

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta

Ympäristölautakunta 31.05.2022 § 45
297/11.02.01/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Asia

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta.

Hakija

[REDACTED]

Kiinteistö

[REDACTED], 35220 Orivesi (karttaote liitteenä kokoukseen osallistuville)

Kiinteistötunnus

Kiinteistön omistajat

[REDACTED]

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on jätetty Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 25.4.2022, jolloin se on tullut vireille.

Toimivalta

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädetyin perustein.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Hakemus

Kiinteistö sijaitsee Eräjärven kylässä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitettulla alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella tai ranta-alueella. Etäisyys viemäriverkostoon on noin 50 metriä. Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto, sauna, liiteri ja autotalli. Kiinteistön käyttöaste on noin 4 kk/vuosi ja asukasmäärä 2 henkilöä. Kiinteistön maaperä on kallio.

Jätevesiä muodostuu vapaa-ajan asunnon pesu-, siivous- ym. harmaista jätevesistä sekä erillisen saunan pesuvesistä. Jätevedet johdetaan omalle maalle kivipesään. Kivipesän etäisyys lähimmän naapurin talousvesikaivoon on noin 150 metriä. Jätevesijärjestelmän kunto on hyvä. Kiinteistöllä on kompostikäymälä, joka sijaitsee erillisessä rakennuksessa.

Talousvesi on pumpattu omasta kaivosta. Kaivovesi on arseenipitoista ja siten talousvedeksi kelpaamatonta.

Tarkoituksena on liittää kiinteistö Eräjärven Seudun Vesiosuuskuntaan ja ottaa jatkossa talousvesi kesävesijohdosta. Vesiliittymiä ei tuoda mökkiin tai saunaan sisälle. Veden kulutus on hakijan arvion mukaan 4–5 m³ vuodessa. Hakija arvioi veden kulutuksen jatkuvan entisellään.

Hakija perustelee hakemustaan kohtuuttomuuden perusteella. Kohtuuttomuus johtuu jätevesien vähäisestä määrästä ja viemäriverkostoon liittymisen vaikeudesta kallioisen ja kivikkoisen maaperän johdosta. Asiantuntijan arvion mukaan viemäriinliittyminen vaatisi oman pumppaamon, mikä lisäisi kustannuksia. Jätevesien määrä on hakijan mukaan erittäin vähäinen, koska mökki on ainoastaan kesäkäytössä, mökillä on kuivakäymälä, mökki on kahden henkilön käytössä ja kiinteistön jätevedet muodostuvat tiskivesistä ja saunan pesuvesistä.

Lausunnot

Vesihuoltolain 11 §:n mukaisesti ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Oriveden kaupungin vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta 5.5.2022.

Oriveden kaupungin tekninen johtaja, Oriveden kaupungin vesihuoltolaitos 13.5.2022:

"Kohde sijaitsee vesihuoltoalueella mutta kohteen jätevesimäärät ovat vapautushakemuksen tekijän mukaan vähäiset. Periaatteellisesti kiinteistö pitäisi liittää kunnalliseen vesihuoltolaitokseen koska se on vesihuoltoalueella mutta jos jätevesimäärät ovat vähäiset ja kiinteistön liittäminen kunnalliseen viemäriin on hankalaa, vapautusasian voi ympäristölautakunta käsitellä ja siitä päättää."

Terveydensuojeluviranomainen, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys 9.5.2022:

"Kiinteistön jätevesiviemäriin liittyminen on vaikeaa, koska tontti on kallioinen ja kivikkoinen. Asiantuntijalta saadun tiedon mukaan viemäriin liittyminen vaatisi pumppaamon. Jätevesimäärät ovat erittäin pienet, koska mökki on kesäkäytössä. Käytössä on kuivakäymälä. Tiskivedet ja saunan pesuvedet ovat kiinteistöstä tulevia jätevesiä. Jätevedet johdetaan kivipesään. Mökkiä käyttää pääasiassa kaksi henkilöä.

Talousveden käyttömäärät eivät hakemuksen mukaan muutu. Kiinteistön omassa kaivovedessä on arseenia, joten tarkoitus olisi saada käyttövesi vesiosuuskunnalta esim. kesävesipostin kautta. Vettä ei vedettäisi kiinteistöihin sisälle.

Estettä jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vapauttamiselle ei hakemuksessa esitetyn veden käytön osalta ole, mikäli kiinteistön vedenkäyttö pysyy hakemuksen mukaisena. Kiinteistön jätevesijärjestelmän sijoituksen, rakenteen ja kunnossapidon tulee olla sellainen, että jätevesistä ei aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa.

Talousveden osalta voidaan todeta, että arseeni talousvedessä on terveydellinen haitta (juoma- ja talousvedessä arseenin suurin sallittu pitoisuus on 10 µg/l), joten puhtaan talousvedensaannin turvaaminen on tärkeää.

Mahdollinen vapauttaminen ei saa kuitenkaan vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella."

Hakijan vastine

Vesihuoltolaitoksen ja terveydensuojeluviranomaisen puoltaessa vapautuksen myöntämistä hakijan vastineen antamista ei katsottu tarpeelliseksi pyytää.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], 35220 Orivesi vapautuksen vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta viemäriin liittämismuutoksesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Vapautuspäätös on toistaiseksi voimassa oleva. Vapautuksen perusteet raukeavat ja vapautuksen perusteita tulee harkita uudelleen, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että jätevesien määrä kasvaa olennaisesti taikka kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Päätös voidaan rauettaa, mikäli muodostuvista jätevesistä aiheutuu ennalta arvioitua suurempaa haittaa ympäristölle.

Päätöksen perustelut

Oriveden kaupunginhallitus on 21.1.2002 tehnyt päätöksen kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista. Oriveden kaupunginvaltuusto on päivittänyt päätöstä 7.4.2015.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on edellä säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan, jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön, ojaan, tekoammikkoon tai noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön

soveltuvalla pohjavesialueella (YSL 156 §).

Talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä tarkoitetun perustason puhdistusvaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon katsotaan muodostuvan kiinteistön omistajille taloudellisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisen aiheuttavat kustannukset ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen lausunnossa ei tuoda esille sellaisia seikkoja, joiden voitaisiin katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ympäristönsuojelulaissa säädetyn talousjätevesien käsittelyvaatimuksen voidaan katsoa täyttyvän, koska kysymyksessä on kesäisin käytössä oleva vapaa-ajan asunto, jonka käytössä syntyy vähäisiä määriä harmaita jätevesiä ja käymäläjätevesiä ei synny.

Liittämisvelvollisuudesta vapautuksen myöntämisestä ei ennalta arvioiden aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001)

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Terveysturvallisuuslaki (763/1994)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 21.6.2021) 30 §

Oriveden kaupunginhallituksen päätös (21.1.2002) kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista 25 §

Oriveden kaupunginvaltuuston päätös (7.4.2015) Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden päivitys 16 §

Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 13.7.2022. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija

Tekninen johtaja

Oriveden kaupungin vesihuoltolaitos

Terveysturvallisuusviranomainen

Ympäristöinsinööri

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan jäsen Valtteri Keronen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.05.
