

Maisematyölupahakemus nro 2022-4, tila Kankaansalo 562-413-77-35

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 39
160/10.03.00.06/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Finsilva Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimausselosteen mukaisesti uudistus- ja harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Oriveden kylässä palstoilla Haikaranmutka ja Kirvesjärvet. Sijaintikartat ovat liitteenä. Tilalta 562-413-77-35 hakataan puustoa n. 9 ha alueelta n. 810 m³. Hakkuukuviot jakautuvat seuraavasti.

Haikaranmutka:

jossa rantakaava-alueelle sijoittuu 3 kpl päätehakkuukuviota (29D, 29, 34) yhteensä n. 2 ha n. 350 m³. Lisäksi harvennushakkuukuviot 4 kpl (23, 28C, 31, 35) yht. n. 2 ha n. 110 m³.

Kirvesjärvet:

jossa rantakaava-alueelle sijoittuu 6 kpl harvennuskuvioita yht. 5 ha ja n. 350 m³ kuviot (14, 16, 16A, 17A, 34B, osin 35).

Maisematyölupahakemus koskee Iso-Haikarajärvi, Kodantakuset ja Viipperälammin nimistä ranta-asemakaava-aluetta. Lisäksi Saarijärvi, Ahvenlammi, Salmijärvi, Iso-Vuorijärvi, Kirvesjärvi, Valkeajärvi ja Kalliojärvet nimistä ranta-asemakaava-aluetta sekä niiden maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Hakkuukuvioikartat ja leimikkoselvitykset ovat liitteenä. Hakemuksen mukaan: Puiden kaataminen, liitteiden mukaiset hakkuut vuosien 2022 - 2024 aikana.

Haikaranmutka leimikkoselvitys: Hakkuut tehdään hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifiointin vaatimusten mukaisesti. Järvien rantaan jätetään min. 10 m suojakaista maastonmuotojen mukaan vaihdellen. Päätehakkuussa jätetään säästöpuita min. 10 kpl / hehtaari maisemallisesti tärkeisiin kohtiin (rannat, kallionpäälliset). Viipperälammesta laskevaan ojaan jätetään min. 15 metrin suojakaista. Hakkuita tehdään myös rantakaavan M-alueen ulkopuolella.

Kirvesjärvet leimikkoselvitys: Hakkuut tehdään hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifiointin vaatimusten mukaisesti. Alueella kulkevat retkeilyreitit sekä ojien ylityspaikoissa olevat kävelysillat on merkitty työohjelmien kartoille ja nämä pyritään jättämään käsittelyjen ulkopuolelle. Järvien rantaan jätetään min. 10 m suojakaista maastonmuotojen mukaan vaihdellen. Järvien välisiin ojiin jätetään min. 15 m suojakaista, mutta näistä ojista joudutaan kulkemaan työkoneilla ylitse. Hakkuut on suunniteltu tehtävän sulan maan aikana, mutta jos maastoon alkaa tulla normaalia metsänkäsittelyä poikkeavia painaumia, niin hakkuut siirretään tehtäväksi talvella. Hakkuita tehdään myös rantakaava-alueen ulkopuolella.

Ranta-asemakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) määrätään, "Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioiden".

Hakijan toimittamassa hakemuksessa on esitetty selvitys mm. rantoihin ja ojiin jätettävästä käsittelemättömästä suojavyyhykkeestä. Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut mainintaa.

Naapurien kuuleminen on kaupungin puolesta suoritettu.
Määräaikaan mennessä ei ole jätetty kannanottoja.

Haetut toimenpiteet ovat harvennus- ja uudistushakkuita.
Esteitä haetun toimenpiteen mukaiselle maisematyöluvalla ei ole.
Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. "Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on harvennus- ja uudistushakkuuta, joka vaikuttaa maisemaan alueellisesti ja ajallisesti, mutta ei pysyvästi. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista ja säästöpuita jätetään min. 10 kpl / ha maisemallisesti tärkeisiin kohtiin. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella olevat ranta-asemakaavat sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Esittelijä

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Päätösehdotus

II rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:
Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla,

että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on harvennus- ja uudistushakkuuta, joka vaikuttaa maisemaan alueellisesti ja ajallisesti, mutta ei pysyvästi. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista ja säästöpuita jätetään min. 10 kpl / ha maisemallisesti tärkeisiin kohtiin. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella olevat ranta-asemakaavat sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
