

Ennakoiva maahankinta turvaamaan elinvoiman kehittämisen mahdollisuudet

Elinvoimajaosto 20.04.2022 § 20
257/10.00.01.00/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Elinvoimaohjelmassa on tärkeimpien toimenpidekokonaisuuksien joukkoon nostettu logistisesti houkuttelevien, monipuolisten yritysalueiden ja houkuttelevien asuinalueiden kaavoittaminen. Käytännössä tämä edellyttää suunnitelmaa maa-alueiden hankinnasta ja suunnitelman määrätietoista toteuttamista. Elinvoimaohjelmassa on mainittu mahdollisina yritysalueina Oripohja, Yliskylä ja Orituvan alue. Asuintontteja kysellään erityisesti ranta-alueilta keskustan läheltä.

Oripohjan kaavoitus on alkanut liito-orava- ja ympäristöselvityksellä. Kaupungin kaavoitusresurssien tämänhetkisen resurssivajeen vuoksi on sovittu, että kaavoitustyö tehdään pääosin ostopalveluna Ympäristösuunnittelu Oy:n kanssa. Kaavoitusta voidaan toteuttaa ns. kumppanuuskaavoituksena yritysten kanssa, mikäli halukkaita yrityksiä löytyy. Kaupunki omistaa alueen maat muutamaa reuna-alueen omakotitalotonttia ja voimalinjaa lukuun ottamatta. Voimalinja asettaa kaavoitukselle rajoitteita.

Orituvan ja Yliskylän kaavoitusta rajoittaa vt9:n liittymät, joihin ELY vaatii eritasoliittymiä ennen kaavan hyväksymistä. Ennakoiva maanhankinta voidaan kuitenkin käynnistää luottaen siihen, että valtatieparannushankkeelle saadaan rahoitus toivotun aikataulun mukaisesti. Kaupungin viranhaltijat ja luottamushenkilöt tekevät aktiivista edunvalvontatyötä parannushankkeen edistämiseksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ja maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta käy lähetekeskustelun ja päättää, että

- kaupunki käynnistää neuvottelut maanhankinnoista Yliskylässä strategisessa yleiskaavassa teollisuuden käyttöön suunnitelluilla alueilla.

Päätös

Elinvoimajaosto ja maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta kävi lähetekeskustelun ja päätti, että kaupunki käynnistää neuvottelut maanhankinnoista Yliskylässä strategisessa yleiskaavassa teollisuuden käyttöön suunnitelluilla alueilla.

Jaosto ja toimikunta vahvasti puoltavat, että neuvottelut maanhankinnasta käynnistetään mahdollisimman pian.