

Kaupunginvaltuusto

Aika 20.06.2022 klo 17:00 - 20:44

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 25	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 26	Oriveden kaupungin tilinpäätös vuodelta 2021	6
§ 27	Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös vuodelta 2021	11
§ 28	Arviointikertomus 2021	13
§ 29	Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen yhdistäminen	15
§ 30	Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:n perusparannushankkeisiin	20
§ 31	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kaupintie 4 - hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy	23
§ 32	Ylitysoikeuden myöntäminen vuoden 2022 talousarvion investointiosaan	29
§ 33	Toimintaohje lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen	31
§ 34	Tiedoksi saatettavat asiat	33
§ 35	Valtuustoaloite Oriveden kaupungin hakeutumiseksi mukaan Unicefin Lapsiystävällinen -kuntamalliin	34
§ 36	Valtuustoaloite aurinkoenergian tuottamisesta ja hyödyntämisestä kaupungin kiinteistöissä	36

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jakara Heidi	17:00 - 20:44	Puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	17:00 - 20:44	1. varapuheenjohtaja	
	Aitolahti Annamari	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Eronen Ulla	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Hjerppe Ilkka	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Juuti Minna	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Järvenpää Jari	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Järviö Mira-Bella	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Kahelin Anne	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Kahelin Reijo	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Kallio Markku	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Korolainen Ulla	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Latomäki Jari	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Lind Mari	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Manner Anna	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Mäkinen Kirsi	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Nippala Miia	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Saarin Miia	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Sikala Touko	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Salomaa Manu	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Tuomaala Jyrki	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Vihusaari Kimmo	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Ylistalo Maija	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Erkkilä Kullervo	17:00 - 20:44	Varajäsen	
	Haikka Juha	17:00 - 20:20	Varajäsen	
	Koppanen Matti	17:00 - 20:44	Varajäsen	
	Teppola Jussi	17:00 - 20:44	Varajäsen	
	Viskari Tarmo	17:00 - 20:44	Varajäsen	
	Heimo Ida	17:00 - 20:44	Nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa	Kahilaniemi Sini	17:00 - 20:44	2. varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Aino	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Ojanen Jere	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Raita-aho Timo	17:00 - 20:44	Jäsen	
	Viljanen Jussi	17:00 - 20:44	Jäsen	

Muu	Kuusisto Juha	17:00 - 20:44	Kaupunginjohtaja	
	Lappi Helena	17:00 - 20:44	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aro Tuija	17:00 - 20:44	Asiantuntija, elinvoimajohtaja	
	Lilja Marjatta	17:00 - 20:44	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Marski Roope	17:00 - 20:44	Asiantuntija, liikuntapäällikkö	
	Mattila Mia	17:00 - 20:44	Asiantuntija, kasvatus- ja opetusjohtaja	

	Peurala Tuija	17:00 - 20:44	Asiantuntija, hyvinvointijohtaja	
	Vesava Matti	17:00 - 20:44	Asiantuntija, tekninen johtaja	
	Koponen Jenni	17:00 - 20:44	Tiedottaja	

Allekirjoitukset

Heidi Jakara
puheenjohtaja

Helena Lappi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

24 - 36

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 23.6.2022

Ulla Korolainen
pöytäkirjantarkastaja

Mari Lind
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 27.6.2022 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 24

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 25

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Ulla Korolainen ja Mari Lind.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Korolainen ja Mari Lind.

Kaupunginhallitus	§ 38	14.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 74	29.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 39	04.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 26	20.06.2022

Oriveden kaupungin tilinpäätös vuodelta 2021

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 38

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan ja kuntayhtymän on laadittava tilikaudeltaan kirjanpitolain mukainen tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätös on annettava tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tilintarkastuksen jälkeen saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen laadinnassa noudatetaan kuntalain ja soveltuvin osin kirjanpitolain säännöksiä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtaja.

Tilinpäätökseen kuuluvassa toimintakertomuksessa tulee kuntalain 115 §:n mukaan esittää selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kaupungin ja konsernin talouteen ja konsernitaseeseen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa, taseessa ja rahoituslaskelmassa. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja niiden perusteella tehdyistä keskeisistä johtopäätöksistä.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyydestä talouden tasapainottamiseksi.

Vuoden 2021 tilinpäätöksen valmistelu on vielä käynnissä, mutta siitä on jo annettavissa alustavia ennakkotietoja. Tiedot voivat vielä muuttua valmistelun edetessä, varsinkin koska tilinpäätössennusteessa on laskennallisesti jaksotetut poistot ja poistolaskenta on vuoden 2021 aikana valmistuneista investointihankkeista vielä kesken.

Vuoden 2021 talousarvio osoitti alijäämää noin 1,1 milj. euroa. Toimintavuoden aikana valtuusto myönsi toimintakuluihin 2,3 milj. euron ja poistoihin 0,4 milj. euron ylitysoikeudet. Lisäksi valtuusto myönsi verotuloihin 1,0 milj. euron ylitysoikeuden. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä olisi noin 2,8 milj. euroa.

Kaupunginhallitus	§ 38	14.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 74	29.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 39	04.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 26	20.06.2022

Koronapandemia on vaikuttanut kaupungin toimintaan ja talouteen talvesta 2020 alkaen. Pandemian vuoksi kuntien toimintoja on jouduttu määräajoin sulkemaan tai rajoittamaan, jolloin toiminnan tuotot ovat jääneet alle talousarvion. Toimintakuluihin korona on vaikuttanut mm. sosiaali- ja terveydenhuollon sekä erilaisten tarvikkeiden kuluihin.

Alustavan tilinpäätösennusteen mukaan vuoteen 2020 verrattuna tuloslaskelman toimintatuotot kasvoivat 0,28 milj. eurolla, 2,5 %, toimintakulut lisääntyivät 1,9 milj. euroa, 2,7 % ja toimintakate kasvoi 1,61 milj. euroa, 2,8 %. Edellisvuoteen verrattuna merkittävimmät poikkeamat olivat palvelujen ostoissa (lähinnä sote-palveluissa) 1,3 milj. euroa sekä tarvikkeissa ja tavaroissa 0,3 milj. euroa. Sosiaali- ja terveystalouden tilaukset ylittyivät talousarviosta noin 1,6 milj. eurolla.

Verotuloja kertyi vuonna 2021 yhteensä 36,5 milj. euroa, joka oli 3,3 % (1,16 milj. euroa) edellisvuotta enemmän. Kunnan tuloverot lisääntyivät edellisvuodesta 0,3 % (0,1 milj. euroa). Yhteisöverot lisääntyivät edellisvuodesta 41,6 % (0,87 milj. euroa) ja kiinteistöverot 6,9 % (0,19 milj. euroa). Vuonna 2021 valtionosuuksia kertyi 25,2 milj. euroa, missä oli vähennystä edellisvuoteen verrattuna 7,5 % (-2,06 milj. euroa). Valtionosuuksien merkittävä vähennys johtuu lähinnä koronapandemian vuoksi vuonna 2020 kunnille maksetuista tuista.

Arvioitua pienemmän sote-palvelujen tilauksen ylityksen (toteutunut 1,6 milj. euroa, ennuste 2,6 milj. euroa) sekä joulukuussa 0,5 milj. euroa ennakoitua suurempana tilitettyjen verotulojen maksatusten ansiosta vuoden 2021 ennakoitu tilinpäätös osoittaa alijäämää noin 0,2 milj. euroa, joka on noin 1,5 milj. euroa muutettua talousarviota parempi.

Vuoden 2021 alustavan tilinpäätöksen mukaan vuosikatetta muodostuu noin 2,6 milj. euroa ja kirjattavat poistot ja arvonalennukset ovat yhteensä noin 2,92 milj. euroa. Tilikauden tulokseen lisätään purettavaa poistoeroa 0,12 milj. euroa. Tilikauden alijäämää muodostuu tällöin noin 0,2 milj. euroa. Koska lopullisen tilinpäätöksen valmistelu on vielä kesken, tunnuslukuja ei ole vielä laskettavissa. Mikäli vuoden 2021 tilinpäätös toteutuu edellä kuvatun mukaisesti, on kaupungin taseessa tilikausien ylijäämiä noin 6,0 milj. euroa.

Lautakuntien toteutumavertailut eivät vielä ole valmiina. Myös investointien toteutumisvertailu ja rahoituslaskelma ovat vielä kesken. Vuonna 2021 ei otettu uutta pitkäaikaista lainaa. Vanhoja lainoja lyhennettiin 3,9 milj. eurolla.

Tilinpäätöksen valmistelu jatkuu ja koko kaupunkikonsernin tilinpäätös tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn 29.3.2022 kokoukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selosteosan mukaisen alustavan tilinpäätösinformaation vuodelta 2021.

Kaupunginhallitus	§ 38	14.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 74	29.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 39	04.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 26	20.06.2022

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.03.2022 § 74

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Vuoden 2021 lopulliset tilinpäätöstiedot muuttuivat vielä ennakkotietoihin verrattuna.

Ulkoiset toimintakulut olivat 67,33 milj. euroa ja ne kasvoivat edellisvuodesta 4,1 % (2,67 milj. euroa). Toimintakate oli 59,62 milj. euroa, kasvua edellisvuoteen 3,2 % (1,84 milj. euroa). Verotuloja kertyi 36,52 milj. euroa, valtionosuuksia 25,25 milj. euroa ja rahoitustuotot ja -kulut ovat nettona 0,22 milj. euroa, jolloin vuosikatetta muodostui 2,37 milj. euroa. Vuosikate on tällöin 264 euroa/asukas. Vuonna 2020 vuosikatetta muodostui 5,1 milj. euroa ja se oli 565 euroa/asukas.

Pysyvistä vastaavista kirjattiin tuloslaskelmaan poistoja ja arvonalennuksia 2,93 milj. euroa. Aiempina vuosina tehtyä poistoeroa tuloutettiin 0,12 milj. euroa. Näiden erien jälkeen vuoden 2021 tilinpäätös osoittaa alijäämää 0,43 milj. euroa.

Investointeja vuonna 2021 tehtiin bruttona 1,6 milj. eurolla. Suurimmat investointikohteet olivat Terveyskeskuksen kosteus- ja sisäilmakorjaukset, uimahallin korjaussuunnittelu, Yhteiskoulun sisäilmakorjauksen suunnittelu ja tutkimukset sekä erilaiset kunnallistekniset ja vesihuoltolaitoksen perusparannushankkeet.

Vuoden 2021 aikana ei nostettu uutta pitkäaikaista lainaa. Vanhoja lainoja lyhennettiin 3,87 milj. eurolla. Rahoituslaskelman mukaan kaupungin rahavarat vähenivät vuoden 2021 aikana 2,37 milj. eurolla.

Asukasluku vuoden 2021 lopussa oli 8 978 asukasta, jossa oli vähennystä edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan 30 henkilöä.

Lainakannan kasvun myötä kaupungin omavaraisuusaste nousi 51,0 %:iin. Lainakanta oli vuoden 2021 lopussa 17,08 milj. euroa, joka on 1 903 euroa/asukas. Vuoden 2021 alijäämäisen tilikauden tuloksen jälkeen kaupungin taseessa on ylijäämää 5,8 milj. euroa.

Lautakunnista elämänlautilautakunta ja tekninen lautakunta ylittivät talousarvionsa. Ylitysten perustelut on yksilöity tulosalueiden toimintakertomuksissa.

Vuoden 2021 tilinpäätös, joka sisältää tuloslaskelman, rahoituslaskelman, taseen ja niiden liitetiedot, talousarvion toteutumisvertailun, toimintakerto-

Kaupunginhallitus	§ 38	14.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 74	29.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 39	04.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 26	20.06.2022

muksen sekä konsernin tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen liitetietoineen on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. esittää valtuustolle vuoden 2021 tilikauden tuloksen, 552 854,48 euroa alijäämää, käsittelystä seuraavaa:
 - tuloutetaan poistoeroa poistosuunnitelman mukaan 119 287,69 euroa ja
 - loput alijäämästä, 433 566,79 euroa, siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille.
2. allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja
4. valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 04.05.2022 § 39

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta päättää:

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 tilinpäätös hyväksytään ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä palvelukeskusten johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelle 1.1.-31.12.2021.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 26
41/02.06.01.04/2022

Liitteenä kokoukseen osallistuville tilinpäätösasiakirja 31.12.2021.

Liitteenä kokoukseen osallistuville KPMG Oy Ab:n JHT, KHT tilintarkastaja Mari Säynätjoen tilintarkastuskertomus 2021.

Kaupunginhallitus	§ 38	14.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 74	29.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 39	04.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 26	20.06.2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.
2. hyväksyä vuoden 2021 tilinpäätöksen ja
3. myöntää kaupungin taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.
4. kaupunginhallituksen ehdotuksen kohdan 1 mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää tilikauden tuloksen, 552 854,48 euroa alijäämää, käsittelystä seuraavaa:
 - tuloutetaan poistoeroa poistosuunnitelman mukaan 119 287,69 euroa ja
 - loput alijäämästä, 433 566,79 euroa, siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätillille.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.
2. hyväksyä vuoden 2021 tilinpäätöksen ja
3. myöntää kaupungin taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.
4. kaupunginhallituksen ehdotuksen kohdan 1 mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää tilikauden tuloksen, 552 854,48 euroa alijäämää, käsittelystä seuraavaa:
 - tuloutetaan poistoeroa poistosuunnitelman mukaan 119 287,69 euroa ja
 - loput alijäämästä, 433 566,79 euroa, siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätillille.

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja, hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, elinvoimajohtaja Tuija Aro, tekninen johtaja Matti Vesava ja liikuntapäällikkö Roope Marski olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Tilinpäätös_2021
Tilintarkastuskertomus 2021

Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös vuodelta 2021

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 123

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Henkilöstötilinpäätös antaa tietoa henkilöstövoimavarojen arvioinnista, käytöstä ja niiden muutoksista. Asiakirja on tarkoitettu sekä työyhteisön ja johdon sekä poliittisen päätöksentekijöiden käyttöön sekä tukemaan strategista henkilöstöjohtamista, jossa korostuu pitkäjänteinen henkilöstösuunnittelu.

Taloudellinen ja tehokas päätöksenteko ja johtaminen muutostilanteessa edellyttävät hyvin hoidetun henkilöstöpolitiikan kannalta jatkuvaa henkilöstötietojen seurantaa, tietojen vertailua ja kehittämistä.

Henkilöstötilinpäätöksen tiedot perustuvat joulukuun viimeisen päivän tilanteeseen. Henkilöstömääriin sisältyy tällöin myös lomalla tai muilla vapailla oleva vakituinen henkilöstö.

Henkilöstötilinpäätöksen tiedot ovat pääosin kerätty henkilöstö- ja palkkahallinnon Populus-järjestelmästä. Asiakirjassa käsitellään mm. henkilöstöresursseja, henkilöstön tilaa, työvoimakustannuksia ja investointeja henkilöstöön sekä työhyvinvoinnin kehitystä.

Liitteenä kokoukseen osallistuville henkilöstötilinpäätös vuodelta 2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä henkilöstötilinpäätös vuodelta 2021 tiedoksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi,

2. saattaa henkilöstötilinpäätöksen tiedoksi lautakunnille ja palvelukeskuksille ja esittää, että nämä perehtyvät ja hyödyntävät henkilöstökertomuksen tietoja toiminnan-, talouden- ja henkilöstöasioiden suunnittelussa ja kehittämisessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 27
282/01.00.02/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2021 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 123
§ 27

30.05.2022
20.06.2022

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksessa tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 19.07-19.25.

Liitteet

Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös 2021

Tarkastuslautakunta	§ 28	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 34	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 42	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 48	25.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 28	20.06.2022

Arviointikertomus 2021

Tarkastuslautakunta 13.04.2022 § 28

Kuntalain 410/2015 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tulee antaa valtuustolle vuosittain arviointikertomus. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätösehdotus Lautakunta aloittaa vuoden 2021 arviointikertomuksen koonnin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 27.04.2022 § 34

Päätösehdotus Jatketaan vuoden 2021 arviointikertomuksen koontia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 04.05.2022 § 42

Päätösehdotus Jatketaan vuoden 2021 arviointikertomuksen koontia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 25.05.2022 § 48

Päätösehdotus Jatketaan vuoden 2021 arviointikertomuksen koontia.

Päätös Käsiteltiin ja allekirjoitettiin arviointikertomus.

Tarkastuslautakunta	§ 28	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 34	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 42	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 48	25.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 28	20.06.2022

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 28

244/00.03.00.00/2022

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Arviointikertomus_2021

Kaupunginhallitus	§ 101	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	20.06.2022

Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen yhdistäminen

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 101

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunki toimii isäntäkuntana maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueessa, johon kuuluvat muut kunnat ovat Juupajoki, Kangasala, Pälkäne ja Tampere. Maaseutuhallinnon säännösten mukaan tukien käsittely ja maksatus edellyttää vähintään viiden (5) eri henkilön käsittelyä. Oriveden kaupungin palveluksessa on maaseutupäällikkö ja kolme (3) maaseutu-asiamiestä. Lisäksi 0,5 henkilötyövuoden työpanos ostetaan Juupajoen kunnalta, eli yhteensä palveluissa toimii 4,5 htv. Maataloustukien hakeminen on viime vuosina siirtynyt vahvasti sähköiseksi. Vuonna 2021 päätukihakemuksista tehtiin noin 98 % sähköisesti ja koko yt-alueen hakemuksista noin 96 %. Korona-aikana on Orivedellä siirrytty asiakkaiden henkilökohtaisessa asiakaspalvelussa siihen, että se toimii ajanvarauksella.

Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen henkilöstössä on tapahtumassa muutoksia viimeistään vuoden 2023 vaihteessa, joten yksikön pienen henkilöstömäärän ja haavoittuvuuden vuoksi Oriveden kaupunki on alustavasti tiedustellut Lempäälän kunnalta mahdollisuutta yhdistää Lempäälän ja Oriveden maaseutuhallinnon yt-alueiden palvelut.

Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueella oli vuoden 2021 tilaston mukaan 728 aktiivimaatila. Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue perustettiin vuonna 2006 ja siihen kuuluu tällä hetkellä Akaa, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti ja Ylöjärvi. Aktiivimaatilojen määrä vuoden 2021 tilaston mukaan oli 1022.

Laki (210/2010) maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueesta määrittelee kuntien lakisääteisten maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien järjestämisestä. Lain mukaan kunnilla on maaseutuelinkeinoviranomais-tehtävien järjestämisvastuu. Kunta vastaa alueellaan maaseutuhallinnon järjestämisestä siten, että maaseutuhallinnon tehtävät tulevat hoidetuiksi Euroopan unionin ja kansallisen lainsäädännön kannalta asianmukaisella tavalla.

Laissa myös määrätään, että kuntien tulee muodostaa riittävän suuria yhteistoiminta-alueita. Kunnan on muodostettava maaseutuhallinnon tehtävien hoitamiseksi toiminnallinen kokonaisuus, jonka alueella toimii vähintään 800 maatalouden tukihakemuksen tehnyttä luonnollista henkilöä tai yhteisöä (aktiivimaatila).

Lain mukaan yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi siihen liittyvien kuntien on sovittava kuntalain (365/1995) 76 §:n 2 momentin mukaisesti, että yksi kunta tai kuntien perustama kuntayhtymä vastaa maaseutuhallinnon järjestämisestä yhteistoiminta-alueella lain (210/2010) tarkoittamalla tavalla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 101
§ 138
§ 29

02.05.2022
13.06.2022
20.06.2022

Mikäli Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen kunnat liitettäisiin Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen, edellyttää se Lempäälän ja sen sopimuskuntien voimassa olevan sopimuksen mukaisesti uutta sopimusta kaikkien muodostuvan alueen kuntien kanssa. Oriveden yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla sen kalenterivuoden alusta lukien, joka seuraa irtisanomisaikaa. Oriveden kaupungin irtisanoessa sopimuksen, katsotaan koko yhteistoimintasopimus päättyneeksi.

Oriveden yt-alueen sopimuskuntia ja maaseutupalveluiden henkilöstöä on tiedotettu asian valmistelusta ja varsinkin henkilöstö näkee asian myönteisenä. Oriveden kaupunki pyytää asiassa lausunnot Pirkanmaan ELY-keskuksen maaseutuyksiköltä sekä MTK:lta.

Lempäälän kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 2.5.2022 ja alustavan ilmoituksen mukaan vastaa Oriveden kaupungin tiedusteluun myöntävästi ja esittää, että Oriveden kaupunki käy nykyisten sopimuskuntien kanssa keskustelut yhteistoiminta-alueensa kuntien maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien siirtämisestä Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen hoidettavaksi. Tavoitteena, että alueen maaseutuelinkeinoviranomaistehtäviä hoitava henkilöstö (3-4 henkilöä) siirtyisi Lempäälän kunnan palvelukseen ns. liikkeenluovutuksen periaattein, joka edellyttää, että pääsääntöisesti tulisi myös Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen kaikkien kuntien liittymistä Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen. Uuden sopimuksen olisi tarkoitus tulla voimaan vuoden 2023 alusta.

Yhdistymisen toteutuessa Pirkanmaalle muodostuisi kolmentoista kunnan kokoinen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue (Akaan kaupunki, Juupajoen kunta, Kangasalan kaupunki, Lempäälän kunta, Nokian kaupunki, Oriveden kaupunki, Pirkkalan kunta, Pälkäneen kunta, Tampereen kaupunki, Urjalan kunta, Valkeakosken kaupunki, Vesilahden kunta ja Ylöjärven kaupunki). Yhteistoiminta-alueella olisi yhteensä 1700 aktiivimaatilaa. Maaseutuviranomaisten määrä olisi noin 10 henkilöä. Alueella on tällöin peltopinta-alaa yhteenäs 79 300 hehtaaria. Vuoden 2021 tilaston mukaan kunnan maaseutuviranomainen käsitteli alueella maksuun erilaisia maatalouden tukia ja korvauksia yhteensä 53 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi selosteosan ja kokouksessa annettavan selvityksen,
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan, talous- ja hallintojohtajan sekä maaseutupäällikön valmistelevaan asiaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 101	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	20.06.2022

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 138

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Lempäälän ja Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueiden yhdistämistä on valmisteltu sekä Oriveden sopimuskuntien että Lempäälän kunnan edustajien kanssa. Lisäksi asiassa on kuultu henkilöstöä yhteistoimintamenettelyssä ja pyydetty lausunnot Pirkanmaan ELY-keskuksen maaseutuyksiköltä sekä kaikilta Oriveden sopimuskuntien MTK:n viljelijä-yhdistyksiltä.

Oriveden sopimuskuntien neuvottelussa 6.5.2022 todettiin, että yhteistoiminta-alueiden yhdistämistä ei pidetty mahdollisena. Neuvottelussa nousi esiin yhdistymisen jälkeinen palvelupisteverkko ja Lempäälälle päätettiin esittää, että Orivedellä ja Pälkäneellä säilyisi yhden henkilön toimipisteet vuoden 2023 ajan ja sen jälkeen näissä kunnissa saisi tarvittaessa asiakaspalvelua ajanvarauksella. Oriveden henkilöstöstä maaseutuasiamiehet (3 htv.) ja Juupajoen 0,5 maaseutuasiamies siirtyisivät ns. liikkeenluovutuksen periaattein Lempäälän kunnalle. Lisäksi keskusteltiin mm. palveujen seurantakokouksesta ja maaseutuhallinnon osallistumisesta kuntien varautumisasioihin.

Oriveden maaseutuhallinnon henkilöstön kanssa on käyty yhteistoiminta-neuvottelut yhdistämisasiasta 10.5.2022. Neuvottelussa henkilöstö totesi yksimielisesti, että yhdistyminen on pitkällä tähtäyksellä hyvä ja kannatettava asia. Hyvänä pidettiin mm. toimintavarmuuden lisääntymistä ja mahdollisuutta oman ammattitaidon kehittämiseen. Myös henkilöstö oli vuoden 2023 ajan Orivedellä ja Pälkäneellä säilytettävien palvelupisteiden kannalla.

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan 12.5.2022 puoltanut Oriveden maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien siirtämistä Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen hoidettavaksi. Yhdistämistä puoltaa mm. Oriveden aktiivilojen määrän väheneminen. Siirron toteutuessa uudella YT-alueella olisi noin 1700 aktiivista maatilaa. Tämä riittäisi varmistamaan maksajavirastosopimuksen vaateet, mm. riittävät henkilöstöresurssit, tehtävien eriyttämisen ja sijaisjärjestelyt. Myös kustannustehokkuus lisääntyisi. Pirkanmaan ELY-keskus arvioi resurssitarpeiden vähenevän henkilöstön osalta tulevaisuudessa, kun viljelijätukien haku on mahdollista vain sähköisesti vuodesta 2023 alkaen. Esimerkiksi peltolohkojen monitorointi saattaa tuoda uusia tehtäviä yhteistoiminta-alueille. Vastaavasti peltolohkojen tukioikeuskäsittelystä luovutaan, mikä vähentää työmäärää sekä yhteistoiminta-alueilla että ELY-keskuksessa. Yhteistoiminta-alueen toimipisteiden määrään ELY-keskus ei ota kantaa, mutta toteaa pelkästään sähköiseen viljelijätukien hakuun siirtymisen ja tukioikeussiirtohakemusten poistumisen vähentävän entisestään toimipaikassa asioivien asiakkaiden määrää.

Määräaikaan 27.5.2022 mennessä saatiin MTK:n viljelijäyhdistysten lausunnot seuraavasti:

Kaupunginhallitus
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto

§ 101
 § 138
 § 29

02.05.2022
 13.06.2022
 20.06.2022

Yhdistys	Sähköpostiviesti/lausunto:
MTK/Pälkäne	Kiitos lausuntomahdollisuudesta! MTK Pälkäne ry ei silti jätä varsinaista lausuntoa mainittuun yt-alueiden yhdistämisselvitykseen liittyen, mutta viittaamme kuitenkin MTK-Pirkanmaan kokoamaan lausuntoon liittyen Lempäälän kunnan vastaavaan pyyntöön. Pirkanmaan lausunnossa oli hyvin tuotu esille mm. hajasijoitukseen liittyvät näkökulmat.
MTK/Orivesi	MTK Orivesi toivoo, että paikkakunnalla säilyisi jonkin asteinen toimipiste, jossa virkahenkilö olisi tarvittaessa tavattavissa. Esimerkiksi ajanvarauksella silloin tällöin. Se on totta että lähes kaikki tapahtuu sähköisessä muodossa niin toimiston sijainnilla ei sinänsä ole väliä. MTK Orivesi ei vastusta yhdistymistä.

Lempäälän kunnan pyynnöstä MTK-Pirkanmaa ry on lausunut mm., että hallinnollisten rajojen muuttamiseen ja uusien käytäntöjen ottamiseen ei ole mitään periaatteellista estettä. Oleellista on huolehtia asiakaspalvelun hyvästä tasosta, joka edellyttää kattavaa palvelupisteverkostoa, vaikka fyysisen asiakaskäynnin merkitys vähenee. Yhdistys toivoo, että alueelle muodostetaan MTK-yhdistysten edustajista jonkinlainen asiakasraati, joka kokoontuu 1-2 kertaa vuodessa ja että asiakastytyväisyyttä seurataan säännöllisesti.

Neuvottelussa saadun tiedon mukaan Lempäälän kunta onkin tehnyt omille sopimuskunnilleen asiakastytyväisyyskyselyjä ja saanut niissä hyvät arviot.

Lempäälän kunnan kanssa 23.5.2022 käydyssä neuvottelussa Oriveden sopimuskunnat totesivat, että Lempäälän ja Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueiden yhdistämistä voidaan viedä eteenpäin neuvottelussa esiin nousseet asiat huomioiden. Lempäälän kunta valmistelee uuden yhteistoiminta-alueen sopimusta ja alustavasti se esiteltiin kunnille 7.6.2022.

Edellä olevan perusteella kaikki Oriveden sopimuskunnat olisivat siirtymässä uuteen Lempäälän kunnan hallinnoimaan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen, joten Oriveden sopimus voidaan irtisanoa päättymään 31.12.2022. Uuden yhteistoiminta-alueen sopimus ja henkilöstön siirtoon liittyvät asiat käsitellään erikseen.

Oriveden voimassa oleva yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä on liitteenä. Yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla sen kalenterivuoden alusta lukien, joka seuraa irtisanomisaikaa. Oriveden kaupungin irtisanoessa sopimuksen, katsotaan koko yhteistoimintasopimus päättyneeksi.

Kaupunginhallitus	§ 101	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	20.06.2022

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueiden ydistämisneuvotteluista laaditut muistiot liitteineen, henkilöstön yt-neuvottelun muistio sekä asiassa saadut lausunnot ovat oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se irtisanoo Juupajoen kunnan, Kangasalan kaupungin, Pälkäneen kunnan, Tampereen kaupungin sekä Oriveden kaupungin välillä 22.12.2010 allekirjoitetun yhteistoiminta-sopimuksen maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä päättymään 31.12.2022.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.38 ja kaupunginhallituksen varajäsen Miia Nippala kello 15.39.

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 29
274/00.04.03/2022

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää irtisanoa Juupajoen kunnan, Kangasalan kaupungin, Pälkäneen kunnan, Tampereen kaupungin sekä Oriveden kaupungin välillä 22.12.2010 allekirjoitetun yhteistoiminta-sopimuksen maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä päättymään 31.12.2022.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 135
§ 30

13.06.2022
20.06.2022

Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:n perusparannushankkeisiin

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 135

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus on 23.5.2022 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle 250.000 euron tilapäislainan myöntämistä Laitamontie 1:n ja Viitatie 2:n perusparannusten suunnittelu- ja rakennuttamiskulujen rahoittamiseksi kunnes kohteen varsinainen rakentamislaina saadaan nostettua.

Viitatie 2:n ja Laitamontie 1:n peruskorjauksen varsinainen suunnittelu on parhaillaan käynnissä ja sen pitäisi valmistua syyskuun lopussa. Sen jälkeen tarkistetaan miten suunnitellut ratkaisut mahtuvat budjetoituun kustannusraamiin ja mitä toimenpiteitä joudutaan ehkä karsimaan. Tämä jälkeen pidetään urakkakilpailu. Koska rakennuskustannukset ovat viime aikoina nousseet nopeasti, voi hintahaasteita tulla vielä kilpailutusvaiheeseen ja Kotikoivu varautuu aikataulullisesti myös kilpailutuksen uusimiseen. Varsinainen rakentaminen alkaisi todennäköisesti vuoden 2023 puolella.

Viitatien ja Laitamontien peruskorjausten rakennuttamis- ja suunnittelukustannusten on arvioitu olevan ennen varsinaisen rakentamislainan nostamista ovat noin 250.000 euron suuruusluokkaa. Suunnittelukuluja on tähän asti pystytty rahoittaman Kotikoivun kassasta.

Oriveden Kotikoivu - Kustannusarviot		
Tehtävä	Laitamontie - saneeraus	Viitatie - saneeraus
Arkkitehtisuunnittelu	21 000 €	25 000 €
Rakennesuunnittelu	11 300 €	12 900 €
LVIA-suunnittelu	25 000 €	25 000 €
Sähkösuunnittelu	15 000 €	15 000 €
GEO-suunnittelu	3 716 €	3 716 €
Rakennuttaminen, LVISAR-valvonta, työturvallisuukoordinaattori	40 000 €	45 000 €
Rakennusurakkakustannus (*)		
Yhteensä	116 016 €	126 616 €
*) ei sisällä tonttia, rahoitusta, suunnittelua, liittymiä eikä purkukustannuksia		

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 50.000 euron tilapäislainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluvalla tytäryhtiöllä enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Oriveden Kotikoivu Oy:n tilapäislainan vastavakuudeksi yhtiön hallitus esittää panttikirjakiinnityksiä,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 135
§ 30

13.06.2022
20.06.2022

joita tässä tapauksessa tulee olla vähintään 80 % eli 200.000 euron arvosta EU:n valtiontukilainsäätöjen mukaisesti.

Konserniin kuuluville tytäryhtiöille on tilapäisrahoitusta myönnetty kahden (2) prosentin vuotuisella korolla, joka tarkoittaa nykyisessä korkotilanteessa sitä, että myönnettävässä tilapäislainassa ei tule sovellettavaksi EU:n de minimis -tuen säännöksiä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle 250.000 euron tilapäislainan yhtiön rakennusten peruskorjauksen rahoitusta varten enintään yhdeksi (1) vuodeksi.
2. perii tilapäislainasta kahden (2) prosentin korko p.a.
3. tilapäislaina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 200.000 euron vastavakuuden.
4. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 30
323/02.05.03.00/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle 250.000 euron tilapäislainan yhtiön rakennusten peruskorjauksen rahoitusta varten enintään yhdeksi (1) vuodeksi.
2. perii tilapäislainasta kahden (2) prosentin korko p.a.
3. tilapäislaina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 200.000 euron vastavakuuden.
4. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 135
§ 30

13.06.2022
20.06.2022

Merkittiin, että kaupunginvaltuutetut Mira-Bella Järviö ja Minna Juuti sekä elinvoimajohtaja Tuija Aro poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että varavaltuutettu Juha Haikka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 20.20.

Omavalkaisen takauksen myöntäminen Kaupintie 4 -hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy

92/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 91

Oriveden kaupunki on pyytänyt Sote-palvelutuotantokiinteistöjen omistuksen uudelleenjärjestelyistä tarjoutumisia tammikuussa 2019.

Tarjouspyyntö ei koskenut palvelutuotantoa, joka jatkuu yhteistoiminta-alueen Tampere-Orivesi toimintana.

Tarjoutumisia pyydettiin:

1. Tähtiniemikodin (+ Annankodin) tilojen korvaamisesta
2. Särkänkodin ostamisesta ja
3. Optiona esitystä seniorivuokratalon rakentamisesta Kaupintie 4:ään.

Tarjoutumisten perusteella neuvotteluja käytiin Attendo Oy:n, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n, Pihlajalinnan, Esperi Care:n, Arttu Asunnot Oy:n ja Attendo tarjosi hoivatiloja kiinteistöstä Keskustie 40 (entinen Hotelli-Orivesi), jotka eivät kuitenkaan vastanneet kaupungin palvelutarpeisiin. Lisäksi Attendo esitti alustavana ehdotuksena, että Kaupintie 4:n tontille olisi mahdollista rakentaa palveluasumis- / senioritalo. Neuvotteluprosessin aikana Attendo kuitenkin ilmoitti, että se päättänyt vuokrasopimuksensa Keskustie 40 kiinteistöön ja että yhtiö ei voi tarjota tiloja vuokralle. Attendon osalta neuvotteluprosessi raukesi tähän.

Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Hoivatilat tarjosi Orvokkikujalle Tähtiniemikodin korvaavaa hanketta. Hanke oli tilojen osalta soveltuva, mutta kustannustaso nousisi niin korkeaksi, että asukkaiden vuokrat eivät kattaisi kaikkia rahoitus- ja ylläpitokuluja, jolloin kaupunki joutuisi rahoittamaan osan kustannuksista. Kaupintien seniorikohteesta Hoivatilat ei tehnyt tarjousta.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus 8.6.2020 päätti selvittää rakennushankkeiden ARA-rahoitus mahdollisuudet Arttuasunnot Oy:n kanssa. Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Lisäksi erikseen tarjousta pyydettiin terveyskeskuksen ostamisesta, johon ei saatu yhtään tarjoutumista.

Jatkoneuvotteluissa on Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy:n kanssa neuvoteltu kahdesta erillisestä ikäihmisten asumishankkeesta Orvokkikuja 3 ja 6 tonteille sekä Kaupintie 4:n tontille, joilla korvataan Tähtiniemikodin paikat. Kaupintie 4:n tontti on varattu hanketta varten 31.12.2021 asti.

Kaupintien hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille kerrostalo, jossa tarjottaisiin ns. välimuotoisia asumispalveluja ikääntyneille/erityisryhmille. Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa ko-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137
§ 31

13.06.2022
20.06.2022

tihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Hanke vastaa kunnallisiin palvelurakenteen muutostavoitteisiin, joita ovat mm. senioriasumisen lisääminen, tehostetun asumisen peittävyys pienentäminen sekä kotiin vietävien palvelujen vahvistaminen ja monipuolistaminen. Palvelutuotanto uuteen kohteeseen järjestettäisiin joko yhteistoiminta-alueen omana tuotantona tai yksityisenä palvelutuotantona (esim. palveluseteli).

Ns. välimuotoisen asumisen hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Arttuasunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kaupintie 4:n luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu ns. välimuotoiseen asumiseen. Rakennus suunnitellaan asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää, tai tunne oloaan turvallisiksi, nykyisessä asunnossaan. Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta.

Hanketta on käsitelty kaupunginhallituksessa 16.3.2020 ja 8.6.2020 sekä vanhusneuvostossa useampia kertoja. Kaupunginhallitus on päättänyt, että kaupunki rakennuttaa Kaupintie 4:n tontilla välimuotoiseen asumiseen soveltuvan kerrostalon ja rakennuttajana toimii Artun Palveluasunnot Oy. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on ARA:n rahoituksen saaminen.

Oriveden kaupungin ja Artun Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Kaupintie 4:n hankkeelle on varattu 1 171 750 euroa avustusta ja 3 515 259 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta. ARA:n ehdollinen varauspäätös on liitteenä kokoukseen osallistuville.

ARA:n, valtiokonttorin ja Kuntaliiton 15.11.2019 kunnille antaman ohjeen mukaan ARA voi edellyttää hankkeen toteutumisen ehtona, että korkotukilainalle tulee saada kunnan omavelkainen takaus. Asian taustalla on se, että valtioneuvoston vahvistama käyttösuunnitelma edellyttää, etteivät valtion riskit kasva kasvukeskusten ulkopuolella, jolloin ennen ARA:n tuen myöntämistä valtion tulee selvittää, että tuettaville asunnoille on ko. alueella pitkäaikainen tarve. Tarvetta arvioitaessa otetaan huomioon alueen väestörakenne ja ennusteet tulevasta väestökehityksestä.

ARA arvioi hankkeen toteuttamiskelpoisuutta ottaen huomioon mm. alueen asuntomarkkinan ja vuokratason, ko. asukasryhmälle tarkoitettujen vuokra-asuntojen tarpeen ja pitkäaikaisen kysynnän, toteuttajan taloudellisen aseman ja kyvyn ylläpitää ja omistaa ARA-asuntoja sekä hankkeen kustannukset ja vuokratason.

Ohjauskirjeen mukaan kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotuotantoa varten kuntakonserniin kuuluville ja muille yhteisöille. ARA:n myön-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137
§ 31

13.06.2022
20.06.2022

tämät korkotuet ja avustukset ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI-tukia (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseen) ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset. Tällöin kunta voi kuntalain 129 §:n mukaan myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen. Kunta voi siis myöntää takauksen, jos se myönnetään SGEI-tukena.

Tukea ollaan myöntämässä ns. SGEI-tukena eli kyseessä on kuntalain 131 §:ssä tarkoitettu palveluvelvoite. Lain esitöiden mukaan kunta voi asettaa palveluvelvoitteen sosiaalisessa asuntotuotannossa, ja korvaus tämän velvoitteen toteuttamisesta voidaan antaa muun muassa takauksen muodossa.

Arttuasunnot Oy:n konsernitilinpäätös ja Artun Palveluasunnot Oy:n tilinpäätökset vuosilta 2018 ja 2019 on toimitettu kaupungille ja niiden perusteella hankitaan puolueeton arvio yhtiöiden taloudellisesta tilanteesta.

Kuntalain 131.1 §:n mukaan ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvitettävä, toimivatko markkinat riittävästi. Tämä selvitys on tehty, koska kaupunki on neuvotellut edellä esitetyn mukaisesti hankkeesta useiden toimijoiden kanssa ja todennut, ettei hanketta voida toteuttaa puhtaasti kaupalliselta pohjalta.

Palveluntuottaja on valittu kuntalain 131.3 §:n mukaan avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä.

Tontti tullaan vuokraamaan tai myymään markkinahintaan, joten siihen ei sisälly valtion SGEI-tukea.

Kiinteistön vuokraamisesta tehdään erillinen vuokrasopimus.

Palvelutuotannosta vastaa Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alue, jossa isäntäkuntana toimii Tampereen kaupunki.

Kaupintie 4:n hankkeeseen Oriveden kaupungin tulee myöntää omavelkainen takaus 3.515.259 euron korkotukilainalle. Kaupungin konserniohjetta soveltaen myönnettävälle takaukselle vaaditaan 1,3-kertainen vastavakuus. Artun Palveluasunnot Oy ottaa rakennushankkeelle 41 vuoden korkotukilainan Säästöpankki Sinetistä 12 kk:n euribor-korkoon sidottuna (+marginaali).

Kaupintie 4:n sekä Orvokkikuja 3 ja 6:n hankkeista on järjestetty kaupunginvaltuuston iltakoulu 31.3.2021. Tilaisuudessa Artun Palveluasunnot Oy:n toimitusjohtaja Tino Nurmi ja arkkitehti Juri Pelkonen ovat esitelleet rakennushanketta ja rakennuttajaa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137
§ 31

13.06.2022
20.06.2022

1. myöntää omavelkaisen takauksen Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä otettavalle 41 vuoden 3.515.259 euron korkotukilainalle,
2. periä takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle,
3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginhallituksen jäsen Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala ja tekninen johtaja Antti Jortikka olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 18

Liitteenä kokoukseen osallistuville on ARA:n ehdollinen varauspäätös.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaupuginvaltuusto merkitsi tiedoksi BDO Oy:n tilintarkastajan raportin takauksen kohteena olevan yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Raportin mukaan Artun Palveluasunnot Oy ja Arttu-asunnot Oy eivät ole EU:n valtiontukisääntelyn mukaisia vaikeuksissa olevia yrityksiä.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja valtuutettu Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jussi Ketolan varajäseneksi kokoukseen tämän asian ajaksi kutsuttiin vaaliliiton I varajäsen Sebastian Toukola ja Jussi Viljasen varajäseneksi vaaliliiton II varajäsen Henry Ingraesus.

Puheenjohtajana tämän asian aikana toimi valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, tekninen johtaja Antti Jortikka ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 137

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137
§ 31

13.06.2022
20.06.2022

Kaupintie 4:n tilasta on 9.12.2021 allekirjoitettu kauppakirja, jossa ostajana on Artun Palveluasunnot Oy ja myyjänä Oriveden kaupunki. Tilalle on suunniteltu rakennettavaksi välimuotoiseen asumiseen tarkoitettu kerrostalo. Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei ole vielä käynnistynyt, vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi. Hankkeen kokonaishinta-arvo on noin 8,55 milj. euroa. Päätöksessään ARA on ilmoittanut, että se tulee myöntämään kohteelle erityisryhmien investointiavustusta 2 782 134 euroa.

Kuitenkin rakennuskustannusten kasvaessa tulee Oriveden kaupungin myöntämää omavelkaista takausta myös korottaa. Takauksen kohteena olevan korkotukilainan määrä tulee olemaan 4 173 200 euroa, kun se aiemman päätöksen mukaan oli 3 515 259 euroa. Takauksen määrää tulee siis kasvattaa 657 941 eurolla.

Lisäyksenä todetaan, että Säästöpankki Sinetti rahoittaa hankkeen yhteisvastuullisesti Someron Säästöpankin kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. korottaa päätöksensä 12.4.2021 § 91 mukaisen omavelkaisen takauksen määrän 4.173.200 euroon Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä ja Someron Säästöpankista yhteisvastuullisesti otettavalle 41 vuoden korkotukilainalle,
2. periä takaukselle 0,5 prosentin vuotuisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle lainapääomalle,
3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Kaupunginhallitus § 137
Kaupunginvaltuusto § 31

13.06.2022
20.06.2022

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 31
319/02.05.03.00/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. korottaa päätöksensä 12.4.2021 § 91 mukaisen omavelkaisen takauksen määrän 4.173.200 euroon Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä ja Someron Säästöpankista yhteisvastuullisesti otettavalle 41 vuoden korkotukilainalle,
2. periä takaukselle 0,5 prosentin vuotuisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle lainapääomalle,
3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ylitysoikeuden myöntäminen vuoden 2022 talousarvion investointiosaan

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 139

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin vuoden 2022 talousarvion investointiosan julkiseen käyttöomaisuuteen sisältyy 150.000 euron määrärahavaraus Oriveden aseman pysäköintialueen parantamiseen MAL-hankkeena yhdessä Väyläviraston kanssa. Oriveden osuus hankkeesta on 50 %. Talousarvion laadinnan yhteydessä hankkeesta ei ollut suunnitelmia, vaan määrärahavaraus perustui arvioon.

Hankkeen tarkemman suunnittelun ja rakennuskustannusten yleisen kustannustason nousun vuoksi kustannusarvio kokonaisuudessaan on noussut vajaaseen 900.000 euroon, jolloin Oriveden osuus kustannuksista 50/50-jaolla olisi noin 450.000 euroa. Hankkeessa on myös erikseen Oriveden maksettavia kustannuksia, jotka liittyvät makasiinirakennukseen kohdistuviin töihin.

Kustannusarviota tarkennetaan parhaillaan ja tarkempi arvio saadaan aikaisintaan torstaina, jonka jälkeen asian esittelyä täydennetään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Tehdään kokouksessa.

Kokouksessa tehty lisäys:

Väyläviraston ja Oriveden kaupungin välinen toteuttamissopimus MAL Orivesi 2020-2023 -hankkeen suunnittelusta, toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyissä on liitteenä. Toteuttamissopimuksen mukainen hankkeen kustannus ilman suunnittelukuluja on 798.596 euroa, josta Oriveden kaupungin osuus on 484 677 euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio suunnitteluineen on 874 356 euroa.

Jotta pysäköintialueen parantaminen saadaan toteutettua sopimuksen mukaisesti, tulee vuoden 2022 talousarvion investointiosaan saada 350.000 euron ylitysoikeus. Investointiosan sisältä ei ole mahdollisuutta siirtää määrärahaa tälle kohteelle.

Aseman pysäköintialueen parantamisen toteuttamissopimuksen optio tulee käyttää 30.6.2022 mennessä, joten toteuttamissopimus tulee allekirjoittaa ennen valtuuston päätöksen lainvoimaisuutta.

Kokouksessa tehty ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 139
§ 32

13.06.2022
20.06.2022

1. myöntää 350.000 euron ylitysoikeuden vuoden 2022 talousarvion investointiosan julkisen käyttöomaisuuden hankkeille,
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Väyläviraston ja Oriveden kaupungin välisen toteuttamissopimuksen,
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään toteuttamissopimukseen teknisluonteisia muutoksia ja
4. laittaa päätöksen täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 32
328/02.02.00.04/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää 350.000 euron ylitysoikeuden vuoden 2022 talousarvion investointiosan julkisen käyttöomaisuuden hankkeille,
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Väyläviraston ja Oriveden kaupungin välisen toteuttamissopimuksen,
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään toteuttamissopimukseen teknisluonteisia muutoksia ja
4. laittaa päätöksen täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

MAL Orivesi Toteuttamissopimus, liite 1 kustannusjako
Toteuttamissopimus, Orivesi

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 142
§ 33

13.06.2022
20.06.2022

Toimintaohje lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 142

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Orivedellä on vuodesta 2001 ollut voimassa toimintaohjeet yhdistysten hankerahoituksen ym. tilapäislainoista. Päätöstä on vuosien kuluessa muutaman kerran tarkennettu.

Marraskuussa 2021 kaupungille saapui kuntalaisaloite, joka koski mm. yleishyödyllisten yhteisöjen työllistämiseen myönnettävää tilapäislainaa. Työllistämiseen tarkoitettu tilapäislaina on kohdistettu palkkatuen saamisen viiveiden vuoksi palkanmaksun varmistamiseen.

Kuntalain 129 §:n mukaan myönnettävä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä. Se ei saa sisältää merkittävää taloudellista riskiä ja lainaa ei voi antaa kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteistön velasta tai muusta sitoumuksesta.

Todetaan, että Oriveden kaupungin kaupunginhallituksen päätöksellä myönnettävät tilapäislainat eivät ole suuruudeltaan tai taloudelliselta riskiltään merkittäviä, eivätkä siten vaaranna kaupungin kykyä vastata tehtävistään.

Toimintaohjeita yhdistysten lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen on päivitetty ja lisätty säännökset myös työllistämislainan myöntämisestä. Työllistämislainan hakemiseen liittyvä sähköinen lomake liitetään ohjeisiin. Päivitetty toimintaohje on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville rekisteröidyille yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 142
Kaupunginvaltuusto § 33

13.06.2022
20.06.2022

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 33
321/02.05.03.00/2022

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville rekisteröidyille yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Toimintaohjeet tilapäisrahoituksen lainanannosta

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 34

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi:

1.	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 2.5.2022 § 102 Tietotilinpäätös vuodelta 2021.
2.	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 30.5.2022 § 126 Oriveden kaupungin talouskatsaus 30.4.2022.
3.	Kaupunginvaltuuston seuraava kokous on maanantaina 19.9.2022 kello 17.00.
4.	Valtuuston TA-seminaari siirretään tiistaille 4.10.2022 klo 16-19, koska aluevaltuuston kokous on 3.10.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ote khall 20220502 § 102 Tietotilinpäätös vuodelta 2021
Tietotilinpäätös vuodelta 2021

Ote khall 20220530 § 126 Oriveden kaupungin talouskatsaus 30.4.2022
Tilinpäätösennuste huhtikuu 2022

Valtuustoaloite Oriveden kaupungin hakeutumiseksi mukaan Unicefin Lapsiystävällinen -kuntamalliin

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 35
365/00.04.02/2022

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja totesi, että Oriveden Vasemmiston valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen Oriveden kaupungin hakeutumiseksi mukaan Unicefin Lapsiystävällinen -kuntamalliin.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Oriveden Vasemmiston valtuustoryhmä esittää aloitteenaan, että Oriveden kaupunki hakeutuisi mukaan Unicefin Lapsiystävällinen-kuntamalliin. Lapsiystävällinen kunta -toimintamalli on Suomen Unicefin kunnille tarjoama kokonaisuus, joka auttaa kuntia tekemään lasten kannalta parempia ratkaisuja niin kunnan hallinnossa kuin lasten arjen palveluissa.

Jo 48 kuntaa kehittää vuonna 2022 lapsiystävällisyyttään UNICEFin tuella. Lapsiystävällinen kunta -malli tavoittaa yli 50 prosenttia Suomessa asuvista lapsista, ollen kunnille tarkoitettu työväline, johon kaikki lapsiystävällisyytensä kehittämistä kiinnostuneet kunnat voivat hakea mukaan. Tavoitteet ja arvot, joita malli sisältää ovat erittäin tärkeitä sekä tavoiteltavia.

Lapsiystävällisessä kunnassa jokainen lapsi tuntee olevansa arvokas, saa elää turvassa, saa harrastaa, saa äänensä kuuluviin, huomioidaan päätöksenteossa ja jokaisella lapsella on kavereita sekä turvallinen aikuinen.

Lapsiystävällinen kunta -toimintamalli auttaa kuntia edistämään erityisesti heikoimmassa asemassa olevien lasten oikeuksien toteutumista. Mallin tavoitteena on pysyvät ja rakenteelliset muutokset kunnan toiminnassa.

Malli edellyttää kaupungilta koordinaattoria ja koordinaatiotyöryhmää, riittävällä työajalla resursoituna sekä koko kaupungin sitoutumista lapsen oikeuksien edistämiseen.

UNICEF tarjoaa mallia toteuttavalle kaupungille malliin liittyvät sisällöt ja materiaalit sekä koulutusta ja digipalvelun kehittämistyön tueksi ja kaupunki pääsee mukaan Lapsiystävällinen kunta -verkostoon saaden tukea ja sparrausta.

Orivedellä askeleet tätä mallia kohti on jo otettu; mainittakoon tässä kohtaa lapsivaikutusten arviointi kaikessa päätöksenteossa.

Lapset ja nuoret ovat kuntalaisia, joilla ei ole äänioikeutta. Kuntalaisina he ovat oikeutettuja erityiseen huolenpitoon, tukeen ja suojeluun. Kuntamme tulevaisuus on heidän varassaan, joten esitämme, että Oriveden kaupungissa aloitetaan toimet ja kehitystyö Lapsiystävällinen kunta-tunnuksen saamiseksi.

Orivedellä 20.06.2022

Oriveden Vasemmiston valtuustoryhmä

Mari Lind

Anne Kahelin

Reijo Kahelin”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

Valtuustoaloite Lapsiystävällinen kunta -malli

Valtuustoaloite aurinkoenergian tuottamisesta ja hyödyntämisestä kaupungin kiinteistöissä

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 36
357/14.04.01/2022

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja totesi, että Keskusten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen aurinkoenergian tuottamisesta ja hyödyntämisestä kaupungin kiinteistöissä.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Hallitusohjelman mukaan Suomen tulee olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, sähkön ja lämmön tuotannon tulee olla Suomessa lähes päästötöntä 2030-luvun loppuun mennessä ja asumisen ja rakentamisen hiilijalanjälkeä tulee pienentää.

Aurinkoenergia on yksi tulevaisuuden energiamuodoista, mutta sen tuottaminen on Suomessa vielä vähäistä. Sähkön hinnan rajun kallistumisen myötä aurinkoenergian rakentaminen on kuitenkin viimeisen vuoden aikana huomattavasti lisääntynyt ja tullut entistä kannattavamaksi. Aurinkoenergian tuotantopotentiaali Suomessa on lähes Keski-Euroopan luokkaa johtuen valoisista kesistä. Aurinkoenergian hyödyntämisen tekniikat ovat kehittyneet viime vuosina ja niillä voidaan järjestelmän laajuudesta ja kapasiteetista riippuen tuottaa merkittäväkin osa rakennusten tarvitsemasta energiasta. Ylijäämä sähkö on mahdollista myydä verkkoon tai saada takaisin omaan käyttöön ns. virtuaalisten akkusopimusten avulla.

Ilmastonmuutoksen hidastaminen ja hiilineutraalisuustavoitteen saavuttaminen on yksilöiden, yritysten, kuntien ja valtioiden - meidän jokaisen - tehtävä. Orivesi on liittynyt ns. Hinku-kunta-sopimukseen, mutta Oriveden tulokset hiilineutraalisuuden edistämiseksi ”laahaavat” sopimus-kuntien keskikastissa. Tähän haasteeseen vastaamiseksi Oriveden Keskusten valtuustoryhmä onkin saanut ajettua v. 2020 tekemällään valtuustoaloitteella ja vuoden 2021 lopulla valtuuston kokouksessa läpi ajamallaan budjettipäätöksellä yhden aurinkovoimalan Oriveden kaupungin jäteasemalle.

Jotta asiassa päästäisiin pikaisesti hyvään jatsoon Keskusten valtuustoryhmä esittää, että Oriveden liikuntahallin katolle rakennettaisiin katon mahdolliset lähiaikojen remonttitarpeet huomioon ottaen Oriveden seuraava aurinkovoimala jäteaseman tuoreita kokemuksia hyödyntäen. Edullisempaa, ympäristöystävällistä energiaa tarvitaan ympärivuoden hallin oman valaistuksen, ilmastoinnin ja jäähdytyksen energiatarpeisiin. Esitämme myös, että Oriveden kaupunki jatkaisi suunnitelmallisesti aurinkovoimalainvestointien tekemistä muidenkin omistamiensa soveltuvien kiinteistöjen yhteyteen. Suunnitelmallisuuden voisi kytkeä työn alla olevaan kaupungin kiinteistöstrategiaan.

Samalla Keskusten valtuustoryhmä muistuttaa, että tulisi aktiivisesti edistää mahdollisuutta lisätä uusien soveltuvien asuntoalueiden

kaavamääräyksiin kannusteita aurinkoenergian hyötykäytöstä uudisrakentamisen yhteydessä.
Jatketaan yhdessä askeleita kohti hiilineutraalia Orivettä vuonna 2035.

Orivedellä 20.6.2022

Keskustan valtuustoryhmä

Jyrki Tuomaala, puheenjohtaja
Annamari Aitolahti
Matti Koppanen, varavaltuutettu”

Marjo Mäkinen-Aakula
Pekka Tuhkanen

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

Valtuustoaloite aurinkoenergian tuottamisesta ja hyödyntämisestä kaupungin kiinteistöissä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 27, § 28, § 34, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi

Faksinumero: 03 5655 6190

Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Pöytäkirja on **27.6.2022** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.