

Ympäristölautakunta

Aika 26.04.2022 klo 17:00 - 18:27

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali / sähköinen Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 29	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 30	Rakennuslupahakemus nro 22-0064-TP, rakennus nro 1, tilapäinen rakennus viideksi vuodeksi, määräala tilasta 562-416-8-176, Ammattikouluntie 3	5
§ 31	Rakennuslupahakemus nro 22-0065-TP, rakennus nro 2, tilapäinen rakennus viideksi vuodeksi, määräala tilasta 562-416-8-176, Ammattikouluntie 3	8
§ 32	Maa-aines- ja ympäristölupa: Seppälän Kiuaskivi Oy	11
§ 33	Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta hakemuksesta, kiinteistö 562-449-3-72	12
§ 34	Asemakaavanmuutos Verstastie	16
§ 35	Poikkeamispäätös tilalle 562-446-1-180	20
§ 36	Poikkeamispäätös tilalle 562-476-8-38	23
§ 37	Poikkeamispäätös tilalle 562-419-2-40	25
§ 38	Poikkeamispäätös tilalle 562-413-3-154	28
§ 39	Maisematyölupahakemus nro 2022-4, tila Kankaansalo 562-413-77-35	31
§ 40	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	34
§ 41	Ilmoitusasiat	35
§ 42	Muut esille tulevat asiat	37

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Manu	17:00 - 18:27	Puheenjohtaja	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 18:27	Varapuheenjohtaja	
	Juuti Minna	17:00 - 18:27	Jäsen	
	Keronen Valtteri	17:00 - 18:27	Jäsen	
	Knuutila Minna	17:00 - 18:27	Jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 18:27	Jäsen	
	Mäntymäki Minna	17:00 - 18:27	Jäsen	
	Kahelin Anne	17:18 - 18:27	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Viljanen Jussi	17:00 - 18:27	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Katajainen Salla	17:00 - 18:27	Nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Nieminen Antti		Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja	
	Tingvall Seppo		Esittelijä	
	Lahtinen Mika		Esittelijä	
Muu	Jylhä Tea	17:00 - 18:27	Esittelijä	
	Saarinen Marjo	17:00 - 18:27	Esittelijä	
	Mäntysaari Esko	17:00 - 18:27	Esittelijä	
	Kuusisto Juha	17:00 - 18:27	Kaupunginjohtaja	
	Kontu Soile	17:00 - 18:27	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Manu Salomaa
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

28 - 42

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 29.4.2022

Matti Loponen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Tuhkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 2.5.2022

Toimistos sihteeri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 28

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17.03.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 29

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Matti Loponen ja Pekka Tuhkanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Loponen ja Pekka Tuhkanen.

Rakennuslupahakemus nro 22-0064-TP, rakennus nro 1, tilapäinen rakennus viideksi vuodeksi, määräala tilasta 562-416-8-176, Ammattikouluntie 3

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 30

268/10.03.00.03/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Määräalalle tilasta 562-416-8-176, osoite Ammattikouluntie 3, haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaista tilapäistä rakennuslupaa viideksi vuodeksi. Rakennuksessa on mm. jakelukeittiö ja ruokailutilat sekä opetustiloja ja sen rakennusoikeudellinen kerrosala on 422 m²:ä.

Rakennus on toinen Rovastinkankaan koulun yhteyteen rakennettavista väistötiloista, jotka on viereisen Tredun koulun sulkemisesta johtuen tarkoitettu koulun lisätiloiksi. Hakemuksen mukaan väistötilarakennukset on vuokrattu viideksi vuodeksi, jonka aikana on tarkoitus laajentaa Rovastinkankaan koulua.

Tilapäiset rakennukset sijoittuisivat Ammattikouluntien ja Rovastinkankaan koulun väliselle alueelle.

Hakemuksessa haetaan lisäksi MRL 144 §:n mukaista lupaa suorittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Hakemuksen perusteluina hakija esittää: "Väistötilat ovat tarkoituksenmukaista sijoittaa tien ja varsinaisen koulurakennuksen väliin asemakaavan mukaiselle LPA alueelle, koska näin mahdollistetaan varsinaisen koulurakennuksen myöhemmin suoritettava asemakaavan mukainen laajentaminen. Tarvittavat pysäköintijärjestelyt sijoitetaan sopimuksen mukaisesti Tredu-Kiinteistöjen paikoitusalueelle ja myöhemmin mahdollisesti kaupungin omistamalle muulle alueelle. Rovastinkankaan koulun oppilaiden ruokailu on tähän asti järjestetty viereisen Tredun tiloissa. Lisäksi Tredun tiloista on ollut vuokralla teknisen työn tiloja sekä luokkatiloja. Tredun toiminta Rovastinkankaalla loppuu, joten ruokailu, käsityö ja muut opetustilat täytyy järjestää väistötiloin. Rakennuksen tulisi olla käyttöön otettavissa syyslukukaudelle 2022."

Rakennushankkeesta on naapureita kuultu hakijan toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja. Lisäksi hankkeesta on saatu pelastuslaitoksen lausunto.

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 § 1 mom. mukaan "Rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitettuna pysyttäväksi paikallaan enintään mainitun ajan."

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 1 mom. mukaan "Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee

muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (*aloittamisoikeus*). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.” Lisäksi saman lainkohdan 4 mom. mukaan ”Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.”

Asemapiirros, sijaintikartta ja ehdotus rakennuslupapäätökseksi ovat liitteenä. Muut rakennuslupa-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun tilapäisen rakennusluvan nro 22-0064-TP sekä haetun maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisen luvan suorittaa rakennustyö ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa määräalalle tilasta 562-416-8-176 liitteenä olevan rakennuslupapäätöksen mukaisesti.

Perustelut: Väistötilojen sijoitukselle on esitetty erityisiä syitä. Väistötilat ovat tarkoituksenmukaista sijoittaa tien ja varsinaisen koulurakennuksen väliin asemakaavan mukaiselle LPA alueelle, koska näin mahdollistetaan varsinaisen koulurakennuksen myöhemmin suoritettava asemakaavan mukainen laajentaminen. Tarvittavat pysäköintijärjestelyt sijoitetaan sopimuksen mukaisesti Tredun-Kiinteistöjen paikoitusalueelle ja myöhemmin mahdollisesti kaupungin omistamalle muulle alueelle. Rovastinkankaan koulun oppilaiden ruokailu on tähän asti järjestetty viereisen Tredun tiloissa. Lisäksi Tredun tiloista on ollut vuokralla teknisen työn tiloja sekä luokkatiloja. Tredun toiminta Rovastinkankaalla loppuu, joten ruokailu, käsityö ja muut opetustilat täytyy järjestää väistötiloin. Rakennuksen tulisi olla käyttöön otettavissa syyslukukaudelle 2022.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 § ja 176 §.

Esittelijä

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Päätösehdotus

II rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:
Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun tilapäisen rakennusluvan nro 22-0064-TP sekä haetun maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisen luvan suorittaa rakennustyö ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa määräalalle tilasta 562-416-8-176 liitteenä olevan rakennuslupapäätöksen mukaisesti.

Perustelut: Väistötilojen sijoitukselle on esitetty erityisiä syitä. Väistötilat ovat tarkoituksenmukaista sijoittaa tien ja varsinaisen koulurakennuksen väliin asemakaavan mukaiselle LPA alueelle, koska näin mahdollistetaan varsinaisen koulurakennuksen myöhemmin suoritettava asemakaavan mukainen laajentaminen. Tarvittavat pysäköintijärjestelyt sijoitetaan sopimuksen mukaisesti Tredun-Kiinteistöjen paikoitusalueelle ja myöhemmin mahdollisesti kaupungin omistamalle muulle alueelle. Rovastinkankaan koulun oppilaiden ruokailu on tähän asti järjestetty

viereisen Tredun tiloissa. Lisäksi Tredun tiloista on ollut vuokralla teknisen työn tiloja sekä luokkatiloja. Tredun toiminta Rovastinkankaalla loppuu, joten ruokailu, käsityö ja muut opetustilat täytyy järjestää väistötiloin. Rakennuksen tulisi olla käyttöön otettavissa syyslukukaudelle 2022.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 § ja 176 §.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto palasi kokoukseen kello 17.06.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, ympäristölautakunnan jäsen Minna Mäntymäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt: Minna Juuti ja Minna Mäntymäki ovat kaupunginhallituksen varajäseniä, Jussi Viljanen kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja Juha Kuusisto hakijan edustaja.

Rakennuslupahakemus nro 22-0065-TP, rakennus nro 2, tilapäinen rakennus viideksi vuodeksi, määräala tilasta 562-416-8-176, Ammattikouluntie 3

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 31
269/10.03.00.03/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Määräalalle tilasta 562-416-8-176, osoite Ammattikouluntie 3, haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaista tilapäistä rakennuslupaa viideksi vuodeksi. Rakennuksessa on lähinnä teknisen työn opetustiloja ja sen rakennusoikeudellinen kerrosala on 298 m²:ä.

Rakennus on toinen Rovastinkankaan koulun yhteyteen rakennettavista väistötiloista, jotka on viereisen Tredun koulun sulkemisesta johtuen tarkoitettu koulun lisätiloiksi. Hakemuksen mukaan väistötilarakennukset on vuokrattu viideksi vuodeksi, jonka aikana on tarkoitus laajentaa Rovastinkankaan koulua.

Tilapäiset rakennukset sijoittuisivat Ammattikouluntien ja Rovastinkankaan koulun väliselle alueelle.

Hakemuksessa haetaan lisäksi MRL 144 §:n mukaista lupaa suorittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Hakemuksen perusteluina hakija esittää: "Väistötilat ovat tarkoituksenmukaista sijoittaa tien ja varsinaisen koulurakennuksen väliin asemakaavan mukaiselle LPA alueelle, koska näin mahdollistetaan varsinaisen koulurakennuksen myöhemmin suoritettava asemakaavan mukainen laajentaminen. Tarvittavat pysäköintijärjestelyt sijoitetaan sopimuksen mukaisesti Tredu-Kiinteistöjen paikoitusalueelle ja myöhemmin mahdollisesti kaupungin omistamalle muulle alueelle. Rovastinkankaan koulun oppilaiden ruokailu on tähän asti järjestetty viereisen Tredun tiloissa. Lisäksi Tredun tiloista on ollut vuokralla teknisen työn tiloja sekä luokkatiloja. Tredun toiminta Rovastinkankaalla loppuu, joten ruokailu, käsityö ja muut opetustilat täytyy järjestää väistötiloin. Rakennuksen tulisi olla käyttöön otettavissa syyslukukaudelle 2022."

Rakennushankkeesta on naapureita kuultu hakijan toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja. Lisäksi hankkeesta on saatu pelastuslaitoksen lausunto.

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 § 1 mom. mukaan "Rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitettuna pysyttäväksi paikallaan enintään mainitun ajan."

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 1 mom. mukaan "Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee

muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (*aloittamisoikeus*). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.” Lisäksi saman lainkohdan 4 mom. mukaan ”Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.”

Asemapiirros, sijaintikartta ja ehdotus rakennuslupapäätökseksi ovat liitteenä. Muut rakennuslupa-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun tilapäisen rakennusluvan nro 22-0065-TP sekä haetun maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisen luvan suorittaa rakennustyö ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa määräalalle tilasta 562-416-8-176 liitteenä olevan rakennuslupapäätöksen mukaisesti.

Perustelut: Väistötilojen sijoitukselle on esitetty erityisiä syitä. Väistötilat ovat tarkoituksenmukaista sijoittaa tien ja varsinaisen koulurakennuksen väliin asemakaavan mukaiselle LPA alueelle, koska näin mahdollistetaan varsinaisen koulurakennuksen myöhemmin suoritettava asemakaavan mukainen laajentaminen. Tarvittavat pysäköintijärjestelyt sijoitetaan sopimuksen mukaisesti Tredun-Kiinteistöjen paikoitusalueelle ja myöhemmin mahdollisesti kaupungin omistamalle muulle alueelle. Rovastinkankaan koulun oppilaiden ruokailu on tähän asti järjestetty viereisen Tredun tiloissa. Lisäksi Tredun tiloista on ollut vuokralla teknisen työn tiloja sekä luokkatiloja. Tredun toiminta Rovastinkankaalla loppuu, joten ruokailu, käsityö ja muut opetustilat täytyy järjestää väistötiloin. Rakennuksen tulisi olla käyttöön otettavissa syyslukukaudelle 2022.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 § ja 176 §.

Esittelijä

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Päätösehdotus

II rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:
Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun tilapäisen rakennusluvan nro 22-0065-TP sekä haetun maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisen luvan suorittaa rakennustyö ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa määräalalle tilasta 562-416-8-176 liitteenä olevan rakennuslupapäätöksen mukaisesti.

Perustelut: Väistötilojen sijoitukselle on esitetty erityisiä syitä. Väistötilat ovat tarkoituksenmukaista sijoittaa tien ja varsinaisen koulurakennuksen väliin asemakaavan mukaiselle LPA alueelle, koska näin mahdollistetaan varsinaisen koulurakennuksen myöhemmin suoritettava asemakaavan mukainen laajentaminen. Tarvittavat pysäköintijärjestelyt sijoitetaan sopimuksen mukaisesti Tredun-Kiinteistöjen paikoitusalueelle ja myöhemmin mahdollisesti kaupungin omistamalle muulle alueelle. Rovastinkankaan koulun oppilaiden ruokailu on tähän asti järjestetty

viereisen Tredun tiloissa. Lisäksi Tredun tiloista on ollut vuokralla teknisen työn tiloja sekä luokkatiloja. Tredun toiminta Rovastinkankaalla loppuu, joten ruokailu, käsityö ja muut opetustilat täytyy järjestää väistötiloin. Rakennuksen tulisi olla käyttöön otettavissa syyslukukaudelle 2022.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 § ja 176 §.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, ympäristölautakunnan jäsen Minna Mäntymäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt: Minna Juuti ja Minna Mäntymäki ovat kaupunginhallituksen varajäseniä, Jussi Viljanen kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja Juha Kuusisto hakijan edustaja.

Maa-aines- ja ympäristölupa: Seppälän Kiuaskivi Oy

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 32
547/11.01.00/2021

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Seppälän Kiuaskivi Oy on hakenut 4.11.2021 saapuneella hakemuksella maa-aineslain mukaista lupaa kalliokiviaineksen ottamiseen sekä ympäristölupaa kallion louhintaan ja murskaamolle Oriveden kaupungin Eräjärven kylässä sijaitsevalle tilalle Seppälä (562-440-1-40). Alue sijaitsee noin 17 kilometrin etäisyydellä Oriveden keskustasta osoitteessa Seppälänranta 34, 35220 Orivesi. Karttaote alueesta on liitteenä.

Kysymyksessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen ja laajentaminen. Alueella on ollut Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 25.1.2011 myöntämät kymmenen vuoden määräaikainen maa-ainesten ottamislupa sekä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kivenlouhinnalle, murskaamolle ja asfalttiasemalle.

Lupahakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Oriveden kaupungin internetsivuilla 15.11.-22.12.2021 sekä Oriveden Sanomissa 17.11.2021. Hakemuksesta on lähetetty erikseen tieto läheisten kiinteistöjen omistajille. Asiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä Oriveden kaupungin internetsivulla.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Seppälän Kiuaskivi Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta hakemuksesta, kiinteistö [REDACTED]

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 33
8/11.01.04/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta.

Hakija

[REDACTED]

Kiinteistö

[REDACTED], 35220 Orivesi (karttaote liitteenä kokoukseen osallistuville)

Kiinteistötunnus [REDACTED]

Kiinteistön omistajat [REDACTED]

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta (YSL 527/2014 156 d §) on jätetty Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 21.3.2022, jolloin se on tullut vireille.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Hakemus

Kiinteistö sijaitsee Eräjärven kylässä Uihelanjoen rannassa. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella. Etäisyys viemäriverkostoon on noin 70 metriä. Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto, navetta, aitta ja liiteri. Eläinsuoja ei ole tuotantokäytössä. Kiinteistön käyttöaste on noin 6 kk/vuosi ja asukasmäärä 2 henkilöä. Loma-asunnon etäisyys rannasta on noin 100 metriä.

Jätevesijärjestelmä käsittää saostuskaivon, josta vesi ohjataan imeytyskenttään. Saostuskaivo tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa. Jätevesijärjestelmän kunto on hyvä.

Talousvesi on otettu porakaivosta. Vuoden 2021 lopussa tapahtuneen putkirikon jälkeen kiinteistöllä on ollut kantovesi. Tarkoituksena on liittää

kiinteistö vuoden 2022 aikana Eräjärven Seudun Vesiosuuskuntaan ja vuodesta 2027 alkaen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], 35220 Orivesi ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa talousjätevesien käsittelyvaatimuksista viideksi (5) vuodeksi 8.6.2027 saakka.

Lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että jätevesien määrä kasvaa olennaisesti taikka kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Lupa raukeaa lisäksi, jos kiinteistöllä tehdään vesijärjestelmiä tai luvanvaraista remonttia tai muuta suurempaa korjaus- tai muutostyötä.

Päätös voidaan rauettaa, mikäli muodostuvista jätevesistä aiheutuu ennalta arvioitua suurempaa haittaa ympäristölle.

Päätöksen perustelut

Oriveden kaupunginvaltuusto on 21.1.2002 tehnyt päätöksen kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista. Vesihuoltolain (119/2001) ja vesihuoltolain muuttamisesta annetun lain (681/2014) mukaan toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä vesilaitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan, jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön, ojaan, tekolammikkoon tai noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (YSL 156 §).

Talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä tarkoitetun perustason puhdistusvaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan 156 §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien

kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

1. kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella
2. kiinteistön haltijalla ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät
3. kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaan rantavyöhykkeellä puhdistettujen ja puhdistamattomien käymäläjätevesien johtaminen maaperään on kiellettyä. Rantavyöhykkeellä jätevesien imeytys- ja kokoomaputkistot tulee sijoittaa vähintään puoli metriä keskimääräisen vuotuisen ylivesi-tason (MHW) yläpuolelle. Puhdistettuakaan jätevettä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Kiinteistö sijaitsee ympäristönsuojelulain 156 a §:n mukaisella ranta-alueella, jossa jätevesijärjestelmän tuli olla kunnostettu ja täyttää ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä tarkoitettu perustason puhdistusvaatimus 31.10.2019 mennessä.

Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei ennalta arvioiden aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Poikkeus voidaan myöntää, koska järjestelmän korjaaminen olisi kiinteistön omistajille kohtuutonta. Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Hakemuksen käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa. Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisen lupahakemuksen käsittelymaksuna veloitetaan taksan 3 §:n mukaisesti **115 €**.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
Vesihuoltolaki (119/2001)
Vesihuoltolain muuttamisesta annettu laki (681/2014)
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 21.6.2021) 30 §
Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5 §
Oriveden kaupunginvaltuuston päätös (21.1.2002) päätöksen kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista
Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 24.9.2019 (87 §) hyväksymä
Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 8.6.2022. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija

Ympäristöinsinööri

Tekninen johtaja

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.18.

Asemakaavanmuutos Verstastie

10/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 18.01.2021 § 5

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n Oriveden hyötyjäteasema toimii tällä hetkellä kaupungin varikolla Lenkkitiellä. Käytössä oleva alue on todettu liian pieneksi eikä mahdollista hyötyjäteaseman toiminnan kehittämistä. Kaupungin ja Pirkanmaan jätehuollon kanssa on selvitetty vaihtoehtoja ja sijoituspaikkoja mahdollisen uuden ajanmukaisen hyötyjäteaseman rakentamiseksi Orivedelle.

Selvityksen perusteella paras sijainti vaihtoehto olisi Verstastien pohjoispuolella korttelissa 7d (TY-1) oleva tontti osoitteessa Verstastie 2. Pirkanmaan Jätehuolto laadituttaa alueelle alustavan rakennussuunnitelman. Saatujen tietojen perusteella voimassa olevan asemakaavan mukainen n 2830 m² suuruinen tontti korttelissa 7d olisi hankkeelle liian pieni. Kaupunki omistaa alueen maa-alueet joten asemakaavan muutoksella rakennuspaikka korttelissa on nykyinen maankäyttö huomioiden mahdollista laajentaa.

Mikäli suunniteltu hanke ei toteudu, voidaan kaavanmuutoksella muodostettava suurempi rakennuspaikka käyttää myös muuhun teollisuus-, varasto ja liikerakentamiseen. Asemakaavan muutos olisi vaikutuksiltaan vähäinen ja kaavanmuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja on esteellinen, Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen. Esittelijänä toimii talous- ja hallintojohtaja.

Liitteenä on ote ajantasakaavasta.

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää asemakaavamuutoksen Verstastiellä korttelissa 7d ympäristöineen.

- varata alueen alustavasti Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle hyötyjäteaseman suunnittelua ja rakentamista varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 101
§ 34

27.10.2021
26.04.2022

Kaavamuutosalue sijaitsee Oripohjan teollisuusalueen pohjoisosassa ja se rajaantuu Verstastiehen, Tankotiehen ja Teollisuustiehen sekä pohjoisessa kaupungin omistamaan puistoalueeseen. Kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa 2021.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa Verstastie 2 rakennuspaikkaa suunnitellun hyötyjäteaseman tarpeisiin. Samalla osa korttelin 7d käyttötarkoituksesta muutetaan hyötyjäteaseman rakentamista varten sopivaksi.

Kaavan osallisille varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnoksesta.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Verstastien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 28.09.2021 § 112

Kaavaluonnos oli nähtävillä maaliskuussa 2021, jonka jälkeen aluerajaukseen on tehty merkittäviä muutoksia ja luonnos on tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa korttelia 7d suunnitellun hyötyjäteaseman tarpeisiin. Samalla osa korttelin 7d käyttötarkoituksesta muutetaan hyötyjäteaseman rakentamista varten sopivaksi. Korttelia 7c laajennetaan idän suuntaan sekä levennetään Verstastien katualuetta ja poistetaan toteutumattoman jalankulku- ja pyöräilyväylän varaus kaavasta.

Kaavan osallisille varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen asettamalla kaavaluonnos nähtäville (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnoksesta.

Liitteenä kaavaluonnos uudella suunnittelualueen rajauksella ja päivitetty kaavaselostus.

Kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Verstastien asemakaavamuutok-

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 101
§ 34

27.10.2021
26.04.2022

sen kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 101

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Teknisen varikon piha-alueesta suuri osa on vuokrattuna Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n käyttöön. Jos Pirkanmaan Jätehuolto Oy rakentaa oman hyötyaseman, teknisen varikon kaupungin oma käyttö paranee ja esim. puistopuoli saa alueelta enemmän tilaa käyttöönsä muiden teknisten palvelujen ohella.

Liitteenä kaavaluonnos uudella suunnittelualueen rajauksella ja päivitetty kaavaselostus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Verstastien asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 34
455/10.02.03/2021

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Verstastien asemakaavamuutoksen toinen luonnos oli nähtävillä 11.10.-9.11.2021. Luonnoksesta jätettiin kolme lausuntoa ja neljä mielipidettä. Tiivistelmät saadusta palautteesta ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen sivuilla 15-17. Saadun palautteen perusteella kaavamääräyksiä on muokattu ja täydennetty. Kaavaan on lisätty mm. istutettavia alueen osia sekä liittymäkielto-merkintä ja yleisiin määräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyä sekä asumisen piha-alueita koskevia määräyksiä.

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 101
§ 34

27.10.2021
26.04.2022

Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 27 §).

Liitteenä kaavaehdotus ja kaavaselostus.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Verstastien kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Poikkeamispäätös tilalle 562-446-1-180

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 35
263/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Kotiranta 562-446-1-180, pinta-ala 9329 m²**Rakennushanke:**

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Rakennamme Oriveden tulevalle rantaosayleiskaava-alueelle taloa ja sen on ollut tarkoitus tulla loma-asuntokäyttöön esim. Lomareenkaan kautta. Nyt ilmeni, että Eräjärvellä on aktiivinen asukashankintaprosessi meneillään ja nimenomaan lapsiperheille haetaan vuokrataloja. Mietimme, että vakituinen vuokralainen voisi olla yksinkertaisempi ratkaisu. Talo valmistuu noin toukokuussa 2022 ja se täyttää kaikki uuden omakotitalon kriteerit, jätevesien käsittely on viimeisimmän säädösten mukaista (jätevesien käsittelyyn on rakennettu kaksoisviemärinti: wc-vedet menevät 6 m³ säiliöön ja harmaiden vesien käsittely on imeytyskentällä) ja talousvesi tulee Eräjärven vesiosuuskunnalta. Talon paikalla oli ennestään satavuotias talo vakituksessa asumiskäytössä, mutta jouduimme purkamaan sen huonon kunnan vuoksi. Välittömässä läheisyydessä on myös muuta vakituista asumista.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajia eikä heillä ole ollut hankkeeseen huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §: Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Suunniteltu käyttötarkoitus poikkeaa voimassa olevan rantaosayleiskaavan käyttötarkoituksesta.

Lähtökohdat:

Oriveden rantaosayleiskaava on tullut voimaan 16.2.2022. Kaavassa hakemuksen mukainen rakennuspaikka on loma-asuntojen aluetta ja sinne on merkitty yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asuinrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m².

Rakenteilla oleva loma-asunto on kerrosalaltaan 135 k-m² ja sen lisäksi rakennuspaikalla on varasto (30 k-m²) ja sauna (20 k-m²).

Oriveden rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu ja sen mukaan rakennuspaikka sijaitsee vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä.

Rakennusjärjestyksen mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakituisen asumiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavasta.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä, se on pinta-alaltaan suuri, sinne on olemassa tieyhteys ja siellä on mahdollista järjestää jätevesien käsittely säästösten vaatimalla tavalla. Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei ole tiedossa erityisiä luonnon- tai rakennetun ympäristön arvoja, joten poikkeaminen ei vaikeuta suojelutavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Käynnissä olevaan rakennushankkeeseen ei ole tiedossa muutoksia poikkeamisen johdosta.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-476-8-38

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 36
264/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Rakennuspaikka: Tienvarsi 562-476-8-38, tilan pinta-ala 1,9407 ha**Rakennushanke:**

Lomarakennuksen laajentaminen

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Lupaa haetaan lomarakennuksen laajentamiselle. Lisätilaa otetaan tällä hetkellä puolilämpimästä kuistista (12 m²) ja avokuistista (5 m²).

Puolilämmin kuisti on tällä hetkellä varustettu liukulaseilla.

Lomarakennuksessa vietetään aikaa suuri osa vuodesta. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto. WC:n jätevedet johdetaan umpikaivoon ja harmaat pesuvedet käsitellään maasuodattamossa. Käyttövesi saadaan omasta porakaivosta. Lämmityksenä on suora sähkölämmitys sekä varaava takka ja kaksi ilmalämpöpumppua.

Hankkeen tarkoituksena on parantaa loma-asunnon käytettävyyttä erityisesti talviaikaan, jolloin sisätiloissa oleskellaan enemmän.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Lähtökohdat:

Rakennuspaikka on Lahovuoren rantakaavassa (vahvistettu 13.7.1992) loma-asuntojen korttelialuetta RA. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 120 k-m², kuitenkin niin, että loma-asunnon enimmäiskerrosala on 80 k-m², saunan 20 k-m² ja talousrakennuksen 20 k-m². Kaavan mukaisen rakennuspaikan koko on noin 3000 m².

Lomarakennuksen kokonaiskerrosala ennen laajennusta on 88 k-m².

Laajennuksen jälkeen rakennuksen kokonaiskerrosala on 105 k-m², joten määrä ylittyy kaavan sallimasta 25 k-m² eli noin 31 %.

Laajennuksen jälkeen kokonaiskerrosala rakennuspaikalla on 117 k-m² (päärakennus 105 k-m² ja sauna 12 k-m²). Pieniä rakennelmia ei lasketa mukaan kokonaiskerrosalaan.

Oriveden voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä sekä rantaosayleiskaavassa rakennuspaikan rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m² ja siitä asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 240 m² tai 80 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on maaseutualue, jolla on myös arvokas geologinen muodostuma. Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve. Aluetta koskee myös suojelumääräys: Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantakaavasta.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen lomarakennuksen laajentamiseen.

Perustelut

Rakennuspaikan kaavan mukainen kokonaiskerrosala ei ylitä laajentamisen johdosta, vaikka loma-asunnon kaavan mukainen kerrosala ylittyykin merkittävästi. Kuitenkin verrattuna rakennusjärjestyksen ja rantaosayleiskaavan mahdollistamaan rakentamiseen loma-asunnon koko on edelleen maltillinen. Poikkeaminen ei siis aiheuta haittaa kaavoitukselle. Poikkeamisella ei ole merkittäviä maisemavaikutuksia, koska laajennusosat ovat pieniä ja ne ovat jo katettuja. Poikkeamisella ei ole muita haitallisia vaikutuksia. Olemassa olevan rakennuksen laajentaminen ei vaikuta alueen arvokkaaseen geologiseen muodostumaan.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-419-2-40

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 37
265/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Mikkola 562-419-2-40, tilan pinta-ala noin 23,53 ha**Rakennushanke:**

Rantasaunan laajentaminen

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

*Poikkeamislupaa haetaan saunarakennuksen laajentamiselle muuttamalla olemassa olevaa saunan katettua terassia lämpimäksi tilaksi. Sauna 20 k-m2 on saanut rakennusluvan 2.7.2001. Lämpimäksi tilaksi muutettava osuus katetusta terassista osuus on suuruudeltaan 19 k-m2.

*Saunarakennus on tehty isosta kelohirrestä. Rakennuksen ulkonäkö, aukotus ja julkisivurakenne eivät muutu. Lämpimäksi muutettava tila on rakennuksen takakulmassa järven suunnasta katsottuna. Rakennus sulautuu hyvin maisemaan sekä väritykseltään että puustomaisen rinteessä olevan sijaintipaikan vuoksi. Rakennus on maastollisesti sijoitettu kallion kupeeseen. Laajentamisella ei ole maisemallisia vaikutuksia.

*Saunatila on alun perin rakennettu suureksi, koska ajatuksena on ollut hyödyntää saunaa myöhemmin myös mahdollisessa matkailuun ja virkistykseen liittyvässä yritystoiminnassa. Tämän vuoksi lämmin saunatupa saunatilan yhteydessä olisi tarpeellinen. Hakijoilla on myös rakenteilla olevan omakotitalonsa yhteyteen tulossa majoitus- ja kahvilatoimintaan soveltuvia tiloja.

*Hakijat harjoittavat elinkeinonaan metsätaloutta ja rakennusalan yritystoimintaa, ja saunatupa toimisi myös neuvottelutilana eri sidostyhmiä kanssa.

*Hankkeessa on kyse täydentävästä rakentamisesta olemassa olevalle rakennuspaikalle. Rantaosayleiskaavaan merkityn AO-rakennuspaikan koko on noin 5600 m2.

Kiinteistö kuuluu kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapureita eikä heillä ole hankkeeseen huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §: Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Hakemuksen mukainen hanke poikkeaa voimassa olevan rantaosayleiskaavan saunan kokoa ja rantaetäisyyttä koskevista määräyksistä.

Lähtökohdat:

Rakennuspaikka sijaitsee Pitkäjärven kylän Längelmäveden Kylänlahden rannalla. Rantasaunan lisäksi rakennuspaikalla on asuinrakennus (70 k-

m²) sekä varastorakennus. Laajennettavan saunan etäisyys rannasta on noin 10 metriä. Laajennuksen jälkeen saunan kerrosala on 39 k-m².

Oriveden rantaosayleiskaavassa (tullut voimaan 16.2.2022) rakennuspaikka on merkitty erillispientalojen alueeksi. Kaavamääräysten mukaan rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m². Alueelle voidaan rakentaa rantaan yksi kerrosalaltaan enintään 25 m² ja pohjapinta-alaltaan enintään 35 m² suuruinen saunarakennus. Pohjapinta-alaltaan enintään 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen etäisyyskeskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Saunarakennuksen pohjapinta-alan ollessa 20 m² - 35 m², tulee rakennuksen etäisyys rantaviivasta olla vähintään 15 m.

Oriveden strategisessa yleiskaavassa Päilahti-Pitkäjärvi kylänauha on merkitty kylähelmeksi, jonka kehittämistä ohjataan rantaosayleiskaavalla. Kylähelmien vetovoimatekijöiksi on tunnistettu maaseutumainen asuminen ja miljö, vesistöjen läheisyys, yhteisöllisyys sekä mahdollisuudet matkailuelinkeinojen ja virkistykseen kehittämiseen maa- ja metsätalouden rinnalla. Nämä tekijät tulee huomioida kylähelmien maankäytön suunnittelussa.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on maaseutualueutta ja Pitkjäjärven-Päilahden maakunnallisesta arvokasta maisema-alueutta (Mam). Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavasta.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen saunan laajentamiseen.

Perustelut

Hakemuksen mukainen saunan laajentaminen tarkoittaa olemassa olevan terassin lasittamista umpeen, joten saunarakennuksen koko ei kasva eikä se laajene rantaan päin. Laajennuksen vaikutus maisemaan on siis hyvin vähäinen eikä se vaikuta maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Laajentaminen ei aiheuta myöskään muita haitallisia

ympäristövaikutuksia. Alueella ei ole tiedossa luonnon- tai rakennetun ympäristön arvoja. Poikkeamiselle on erityinen elinkeinon harjoittamiseen liittyvä syy, joten se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-413-3-154

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 38
267/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Puistolanpolku 4 562-413-3-154, pinta-ala 0.2677 ha**Rakennushanke:**

Kahden rivitalon, saunarakennuksen sekä kahden talousrakennuksen rakentaminen, yhteensä 730 k-m².

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Rakennetaan kaksi puuverhoiltua rivitaloa, saunarakennus asukkaiden yhteiskäyttöön sekä kaksi talousrakennusta.

Poikkeamiset perusteluineen:

- Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennetaan ikäihmisille yksikerroksiset rivitaloasunnot omilla terasseilla ja pienellä pihalla. Yksikerroksinen yhteisrakennus sauna- ja oleskelutiloilla ja katetutaa terassille lännen suuntaan.
- Rakennukset sijoitetaan osittain rakennusalueiden ulkopuolelle. Tällä rakennusten sijoittelulla saadaan yhteisrakennus suojaisesti rakennusten väliin. Lisäksi pihaan mahtuu autokatospaikkoja.
- Leikkialue jätetään rakentamatta: ikäihmisten asunnot
- Osa parkkipaikoista: vieraspaikat osoitetaan yleiselle LP- alueelle.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapureita eikä heillä ole hankkeeseen huomauttamista.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (*rakentamisrajoitus*).

Rakennushankkeen käyttötarkoitus poikkeaa asemakaavasta. Lisäksi rakennusten sijoittelu poikkeaa kaavan rakennusalan ja kaksi pysäköintipaikkaa sijoitetaan rakennuspaikan ulkopuolelle.

Lähtökohdat:

Rakennuspaikka on asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialuetta, jolle saa rakentaa viisikerroksisen kerrostalon. Rakennuspaikalla on rakennusoikeutta 1800 k-m². Rakennusala on merkitty tontin keskelle ja ohjeellinen rakennuksen paikka on merkitty vinottain rakennusalan sisälle. Ohjeellinen pysäköintipaikka on rakennusalan itäpuolella ja ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa rakennusalan pohjoispuolella. Puistolanpolun varteen on merkitty istutettava alueen osa. Autopaikkoja on kaavan mukaan varattava 1/asunto ja lisäksi 1 vieraspaikka alkavaa viittä asuntoa kohti. Suojattua leikki- ja oleskelutilaa maantasossa tulee toteuttaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Strategisessa yleiskaavassa rakennuspaikka on tiivistyvä ja kohentuva keskustaajama -alueella. Määräyksen mukaan keskustaajamaa täydennetään erityisesti joukkoliikennereittien ja palveluiden läheisyydessä. Rakentamisessa kiinnitetään huomiota asuntotarjonnan ja elinkeinotoiminnan monipuolisuuteen. Ydinkeskustan ja asemien seutuja täydennetään merkittävästi, tukien kävely- ja pyöräily-ympäristöä.

Maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä tiivistettävä asemanseutu -rajauksen sisälle.

Kaupunginhallitus on päättänyt 14.3.2022 § 48 myydä tilan Puistolanpolku 4 Tradeka-Yhtiöt Oy:lle, joka vuokraa tontin Asumisosuuskunta Villa Puistolalle (ent. Asumisosuuskunta Aunen ja Erkin Koti).

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote asemakaavasta.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen rivitalohankkeen toteuttamiseksi.

Perustelut

Hakemuksen mukainen rakentaminen on vaikutuksiltaan huomattavasti vähäisempää kuin asemakaavan mukainen rakentaminen haetun kerrosalan ollessa alle puolet kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja kerroskorkeuden ollessa vain yksi. Poikkeaminen kaavan rakennusaloista ei haittaa viereisten rakennuspaikkojen rakentamista, koska niiden rakennusalat ovat kaavassa etäällä kiinteistöjen rajoista. Tarvittavat pysäköintipaikat, jotka eivät mahdu rakennuspaikalle, voidaan osoittaa kaavan yleiseltä pysäköintialueelta.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Vs. kaavoituspäällikön kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:
Ympäristölautakunta päättää jättää asian pöydälle rakennuspaikan
hallintajärjestelyiden viivästymisestä johtuen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan jäsen Valteri Keronen poistui
esteellisenä (palvelussuhdejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja
päätöksenteon ajaksi.

Maisematyölupahakemus nro 2022-4, tila Kankaansalo 562-413-77-35

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 39
160/10.03.00.06/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Finsilva Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimausselosteen mukaisesti uudistus- ja harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Oriveden kylässä palstoilla Haikaranmutka ja Kirvesjärvet. Sijaintikartat ovat liitteenä. Tilalta 562-413-77-35 hakataan puustoa n. 9 ha alueelta n. 810 m³. Hakkuukuviot jakautuvat seuraavasti.

Haikaranmutka:

jossa rantakaava-alueelle sijoittuu 3 kpl päätehakuukuvia (29D, 29, 34) yhteensä n. 2 ha n. 350 m³. Lisäksi harvennushakuukuviot 4 kpl (23, 28C, 31, 35) yht. n. 2 ha n. 110 m³.

Kirvesjärvet:

jossa rantakaava-alueelle sijoittuu 6 kpl harvennuskuvioita yht. 5 ha ja n. 350 m³ kuviot (14, 16, 16A, 17A, 34B, osin 35).

Maisematyölupahakemus koskee Iso-Haikarajärvi, Kodantakuset ja Viipperälammien nimistä ranta-asemakaava-alueita. Lisäksi Saarijärvi, Ahvenlammi, Salmijärvi, Iso-Vuorijärvi, Kirvesjärvi, Valkeajärvi ja Kalliojärvet nimistä ranta-asemakaava-alueita sekä niiden maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita.

Hakkuukuviokartat ja leimikkoselvitykset ovat liitteenä.

Hakemuksen mukaan: Puiden kaataminen, liitteiden mukaiset hakkuut vuosien 2022 - 2024 aikana.

Haikaranmutka leimikkoselvitys: Hakkuut tehdään hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifiointin vaatimusten mukaisesti. Järvien rantaan jätetään min. 10 m suojakaista maastonmuotojen mukaan vaihdellen. Päätehakuussa jätetään säästöpuita min. 10 kpl / hehtaari maisemallisesti tärkeisiin kohtiin (rannat, kallionpäälliset). Viipperälammesta laskevaan ojaan jätetään min. 15 metrin suojakaista. Hakkuita tehdään myös rantakaavan M-alueen ulkopuolella.

Kirvesjärvet leimikkoselvitys: Hakkuut tehdään hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifiointin vaatimusten mukaisesti. Alueella kulkevat retkeilyreitit sekä ojien ylityspaikoissa olevat kävelysillat on merkitty työohjelmien kartoille ja nämä pyritään jättämään käsittelyjen ulkopuolelle. Järvien rantaan jätetään min. 10 m suojakaista maastonmuotojen mukaan vaihdellen. Järvien välisiin ojiin jätetään min. 15 m suojakaista, mutta näistä ojista joudutaan kulkemaan työkoneilla ylitse. Hakkuut on suunniteltu tehtävän sulan maan aikana, mutta jos maastoon alkaa tulla normaalista metsänkäsittelystä poikkeavia painaumia, niin hakkuut siirretään tehtäväksi talvella. Hakkuita tehdään myös rantakaava-alueen ulkopuolella.

Ranta-asemakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) määrätään, ”Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioiden”.

Hakijan toimittamassa hakemuksessa on esitetty selvitys mm. rantoihin ja ojiin jätettävästä käsittelemättömästä suojavyöhykkeestä. Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut mainintaa.

Naapurien kuuleminen on kaupungin puolesta suoritettu. Määräaikaan mennessä ei ole jätetty kannanottoja.

Haetut toimenpiteet ovat harvennus- ja uudistushakkuita. Esteitä haetun toimenpiteen mukaiselle maisematyöluvulle ei ole. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on harvennus- ja uudistushakkuuta, joka vaikuttaa maisemaan alueellisesti ja ajallisesti, mutta ei pysyvästi. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista ja säästöpuita jätetään min. 10 kpl / ha maisemallisesti tärkeisiin kohtiin. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Ympäristölautakunta

§ 39

26.04.2022

Sovelletut säädökset: Alueella olevat ranta-asemakaavat sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Esittelijä

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Päätösehdotus

II rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on harvennus- ja uudistushakkuuta, joka vaikuttaa maisemaan alueellisesti ja ajallisesti, mutta ei pysyvästi. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista ja säästöpuita jätetään min. 10 kpl / ha maisemallisesti tärkeisiin kohtiin. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella olevat ranta-asemakaavat sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 40

Valmistelija Toimistosihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 9.3. - 19.4.2022

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (28.09.2021, § 108, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 41

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen ja toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 30.3.2022
-	Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa: https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_3032022
2.	Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21.3.2022 valituksesta ympäristönsuojelulain mukaisessa hallintopakkoasiassa
-	Muutoksenhakija: Dragon Mining Oy
-	Päätös, josta valitetaan on Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 14.7.2020 Dnro PIRELY/6761/2015
-	Hallinto-oikeuden ratkaisu: 1. Hallinto-oikeus kumoaa Pirkanmaan ELY-keskuksen päätöksen. 2. Hallinto-oikeus hylkää Dragon Mining Oy:n vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.
3.	Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.4.2022 (nro 330/2022) valituksesta ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonta-asiassa
-	Päätös, johon on haettu muutosta on Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan päätös 8.12.2020 (1.12.2020 § 107 Reklamaatio lietalannan levityksestä, kiinteistö 562-469-1-17)
-	Hallinto-oikeuden ratkaisu: 1. Hallinto-oikeus jättää myöhään tehtynä tutkimatta valituksen valittajien 2 ja 3 tekemänä. 2. Hallinto-oikeus hylkää valittajan 1 valituksen ja katselmuksen toimittamista koskevan vaatimuksen.
4.	Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.4.2022 (nro 363/2022) valituksesta ympäristönsuojelulain mukaisessa ilmoitusasiassa
-	Päätös, johon on haettu muutosta on Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 27.12.2021, KESELY/2761/2021.
-	Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.
5.	Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 6.4.2022 GRK Rail Oy:n meluilmoituksesta, joka koskee kiskonvaihtotöitä 4.4.-30.6.2022 rautatiealueella Kangasalan ja Oriveden kaupunkien alueilla.

6.	Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 14.4.2022 Dragon Mining Oy:n Oriveden kaivoksen maanalaista jätetäyttöä koskevasta ympäristölupahakemuksesta
-	Aluehallintoviraston ratkaisu:
	Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto hylkää Dragon Mining Oy:n lupahakemuksen.
7.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	29.3.2022 § 70 Maanmittausinsinöörin viran muuttaminen paikkatietoasiantuntijaksi ja viran täyttölupa
-	29.3.2022 § 71 Kaavoituskatsaus 2022
8.	Rakennusvalvonnan 14.3.2022 lähettämä kehoitus tilan 562-479-1-170/1 omistajalle poistaa luvattomat rakenteet tai esittämään tarvittavat luvat mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 1.6.2022 mennessä.
9.	Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 19.4.2022: Oriveden eritasoliittymän ja ohituskaistan parantaminen Valtatie 9:llä: valtatie ylittävän Paltanmäen jalankulku- ja pyöräily sillan uusiminen aiheuttaa muutoksia valtatieliikenteelle, jalankulkuun ja pyöräilyyn
	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa:
	https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa
10.	Kaupunkiseudun asiat
-	Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus huhtikuu 2022 (<u>liitteenä kokoukseen osallistuville</u>)

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 42

Valmistelija	Toimistosihtööri Soile Kontu
Esittelijä	Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.
Päätös	<p>Ympäristölautakunta keskusteli:</p> <p>1. Eräjärven koulun ja päiväkodin alueella on tehty viime aikoina runsaasti rottahavaintoja. Tampereen kaupungin ympäristöterveydenhuolto on yhteydessä kiinteistönomistajiin. Kiinteistönomistaja on velvollinen ryhtymään torjuntatoimenpiteisiin. Oriveden kaupungin tilapalvelu on tilannut koulun ja päiväkodin tontille rottatorjunnan.</p> <p>Lisäksi keskustelussa sovittiin, että rakennusvalvonta osaltaan katselmoi alueen rakennetun ympäristön siisteyttä ja kuntoa.</p> <p>Ympäristölautakuntaan tuodaan tilannekatsaus tehdyistä/tehtävistä toimenpiteistä.</p> <p>2. Lautakunnan alaisuuteen kuuluvista ajankohtaisista lupahakemuksista.</p>

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 34, § 38, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä sekä rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vastauksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Aukioloaika: arkisin kello 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on asianosaisella ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea sekä rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusviranomaisen yhteystiedot
Vaasan hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780
Faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42611
Aukioloaika: arkin kello 8.00 -16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Puhelinvaihtelu puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 4226

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu

valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 4226

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.