

## Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta hakemuksesta, kiinteistö 562-449-3-72

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 33  
8/11.01.04/2022

Valmistelija Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

### Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta.

### Hakija

[REDACTED]

### Kiinteistö

[REDACTED], 35220 Orivesi (karttaote liitteenä kokoukseen osallistuville)

Kiinteistötunnus [REDACTED]

Kiinteistön omistajat [REDACTED]

### Hakemuksen vireilletulo

Hakemus talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta (YSL 527/2014 156 d §) on jätetty Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 21.3.2022, jolloin se on tullut vireille.

### Toimivalta

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

### Hakemus

Kiinteistö sijaitsee Eräjärven kylässä Uihelanjoen rannassa. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella. Etäisyys viemäriverkoston on noin 70 metriä. Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto, navetta, aitta ja liiteri. Eläinsuoja ei ole tuotantokäytössä. Kiinteistön käyttöaste on noin 6 kk/vuosi ja asukasmäärä 2 henkilöä. Loma-asunnon etäisyys rannasta on noin 100 metriä.

Jätevesijärjestelmä käsittää saostuskaivon, josta vesi ohjataan imeytyskenttään. Saostuskaivo tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa. Jätevesijärjestelmän kunto on hyvä.

Talousvesi on otettu porakaivosta. Vuoden 2021 lopussa tapahtuneen putkirikon jälkeen kiinteistöllä on ollut kantovesi. Tarkoituksena on liittää kiinteistö vuoden 2022 aikana Eräjärven Seudun Vesiosuuskuntaan ja vuodesta 2027 alkaen vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], 35220 Orivesi ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa talousjätevesien käsittelyvaatimuksista viideksi (5) vuodeksi 8.6.2027 saakka.

Lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että jätevesien määrä kasvaa olennaisesti taikka kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Lupa raukeaa lisäksi, jos kiinteistöllä tehdään vesijärjestelmiä tai luvanvaraista remonttia tai muuta suurempaa korjaus- tai muutostyötä.

Päätös voidaan rauettaa, mikäli muodostuvista jätevesistä aiheutuu ennalta arvioitua suurempaa haittaa ympäristölle.

### **Päätöksen perustelut**

Oriveden kaupunginvaltuusto on 21.1.2002 tehnyt päätöksen kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista. Vesihuoltolain (119/2001) ja vesihuoltolain muuttamisesta annetun lain (681/2014) mukaan toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä vesilaitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan, jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön, ojaan, tekolammikkoon tai noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (YSL 156 §).

Talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä tarkoitetun perustason puhdistusvaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan 156 §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

1. kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella
2. kiinteistön haltijalla ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät
3. kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaan

rantavyöhykkeellä puhdistettujen ja puhdistamattomien käymäläjätevesien johtaminen maaperään on kiellettyä. Rantavyöhykkeellä jätevesien imeytys- ja kokoomaputkistot tulee sijoittaa vähintään puoli metriä keskimääräisen vuotuisen ylivesi-tason (MHW) yläpuolelle. Puhdistettuakaan jätevettä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Kiinteistö sijaitsee ympäristönsuojelulain 156 a §:n mukaisella ranta-alueella, jossa jätevesijärjestelmän tuli olla kunnostettu ja täyttää ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä tarkoitettu perustason puhdistusvaatimus 31.10.2019 mennessä.

Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei ennalta arvioiden aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Poikkeus voidaan myöntää, koska järjestelmän korjaaminen olisi kiinteistön omistajille kohtuutonta. Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

### **Hakemuksen käsittelymaksu**

Ympäristönsuojelulain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa. Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisen lupahakemuksen käsittelymaksuna veloitetaan taksan 3 §:n mukaisesti **115 €**.

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Vesihuoltolaki (119/2001)

Vesihuoltolain muuttamisesta annettu laki (681/2014)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 21.6.2021) 30 §

Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5 §

Oriveden kaupunginvaltuuston päätös (21.1.2002) päätöksen kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista

Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 24.9.2019 (87 §) hyväksymä

Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika päättyy 8.6.2022. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

### **Jakelu**

Hakija

Ympäristöinsinööri

Tekninen johtaja

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.18.

-----