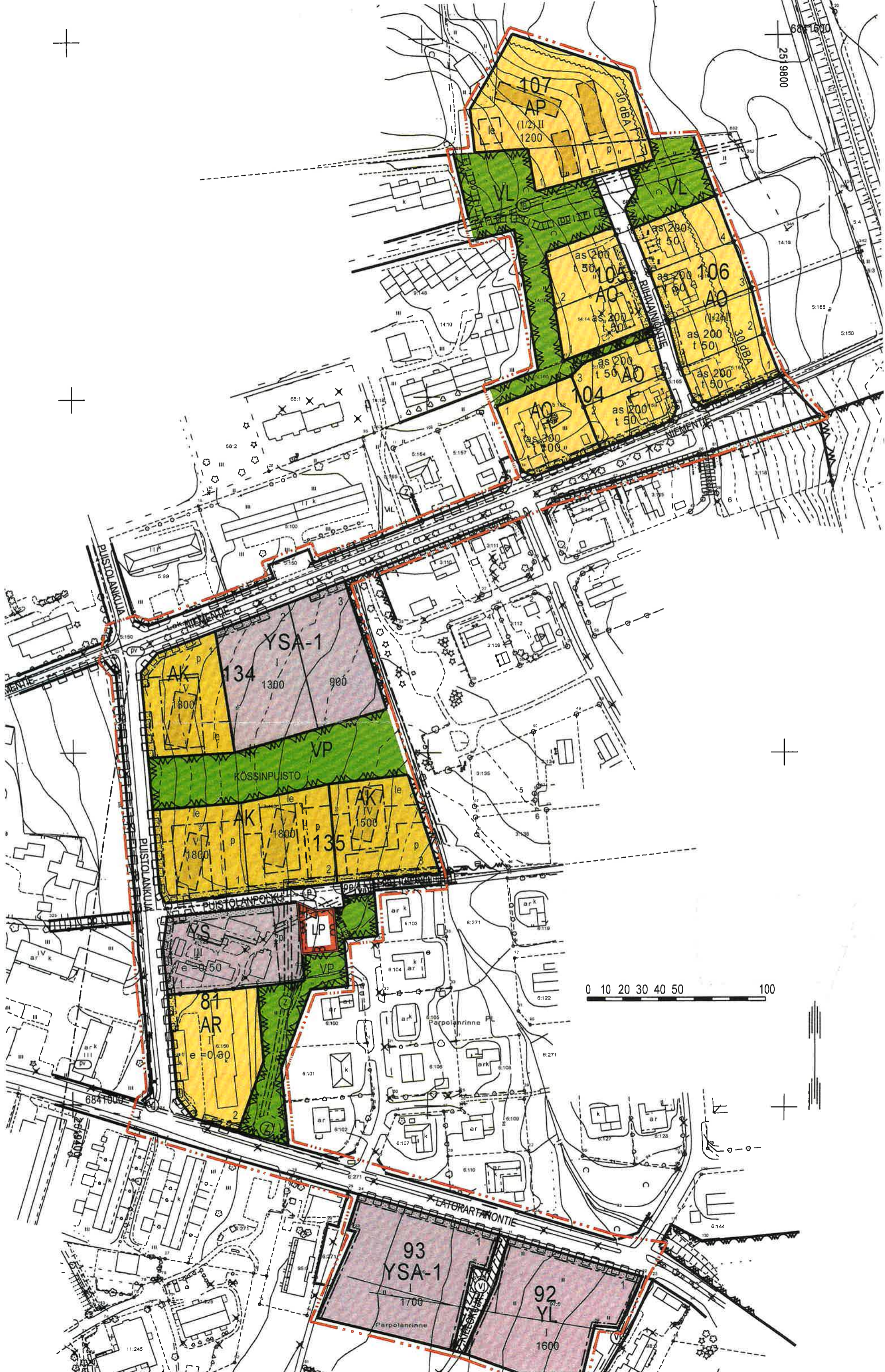
	Huoneistoala (m ²)	Kerrosala 250mm(m ²)	Kerrosala (m ²)	Tilavuus (m ³)
TALO A	217,0	246,0	254,0	825,0
TALO B	286,0	329,0	338,0	1090
Yhteisrakennus C	-	105,0	108,0	380,0
TALOUSRAKENNUS 2	-	30,0	30,0	80,0
YHTEENSÄ:	511,0	710,0	730,0	2375

TALOUSRAKENNUS 1
 - autokotoksen alla 110 m²

- RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
- PALOVAARJOITTIMET KYTKETÄÄN SÄHKÖVERKKOON (paristo-jakuvarmennus), 1kpl/ai/ksr. 60m² + 1kpl / makuuhuone + uloskäytävä
- RAKENNUKSISSA KAUKOLÄMPÖÄ JA KONEELLINEN ILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN
- IKKUNOIDEN JA ULKO-OVIEN TURVALASIT MÄÄRÄYSTEN MUKAAN
 TSL/TLL= turvalasitus sisäulko
- PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN MAANPinnan KALLISTUKSIN PAINANTEISIIN, HULEVEDET KUNNALLISEEN SAVESUÄRJESTELMÄÄN, VIIVYTYSHULE-42(1) MUKAAN
- JÄTEVEDET JOHDETAAN JÄTEVESIVIEMÄRIIN
- RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESIJOHTOVERKKOON
- AUTOPAIKAT: 1ap/asunto + 1ap alkaavaa viittä asuntoa kohdi
 Toteutus: 1ap/asunto omalla tonilla, 2ap LP-alueella tonin ulkopuolella.
- KORKEUSASEMAT TARKISTETTAVA ALOITUSKOKOUKSESSA

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

ESIKAAVA	KORTTELIALUE	TOIMITUSN:o	PIIRUSTUKSEN VEIKANTOJA
		562-413-3-154	
RAKENNUS- ja VIENNE	UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJ	UUDISRAKENNUS
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA Osoite		PIIRUSTUKSEN ESKALA	1/10
		ASEMAPIIRUSTUS	1/10



107
AP
(1/2) II
1200

105
AG
as 200
t 50

106
AO
as 200
t 50

104
AO
as 200
t 50

134
AK
1300
900

135
AK
1800
1500

81
AR
e 0.30

93
YSA-1
1700

92
YL
1600

YSA-1

KÖSSINPUISTO

PUUSTOLANPOIKKU

LATORARINTIE

PUUSTOLANKULU

BIRHANNONTIE

0 10 20 30 40 50 100

2519800

6841600

6841000

11:245



ORIVESI

KIRKONSEUTU
KÖSSINPELTO YMPÄRISTÖINEEN
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVA:
Kirkonseudun asemakaavan osat korttelista 105, 107, 134 ja 135 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueet
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kirkonseudun asemakaavan kortteleita 81, 92, 93, 104, 105 ja 106 sekä puisto-, lähivirkistys-, maatalous- ja katualueita.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
Kirkonseudun asemakaavan korttelit 81, 92, 93, 104 ja 106, osat kortteleista 105, 107, 134 ja 135 sekä puisto- ja lähivirkistysalueet, yleinen pysäköintialue sekä katualueet.

Tämä kartta löytyy 23 17 1009 annetun kaavoitusmittauskäsikirjan määräykset	
Orivedellä 15.11.2011	Maankäyttösuhdori Pasi Vaikama
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksen 16.7.2012	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuuston 13.2.2012
Hallintokäsi:	Hallintokäsi:
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA KAAVOITUSTOIMI	
Suunnittelija	Orivedellä 15.11.2011
Piirittäjä	Maankäyttösuhdori
	Käsitellyt

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YSA-1** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten ja vammaisten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.
- P** Puisto.
- L** Lähivirkistysalue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

107 Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LATOKARTAN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asu 200 Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tal 150 Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Rakenteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös liikenteen aiheuttama tärinä.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Pihakatu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaistajohdot varten varattu alueen osa.

Puistomuuntamo

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjavesialue. Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa ympäristönsuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskiello). Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakennettavat öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle ko. kemikaalin pidättävään katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Liikennealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden pilaantuminen estyy. (Kirjaintunnus sijoitettu pohjavesialueen ulkopuolelle).

PYSÄKOINTI:

Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

AK-korttelialue:

1 autopaikka / as sekä 1 vieraspaikka alkavaa viittä asuntoa kohti.

AR- ja AP-korttelialue:

1 autopaikka / as sekä 1 vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti

AO-korttelialue:

2 autopaikkaa / as

YL-, YS- ja YSA-1-korttelialue:

1 autopaikka / 90 krs-m²

Autopaikka-alueet on kaikilla korttelialueilla jäsenoitävä istutuksin ja rakenteellisesti.

LEIKKI- JA OLESKELU:

AK-, AR- ja AP-korttelialueilla tulee toteuttaa suojattua leikki- ja ulko-oleskelutilaa maantasossa vähintään 10m² asuntoa kohti. Leikki- ja ulko-oleskelualueet on ympäröitävä riittäväillä suojaistutuksilla.