

Ympäristölautakunta

Aika 31.05.2022 klo 17:00 - 17:46

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali / sähköinen Teams-kokous

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 43 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 44 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 45 | Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta | 5 |
| § 46 | Lausunto sähkö- ja kuitukaapelin rakentamisesta Längelmäveden Rönnsalmen alitse sekä valmisteluluvasta | 10 |
| § 47 | Poikkeamispäätös tilalle 562-404-1-89 | 12 |
| § 48 | Maisematyölupahakemus nro 2022-5, tila 562-468-18-13 | 15 |
| § 49 | Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat | 17 |
| § 50 | Ilmoitusasiat | 18 |
| § 51 | Muut esille tulevat asiat | 20 |

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|------------------|---------------|---|------------|
| Läsnä | Salomaa Manu | 17:00 - 17:46 | Puheenjohtaja | |
| | Tuhkanen Pekka | 17:00 - 17:46 | Varapuheenjohtaja | |
| | Juuti Minna | 17:00 - 17:46 | Jäsen | |
| | Keronen Valtteri | 17:05 - 17:46 | Jäsen | |
| | Knuutila Minna | 17:00 - 17:46 | Jäsen | |
| | Loponen Matti | 17:00 - 17:46 | Jäsen | |
| | Mäntymäki Minna | 17:00 - 17:46 | Jäsen | |
| | Nieminen Antti | 17:00 - 17:46 | Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja | |
| | Katajainen Salla | 17:00 - 17:46 | Nuorisovaltuuston edustaja | |
| Poissa | Kahelin Anne | | Kaupunginhallituksen edustaja | |
| | Viljanen Jussi | | Kaupunginhallituksen puheenjohtaja | |
| | Tingvall Seppo | | Esittelijä | |
| Muu | Jylhä Tea | 17:00 - 17:46 | Esittelijä | |
| | Lahtinen Mika | 17:00 - 17:46 | Esittelijä | |
| | Saarinen Marjo | 17:00 - 17:46 | Esittelijä | |
| | Mäntysaari Esko | 17:00 - 17:46 | Asiantuntija, II rakennustarkastaja | |
| | Kuusisto Juha | 17:00 - 17:46 | Kaupunginjohtaja | |
| | Kontu Soile | 17:00 - 17:46 | Pöytäkirjanpitäjä | |

Allekirjoitukset

Manu Salomaa
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

43 - 51

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 3.6.2022

Minna Juuti
pöytäkirjantarkastaja

Minna Mäntymäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 6.6.2022

Toimistosihtööri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 31.05.2022 § 43

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

4/2022

4

Ympäristölautakunta

§ 44

31.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 31.05.2022 § 44

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Minna Juuti ja Minna Mäntymäki.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Juuti ja Minna Mäntymäki.

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta

Ympäristölautakunta 31.05.2022 § 45
297/11.02.01/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Asia

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta.

Hakija

[REDACTED]

Kiinteistö

[REDACTED], 35220 Orivesi (karttaote liitteenä kokoukseen osallistuville)

Kiinteistötunnus

Kiinteistön omistajat

[REDACTED]

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on jätetty Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 25.4.2022, jolloin se on tullut vireille.

Toimivalta

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädetyin perustein.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Hakemus

Kiinteistö sijaitsee Eräjärven kylässä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella tai ranta-alueella. Etäisyys viemäriverkoston on noin 50 metriä. Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto, sauna, liiteri ja autotalli. Kiinteistön käyttöaste on noin 4 kk/vuosi ja asukasmäärä 2 henkilöä. Kiinteistön maaperä on kallio.

Jätevesiä muodostuu vapaa-ajan asunnon pesu-, siivous- ym. harmaista jätevesistä sekä erillisen saunan pesuvesistä. Jätevedet johdetaan omalle maalle kivipesään. Kivipesän etäisyys lähimmän naapurin talousvesikaivoon on noin 150 metriä. Jätevesijärjestelmän kunto on hyvä. Kiinteistöllä on kompostikäymälä, joka sijaitsee erillisessä rakennuksessa.

Talousvesi on pumpattu omasta kaivosta. Kaivovesi on arseenipitoista ja siten talousvedeksi kelpaamatonta.

Tarkoituksena on liittää kiinteistö Eräjärven Seudun Vesiosuuskuntaan ja ottaa jatkossa talousvesi kesävesijohdosta. Vesiliittymiä ei tuoda mökkiin tai saunaan sisälle. Veden kulutus on hakijan arvion mukaan 4–5 m³ vuodessa. Hakija arvioi veden kulutuksen jatkuvan entisellään.

Hakija perustelee hakemustaan kohtuuttomuuden perusteella. Kohtuuttomuus johtuu jätevesien vähäisestä määrästä ja viemäriverkostoon liittymisen vaikeudesta kallioisen ja kivikkoisen maaperän johdosta. Asiantuntijan arvion mukaan viemäriinliittyminen vaatisi oman pumppaamon, mikä lisäisi kustannuksia. Jätevesien määrä on hakijan mukaan erittäin vähäinen, koska mökki on ainoastaan kesäkäytössä, mökillä on kuivakäymälä, mökki on kahden henkilön käytössä ja kiinteistön jätevedet muodostuvat tiskivesistä ja saunan pesuvesistä.

Lausunnot

Vesihuoltolain 11 §:n mukaisesti ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Oriveden kaupungin vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta 5.5.2022.

Oriveden kaupungin tekninen johtaja, Oriveden kaupungin vesihuoltolaitos 13.5.2022:

”Kohde sijaitsee vesihuoltoalueella mutta kohteen jätevesimäärät ovat vapautushakemuksen tekijän mukaan vähäiset. Periaatteellisesti kiinteistö pitäisi liittää kunnalliseen vesihuoltolaitokseen koska se on vesihuoltoalueella mutta jos jätevesimäärät ovat vähäiset ja kiinteistön liittäminen kunnalliseen viemäriin on hankalaa, vapautusasian voi ympäristölautakunta käsitellä ja siitä päättää.”

Terveydensuojeluviranomainen, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys 9.5.2022:

”Kiinteistön jätevesiviemäriin liittyminen on vaikeaa, koska tontti on kallioinen ja kivikkoinen. Asiantuntijalta saadun tiedon mukaan viemäriin liittyminen vaatisi pumppaamon. Jätevesimäärät ovat erittäin pienet, koska mökki on kesäkäytössä. Käytössä on kuivakäymälä. Tiskivedet ja saunan pesuvedet ovat kiinteistöstä tulevia jätevesiä. Jätevedet johdetaan kivipesään. Mökkiä käyttää pääasiassa kaksi henkilöä.

Talousveden käyttömäärät eivät hakemuksen mukaan muutu. Kiinteistön omassa kaivovedessä on arseenia, joten tarkoitus olisi saada käyttövesi vesiosuuskunnalta esim. kesävesipostin kautta. Vettä ei vedettäisi kiinteistöihin sisälle.

Estettä jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vapauttamiselle ei hakemuksessa esitetyn veden käytön osalta ole, mikäli kiinteistön vedenkäyttö pysyy hakemuksen mukaisena. Kiinteistön jätevesijärjestelmän sijoituksen, rakenteen ja kunnossapidon tulee olla sellainen, että jätevesistä ei aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa.

Talousveden osalta voidaan todeta, että arseeni talousvedessä on terveydellinen haitta (juoma- ja talousvedessä arseenin suurin sallittu pitoisuus on 10 µg/l), joten puhtaan talousvedensaannin turvaaminen on tärkeää.

Mahdollinen vapauttaminen ei saa kuitenkaan vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.”

Hakijan vastine

Vesihuoltolaitoksen ja terveydensuojeluviranomaisen puoltaessa vapautuksen myöntämistä hakijan vastineen antamista ei katsottu tarpeelliseksi pyytää.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], 35220 Orivesi vapautuksen vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta viemäriin liittämiselvällisuudesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Vapautuspäätös on toistaiseksi voimassa oleva. Vapautuksen perusteet raukeavat ja vapautuksen perusteita tulee harkita uudelleen, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että jätevesien määrä kasvaa olennaisesti taikka kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Päätös voidaan rauettaa, mikäli muodostuvista jätevesistä aiheutuu ennalta arvioitua suurempaa haittaa ympäristölle.

Päätöksen perustelut

Oriveden kaupunginhallitus on 21.1.2002 tehnyt päätöksen kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista. Oriveden kaupunginvaltuusto on päivittänyt päätöstä 7.4.2015.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvällisuudesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvällisuudesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvällisuudesta vapauttamiselvällisuudelle on edellä säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan, jos kiinteistöä ei ole liitetty

viemäriverkoston eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön, ojaan, tekolammikkoon tai noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (YSL 156 §).

Talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä tarkoitetun perustason puhdistusvaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston katsotaan muodostuvan kiinteistön omistajille taloudellisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämistä aiheuttavat kustannukset ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen lausunnossa ei tuoda esille sellaisia seikkoja, joiden voitaisiin katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ympäristönsuojelulaissa säädetyn talousjätevesien käsittelyvaatimuksen voidaan katsoa täyttyvän, koska kysymyksessä on kesäisin käytössä oleva vapaa-ajan asunto, jonka käytössä syntyy vähäisiä määriä harmaita jätevesiä ja käymäläjätevesiä ei synny.

Liittämisvelvollisuudesta vapautuksen myöntämisestä ei ennalta arvioiden aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001)

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Terveystensuojelulaki (763/1994)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 21.6.2021) 30 §

Oriveden kaupunginhallituksen päätös (21.1.2002) kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista 25 §

Oriveden kaupunginvaltuuston päätös (7.4.2015) Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden päivitys 16 §

Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika päättyy 13.7.2022. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija

Tekninen johtaja

Oriveden kaupungin vesihuoltolaitos

Terveysturvaviranomainen

Ympäristöinsinööri

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan jäsen Valteri Keronen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.05.

Lausunto sähkö- ja kuitukaapelin rakentamisesta Längelmäveden Rönninsalmen alitse sekä valmisteluluvasta

Ympäristölautakunta 31.05.2022 § 46

313/11.02.00/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 26.4.2022 pyytänyt Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa 2.6.2022 mennessä hakemuksesta, joka koskee sähkö- ja kuitukaapelin rakentamista Längelmävedelle Rönninsalmen alitse sekä valmistelulupaa (LSSAVI/3311/2022). Asiakirjat ovat olleet yleisesti nähtävillä 26.4. – 2.6.2022 aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

Elenia Verkko Oyj ja ElmoNet Oy ovat hakeneet yhdessä 21.2.2022 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa ja valmistelulupaa 20 kV:n sähkökaapelin ja kuitukaapelin rakentamiselle Längelmäveden Rönninsalmen alitse Oriveden kaupungissa. Hankkeen tarkoituksena on sähkön käyttövarmuuden parantaminen sekä tietoliikenneyhteyden järjestäminen alueella.

Vesistöalitus rantautuu Kuoresalon puolella yleiselle tiealueelle (Laitamo-Kuhmalahti yhdystie, 562-895-2-5) ja Paavonsaaren puolella kiinteistölle Rantala 562-447-1-146. Kaapelit alittavat Pajukunnan-Kuivasen osakaskunnan omistaman yhteisen vesialueen 562-876-13-1. Hakija on sopinut hankkeen toteutuksesta vesialueen ja kiinteistön Rantala omistajan kanssa. Lisäksi hakijalla on lupa kaapelien sijoittamiseksi yleiselle tiealueelle.

Kaapelit asennetaan noin 3 metriä, kuitenkin vähintään 2 metriä, vesistön pohjan alapuolelle suuntaporauksella. Alituksen pituus on noin 125 metriä ja se risteää Väyläviraston ylläpitämän Valkeakoski - Länkipohjan veneilyn runkoväylän (VL4) kanssa. Rakennustyöt on tarkoitus toteuttaa huhti-kesäkuussa 2022 ja rakentamistöiden kesto on 1-2 työpäivää.

Längelmävesi on Pirkanmaalla Kangasalla ja Orivedellä Kangasalan ja Oriveden keskustaajamien lähellä sijaitseva järvi. Koillisessa sijaitseva Koljonselkä on yhteydessä Längelmävedeen Rönnin salmien kautta, joten niitä voidaan pitää saman järven eri järvialtaina, vaikka vesi virtaakin Koljonselältä Längelmävedeen.

Järvenrantojen läheisyydessä on enimmäkseen haja-asutusta ja runsas vapaa-ajan asutus. Nykyisin järvellä on tärkeä asema vapaa-ajan veneilyssä ja kalastuksessa. Längelmävesi kuuluu Längelmäveden kalastusalueeseen.

Alituskohta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hankealueen lähiympäristössä ei sijaitse Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Alueen sijaintikartta on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää hakemuksesta lausuntonaan seuraavaa:

Hankealueella on voimassa Oriveden rantaosayleiskaava. Pohjoisen puoleinen rantautumispaikka on kaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM-2) ja etelän puoleinen rantautumispaikka maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Hankealueen pohjoispuolella luoteen ja koillisen välisellä alueella sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltu Hirttopohja-Rönninsalmen luonnonsuojelualue (YSA200889) sekä alueen eteläpuolella yksityisen maalla oleva luonnonsuojelualue Kuoresalon lehmusmetsikkö. Hirttopohja-Rönninsalmen suojeluperusteena on lintu. Lautakunta huomauttaa, että hankkeen toteutuksessa tulee huomioida luonnonsuojelulain 39.1 §:n kohdan 3) rauhoitussäännös, jonka mukaan rauhoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden tahallinen häiritseminen, erityisesti eläinten lisääntymisaikana, tärkeillä muuton aikaisilla levähdysalueilla tai muutoin niiden elämänsyklin kannalta tärkeillä paikoilla on kiellettyä. Hankkeen toteutus tulee ajoittaa mahdollisuuksien mukaan lintujen pesimäajan ulkopuolelle.

Vesistöalitusten rakenteissa ja toteutuksessa on varmistettava, että vesistölle, sen käytölle ja eliölajeille aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Kaapeleiden sijoittamisessa pohjaan ja merkitsemisessä on noudatettava Liikenne- ja viestintävirasto Traficommin ohjeita. Hankkeen toteuttamisessa on kaikilta osin noudatettava ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua varovaisuusperiaatetta.

Lisäksi lautakunta toteaa, että vesistöön rakentaja on vastuussa työstä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista ja edunmenetyksistä.

Muutoin lautakunnalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-404-1-89

Ympäristölautakunta 31.05.2022 § 47
314/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Erottamaton määräala tilasta Tanhuanpää 562-404-1-89

Rakennushanke:

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Rakennus on 2009 valmistunut hirsirakenteinen vapaa-ajan asunto. Rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan vapaa-ajan asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön.

Rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan lisäeristämällä ja lisäämällä rakennukseen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Rakennus on liitetty valmiiksi kunnalliseen käyttö- ja jätevesiverkostoon sekä sähköverkkoon. Rakennuksen välittömässä läheisyydessä on vakituista asutusta ja kiinteistö rajoittuu tiehen.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajia eikä heillä ole ollut hankkeeseen huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §: Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Hankkeessa on kyse rantaosayleiskaavan käyttötarkoituksesta poikkeamisesta.

Lähtökohdat:

Rakennuspaikka sijaitsee Längelmäveden rannalla Hirviniemen yksityistien varrella. Rakennuspaikalla on olemassa oleva loma-asunto (77 k-m²).

Oriveden rantaosayleiskaavassa (tullut voimaan 16.2.2022) rakennuspaikka on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikaksi RA. Kaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala on noin 4500 m² ja sillä on rakennusoikeutta 300 m². Kaavassa rakennuspaikka rajoittuu erillispientalojen alueeseen eli vakituisen asumisen alueeseen, jolla on yksi rakennuspaikka.

Rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu ja sen mukaan rakennuspaikka sijaitsee vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä.

Rakennusjärjestyksen mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-

ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavasta.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Perustelut

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka täyttää vakituiselle asumiselle sopivan rakennuspaikan vaatimukset ja se sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Poikkeaminen ei siis aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

4/2022

14

Ympäristölautakunta

§ 47

31.05.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maisematyölupahakemus nro 2022-5, tila 562-468-18-13

Ympäristölautakunta 31.05.2022 § 48
275/10.03.00.06/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty maisematyölupahakemus 25.4.2022, joka koskee leimausselosteen mukaisesti avo- ja harvennushakkuiden suorittamista tilalla 562-468-18-13. Hakkuualueen sijaintikartta, kuviokartta ja leimausseloste ovat liitteenä.

Maisematyölupahakemus koskee Vähä-Löytäne; Vanhankylänniemi Nuutin Löytäne; Verkkoniemi Iso-Kaksinainen Kaksinainen nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Kuviokarttaan on kuvionumeroilla ja ~~vihreällä~~ väreillä (kokouksessa tehty korjaus) merkitty ne hakkuualueet, joita haettu maisematyöluja koskee. Uudistushakkuun pinta-ala on 1,5 ha ja harvennushakkuun 7,7 ha.

Ranta-asemakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) säädetään, että ”Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät”.

Hakemuksen perustelujen mukaan metsäkuvioiden puuntuotannollinen tila edellyttää suunniteltuja toimenpiteitä.

Naapurin kuuleminen on suoritettu ja määräaikaan mennessä on jätetty yksi kannanotto, jossa todetaan, että ”Verkkoniemen alueille 501/18.2 ja 18 rantaan jätettäväksi esitetty 15 - 20 metrin levyinen koskematon suojavyöhyke ei ole maiseman kannalta riittävä. Toivomme, että se levennetään esimerkiksi 35 - 40 metriin”.

Naapurin kannanotosta on pyydetty hakijalta vastine. Vastineessaan hakija toteaa, että ” Koskematon rantakaistale tullaan rajaamaan maaston muotoa mukaillen. Rantakaistaleen leveys vaihtelee 20-45 m välillä. Koskemattomalla rantakaistaleella tarkoitetaan puustoista aluetta. Paikoitellen puustoisien kaistaleiden ja rantaviivan väliin jää rantaluhtaa ja vesijättöä”.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluja on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos

lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Naapurin kannanotossaan mainitsema kuvio 18.2 ei ole sisällytetty haettuun maisematyölupahakemukseen / hakkuutoimenpiteisiin ja sen leveys rantaviivasta mitattuna on 20 – 46 metriä. Rantaan jäävää maisemallista suojavyöhykettä voidaan pitää riittävänä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Rantaan jätetään maisemallisesti riittävän levyinen käsittelemätön suojavyöhyke. Hakemuksen mukaisesti tehtävät toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §). Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikaan ulkopuolelle.

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristölautakunta 31.05.2022 § 49

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 20.4. - 24.5.2022

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (28.09.2021, § 108, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 31.05.2022 § 50

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen ja toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

| | |
|----|--|
| 1. | Ympäristöministeriön julkaisu 2022:9 Kansallinen pölyttjästrategia ja toimenpidesuunnitelma |
| | Julkaisu on luettavissa osoitteessa: https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/163909 |
| 2. | Pirkanmaan ELY-keskuksen päätöksiä: |
| - | Päätös 4.5.2022 (PIRELY/9461/2019) avustuksesta vesien- ja merenhoidon sekä vesistötoimenpiteiden toteuttamiseen Hankkeen nimi: Uihelanlahden ja Uihelanjoen yläosan kunnostus |
| - | Päätös 4.5.2022 (PIRELY/18995/2021) avustuksesta vesien- ja merenhoidon sekä vesistötoimenpiteiden toteuttamiseen Hankkeen nimi: Uihelanjoen ja Uihelanlahden luontoselvityksen päivitys, jatkohanke PIRELY/17196/2020 |
| 3. | Kaupunginhallituksen päätöksiä: |
| - | 2.5.2022 § 95 Asemakaavanmuutos Verstastie |
| - | 2.5.2022 § 103 Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu elokuu - joulukuu 2022 |
| 4. | Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä: |
| - | 10.5.2022 § 4 Paikkatietoasiantuntijan virkavalinta |
| - | 5.5.2022 § 1 Maankäyttö- ja kaavoituspalvelujen lisäresurssi (kokouksessa tehty lisäys) |
| 5. | Rakennusvalvonnan 18.5.2022 lähettämät kehotukset: |
| - | Kehotus ympäristön siistimiseen vuoden 2022 aikana tilan 562-449-5-16 omistajalle. |
| - | Kehotus ympäristön siistimiseen vuoden 2022 aikana tilan 562-449-5-41 omistajalle. |
| - | Kehotus ympäristön siistimiseen vuoden 2022 aikana tilan 562-449-1-39 omistajalle. |
| 6. | Lausuntopyyntö Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta |
| - | Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 25.4.2022 (63 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 12.5. - 23.6.2022. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia. |
| | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on luettavissa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan verkkosivuilla osoitteessa kaava.pirkanmaa.fi . Asiakirja on nähtävillä aukioloaikoina |

| | |
|----|--|
| | Pirkanmaan liitossa sekä Pirkanmaan kaupunkien ja kuntien virastoissa ja Tampereen kaupungin Palvelupiste Frenckellissä. |
| - | Pirkanmaan liitto pyytää lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan 23.6.2022 mennessä. |
| - | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma saatetaan tiedoksi ympäristölautakunnalle mahdollisia kommentteja lausuntoa varten. Kaupunginhallitus antaa lausunnon kokouksessaan 13.6.2022. |
| | |
| 7. | Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita: |
| - | Tiedote 25.5.2022: Lettosoiden nykytilaa selvitetään Pirkanmaalla ja Hämeessä |
| | Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: |
| | https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa |
| | |
| 8. | Kaupunkiseudun asiat |

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ympäristölautakunta 31.05.2022 § 51

Valmistelija

Toimistosihtööri Soile Kontu

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita esille tulevia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 46, § 49, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Puhelinvaihtelu puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi
Faksinumero: 03 5655 6190
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Puhelinvaihtelu puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu

valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.