

Maisematyölupahakemus nro 2022-5, tila 562-468-18-13

Ympäristölautakunta 31.05.2022 § 48
275/10.03.00.06/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty maisematyölupahakemus 25.4.2022, joka koskee leimausselosteen mukaisesti avo- ja harvennushakkuiden suorittamista tilalla 562-468-18-13. Hakkuualueen sijaintikartta, kuviokartta ja leimausseloste ovat liitteenä.

Maisematyölupahakemus koskee Vähä-Löytäne; Vanhankylänniemi Nuutin Löytäne; Verkkoniemi Iso-Kaksinainen Kaksinainen nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Kuviokarttaan on kuvionumeroilla ja ~~vihreällä~~ väreillä (kokouksessa tehty korjaus) merkitty ne hakkuualueet, joita haettu maisematyölupa koskee. Uudistushakkuun pinta-ala on 1,5 ha ja harvennushakkuun 7,7 ha.

Ranta-asemakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) säädetään, että "Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät".

Hakemuksen perustelujen mukaan metsäkuvioiden puuntuotannollinen tila edellyttää suunniteltuja toimenpiteitä.

Naapurin kuuleminen on suoritettu ja määräaikaan mennessä on jätetty yksi kannanotto, jossa todetaan, että "Verkkoniemen alueille 501/18.2 ja 18 rantaan jätettäväksi esitetty 15 - 20 metrin levyinen koskematon suojavyöhyke ei ole maiseman kannalta riittävä. Toivomme, että se levennetään esimerkiksi 35 - 40 metriin".

Naapurin kannanotosta on pyydetty hakijalta vastine. Vastineessaan hakija toteaa, että " Koskematon rantakaistale tullaan rajaamaan maaston muotoa mukaillen. Rantakaistaleen leveys vaihtelee 20-45 m välillä. Koskemattomalla rantakaistaleella tarkoitetaan puustoista aluetta. Paikoitellen puustoisien kaistaleiden ja rantaviivan väliin jää rantaluhtaa ja vesijättöä".

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Naapurin kannanotossaan mainitsema kuvio 18.2 ei ole sisällytetty haettuun maisematyölupahakemukseen / hakkuutoimenpiteisiin ja sen leveys rantaviivasta mitattuna on 20 – 46 metriä. Rantaan jäävää maisemallista suojavyöhykettä voidaan pitää riittävänä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Rantaan jätetään maisemallisesti riittävän levyinen käsittelemätön suojavyöhyke. Hakemuksen mukaisesti tehtävät toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §). Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle.

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asetemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

- - - - -