

Palo-osasto A 178,2 m<sup>2</sup> Palo-osasto B 21,3 m<sup>2</sup> Palo-osasto C 416,6 m<sup>2</sup> Palo-osasto D 20,3 m<sup>2</sup> Palo-osasto E 29,2 m<sup>2</sup>



**LAAJUUSTIEDOT:**

<b>RAKENNUS 1:</b>	
KERROSALA	432 m <sup>2</sup>
KERROSALA 250 mm seinillä (rakennuskeudellinen kerrosala)	422 m <sup>2</sup>
HUONEISTOALA	373,5 m <sup>2</sup>
TILAVUUS	1685 m <sup>3</sup>
<b>RAKENNUS 2:</b>	
KERROSALA	306 m <sup>2</sup>
KERROSALA 250 mm seinillä (rakennuskeudellinen kerrosala)	298 m <sup>2</sup>
HUONEISTOALA	258 m <sup>2</sup>
TILAVUUS	1190 m <sup>3</sup>
<b>YHTEENSÄ:</b>	
KERROSALA	738 m <sup>2</sup>
KERROSALA 250 mm seinillä (rakennuskeudellinen kerrosala)	720 m <sup>2</sup>
HUONEISTOALA	631,5 m <sup>2</sup>
TILAVUUS	2875 m <sup>3</sup>

**PALOTURVALLISUUS**

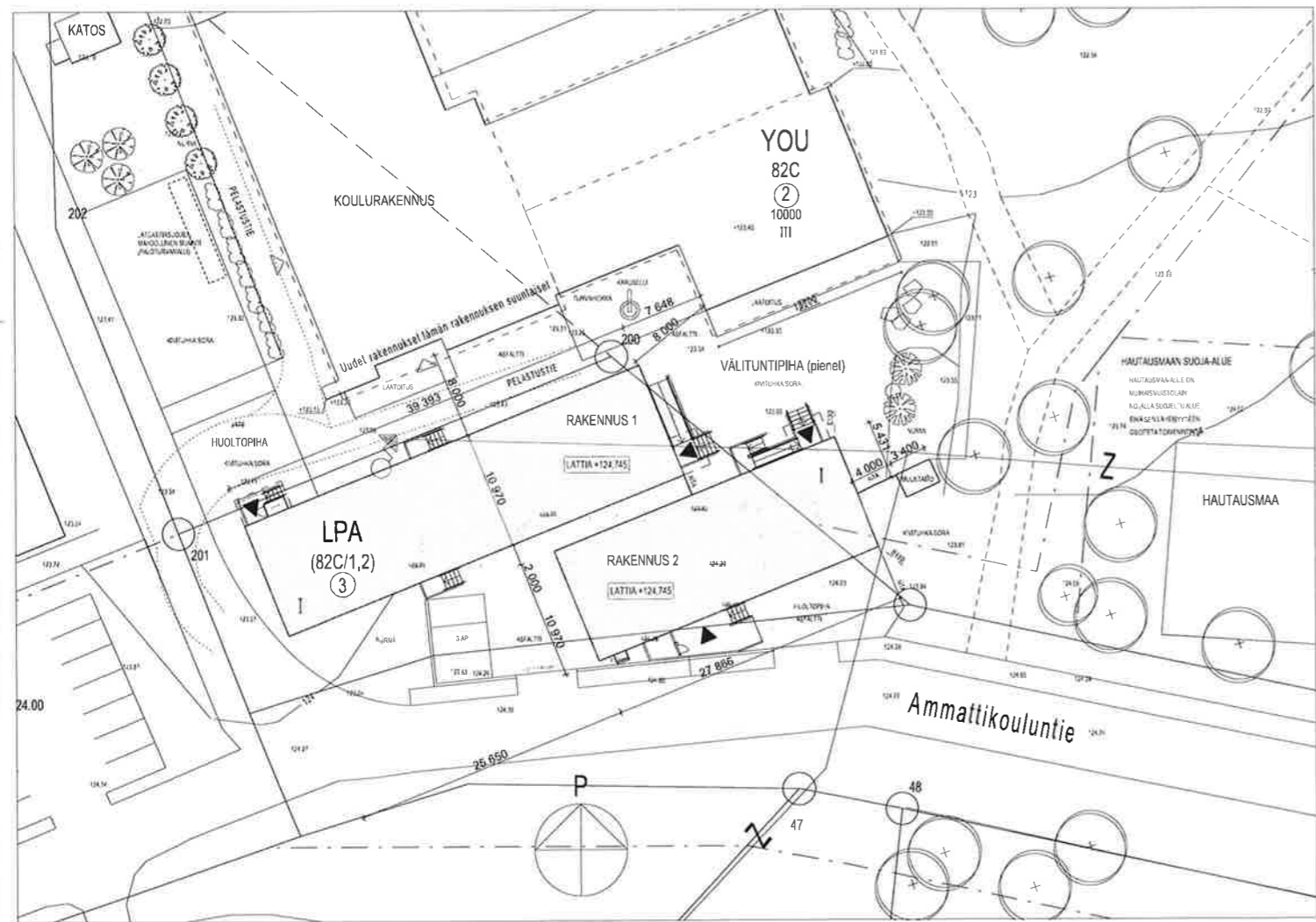
Rakennusten paloluokka on F3.  
Savunpoisto avattavilla ovilla ja ikkunoilla.  
Rakennukset varustetaan alkusammutuskalustolla: pikapaloposit käytävillä ja käsisammutimia vähintään 1 kpl alkavaa 300 m<sup>2</sup> kohdalla.  
Rakennukset varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Poistumis- ja turvavalaisus erillisen suunnitelman mukaan.  
Käsilyluokan maalaustilassa käytetään ainoastaan vesiliukoisia maaleja.

**LVI**

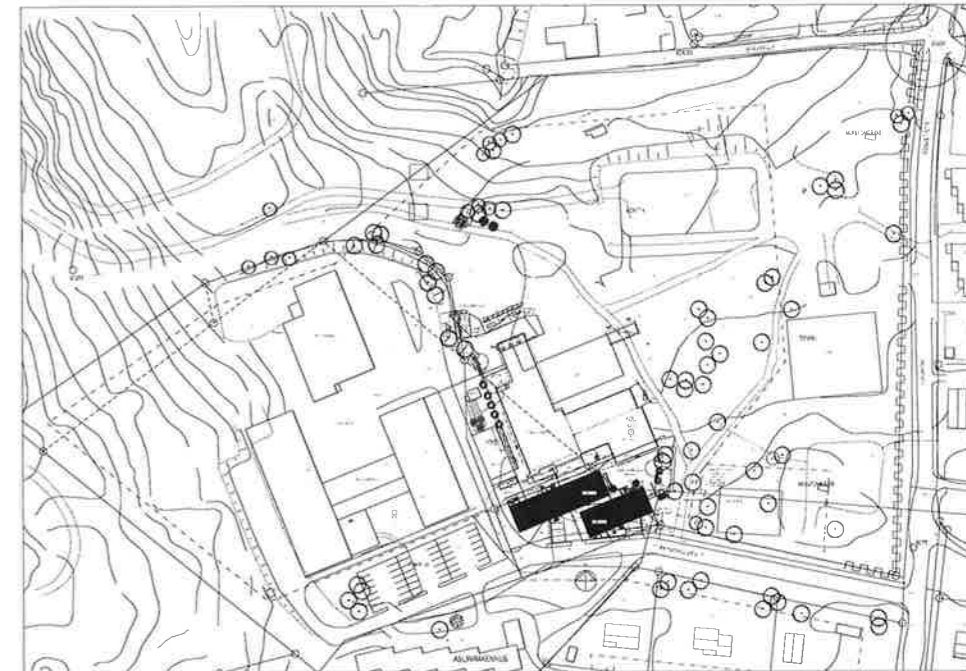
Lämmönjako vesikiertoisella patterilämmityksellä.  
Rakennuksissa koneellinen ilmanvaihto lämmönalaleenotolla.  
Rakennukset liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkköön.

**POIKKEAMAT**

Rakennukset sijoitetaan osittain LPA-ontolle, jolla ei ole rakennusoikeutta.



Asemapiirros 1:800



Asemapiirros 1:1000

- 10000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 800 Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 1200 Talusrakennusten rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 0001/20 Suluisissa olevat numerot osoittavat kortteille ja rakennuspaikat / tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 001 Suikeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- 1/11 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon lasolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- \* 10 25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaisajohtoa varten varattu alueen osa.
- Pulstomuuntamo.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava alueen osa. Alueen kulttuurihistorian kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat tulee lähettää lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon.

**PYSÄKÖINTI:**  
AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTTEVA VÄHINTÄÄ SEURAAVASTI:  
AO-ALUEET: kaksi autopaikkaa / asunto  
AR-ALUE: yksi autopaikka / asunto sekä 1 vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti  
AL JA YOU-ALUEET: yksi autopaikka / 80 krs-m<sup>2</sup>

**ROVASTINKANGAS-PAPPILANKANGAS**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO/3 Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Ohjeellisten rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää Uudet asuin- ja ulkorakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueelle olevien rakennusten ominaispiirteitä. Samoja periaatteita tulee noudattaa olevien rakennusten korjauksissa ja laajennuksissa.
- ASUIN- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YOU Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- PUISO Puisto.
- LÄHIVIKISTYSALE Lähivikistysalue.
- LEIKKIPUISTO Leikkipuisto.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 300 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- KUUSIPALLO Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

KOODINLAATIJALUETTELO 1985-04-04	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
Rakennusala	Kerrosala
Rovastinkangas	82C ja LPA
Rakennuspaikat	1, 2 ja 3
Luokitus	Pääsuunnitelma
Rakennuspaikan nimi	Rakennuspaikan nimi
Rovastinkangas, HAK 1 ja 2	Asemapiirros
Arvosteluasteikko 3	1:800-1:1000
1990 OIK:151	