

Elinvoimajaosto

Aika 24.05.2022 klo 16:00 - 18:45

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 24	Mattilanpellon asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu / luovutusehdot	5
§ 25	Yrittäjyyskuntakilpailun tulosten läpikäynti	7
§ 26	Oriveden asemanseudun kehittämistyön jatkotoimenpiteet	8
§ 27	Tiedoksi saatettavat asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kahelin Reijo	16:00 - 18:45	Varapuheenjohtaja	
	Jakara Heidi	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Nieminen Antti	16:00 - 18:45	Varajäsen	
	Mäkinen-Aakula Marjo	16:00 - 18:45	Varajäsen	
Poissa	Kahilaniemi Sini	16:00 - 18:45	Puheenjohtaja	
	Raita-aho Timo	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Viljanen Jussi	16:00 - 18:45	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
Muu	Aro Tuija	16:00 - 18:45	Esittelijä	
	Suhonen Irene	16:00 - 18:45	Sihteeri	
	Kuusisto Juha	16:00 - 18:10	Kaupunginjohtaja	
	Tea Jylhä	16:00 - 16:36	vs. Kaavoituspäällikkö	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

22 - 27

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä (pvm)

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 10.6.2022 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimajaosto 24.05.2022 § 22

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvoimajaosto 24.05.2022 § 23

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Heidi Jakara ja Sami Kymäläinen

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Jakara ja Sami Kymäläinen

Mattilanpellon asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu / luovutusehdot

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 150

Kaupunginvaltuusto 1.6.2020 on kokouksessaan hyväksynyt Mattilanpellon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Alueen nimeksi on vakiintunut Mattilanniityn asuntoalue ja koko alueelle on meneillään kunnallistekniikan suunnittelu. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti kaavan tultua voimaan kunnallistekniikan rakentaminen toteutetaan eteläisellä osalla aluetta loppuvuoden 2020 aikana.

Asemakaavan osalle jolle kunnallistekniikka rakennetaan, voidaan asettaa kortteleissa 221,222,223,224 sekä osa korttelien 218 ja 220 olevat rakennuspaikat myytäväksi heti kun asemakaava alueella on voimassa ja varattavaksi 10.6.2020 alkaen (kokouksessa tehty lisäys).

Asemakaavassa on koko alueelle osoitettu kuuteen asuinpientalojen AO kortteliin yhteensä 21 ohjeellista rakennuspaikkaa ja kolmeen asuinpientalojen AP kortteliin on osoitettu yhteensä 16 ohjeellista rakennuspaikkaa. Tonttijako kortteleissa on ohjeellinen joten muodostettaville rakennuspaikoille on AO kortteleissa mahdollista rakentaa omakotitaloja tai paritaloja ja AP korttelialueille rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja.

Alueeseen rajoittuvalla Hakamäen alueella voimassa olevat myyntihinnat asuinpientalojen (AO) ja erillispientalojen (AP) tonteilla on 15 €/m². Alueet on sijainniltaan ja rakennettavuudeltaan samankaltaisia ja arviolta kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat samaa suuruusluokkaa, joten on perusteltua että tonttien myyntihinnat vastaavat alueilla toisiaan. Kaupungin yleisten rakennuspaikkojen luovutusehtojen mukaisesti tonttien myyntihintoihin on lisätty kiinteistönmuodostamiskulut 1100 €.

Liitteenä on kartta ja ehdotus tonttien hinnoitteluksi alueella kortteleittain.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Mattilanniityn rakennuspaikkojen korttelien 221, 222, 223 ja 224 sekä osa korttelien 218 ja 220 (kokouksessa tehty lisäys) hinnoittelun liitteen mukaisesti.
2. antaa Mattilanniityn korttelien 221, 222, 223 ja 224 sekä osa korttelien 218 ja 220 (kokouksessa tehty lisäys) rakennuspaikat varattaviksi 10.6.2020 lähtien.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall ja elinvoimajohtaja Pirkko Lindström olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Elinvoimajaosto

§ 24

24.05.2022

Elinvoimajaosto 24.05.2022 § 24
303/10.02.03/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Mattilanniityn tonttien myymisessä kokeillaan Orivedellä perinteisesti käytetyn varausjärjestelmän asemesta tonttiarvontaa. Tonttiarvonta on kehyskunnissa yleisesti käytetty tapa, jolla pyritään takaamaan ostajille tasapuoliset mahdollisuudet saada haluamansa tontti. Prosessi poikkeaa varausmenetelmästä ja sitä varten tarvitaan uudet tonttien luovutusehdot.

Vs kaavoituspäällikkö Tea Jylhä esittelee ehdotuksen tonttiarvonnan luovutusehdoiksi. Elinvoimajaosto tutustuu ehtoihin ja käy lähetekeskustelun.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto tutustuu luovutusehtoihin ja käy lähetekeskustelun pohjaksi hallituksen päätöksenteolle.

Päätös

Elinvoimajaosto tutustui luovutusehtoihin ja kävi lähetekeskustelun.

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että esiteltyjä luovutusehtoja muutetaan seuraavasti:

- Vuokrahinta sidotaan indeksiin.
- Kiinteistön varaamisesta peritään 600 € varausmaksu, josta 500 € hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisessä vuokrassa.
- Tontin varausaika on 4 kk. Varausaikaa voi jatkaa 4 kk, paitsi jos tontille on kauppaan valmis ostaja. Jatkoajasta laskutetaan 600 €, josta 500 € hyvitetään kauppahinnasta.

Yrittäjyyskuntakilpailun tulosten läpikäynti

Elinvoimajaosto 24.05.2022 § 25
300/00.04.01/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Pirkanmaan Yrittäjät ja Pirkanmaan liitto kutsuvat vuosittain alueen kunnat kilpailuun, joka kannustaa kuntia elinvoimatekijöidensä kehittämiseen sekä lisää kuntien ja yrittäjien välistä vuoropuhelua. Kilpailussa kunnat ja yrittäjäjärjestön paikallisyhdistykset arvioivat yhdessä kunnan toimintaa. Kilpailun kriteereissä painotetaan asioita, jotka tukevat yrittäjyyttä ja kunnan elinvoiman lisäämistä. Kilpailun pääasiallinen tarkoitus on tarjota kuntiin työkaluja ja näkökulmia elinvoiman kehittämiseen.

Kilpailun arviointilomakkeen täyttävät kunnan luottamushenkilö- ja viranhaltijajohto sekä paikallinen yrittäjäyhdistys tai yrittäjäyhdistykset yhteistyössä. Arvioinnissa tarkastellaan esimerkiksi kunnan elinkeinopolitiikkaa, julkisia hankintoja ja yrittäjyyskasvatusta. Vastausten perusteella Pirkanmaan Yrittäjät ja Pirkanmaan liitto valitsevat voittajakunnan, joka palkitaan Pirkanmaan Yrittäjien järjestämässä tilaisuudessa. Voittajakunta saa palkinnon lisäksi käyttää seuraavan vuoden ajan Pirkanmaan yrittäjyys ja elinvoimakunta -nimikettä. Sama kunta ei voi saada palkintoa peräkkäisinä vuosina. Lisäksi palkitaan viimeisen vuoden aikana eniten yrittäjyys- ja elinvoima-asemaansa parantanut kunta. Orivesi on saanut viimeksi mainitun palkinnon työstään elinvoiman kehittämiseksi vuonna 2019. Vuonna 2021 sijoituimme sijalle 5.

Pirkanmaan Yrittäjien elinkeinoasioiden päällikkö Maria Virtanen kertoo elinvoimajaostolle kilpailun kriteereistä, antaa palautetta vuoden 2021 tuloksista ja pohtii kanssamme asioita, joihin meidän pitäisi kiinnittää huomiota elinvoimaa parantaaksemme ja vuoropuhelua lisätäksemme.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto kuuntelee Maria Virtasen esityksen, käy lähetekeskustelun ja ohjeistaa elinvoimayksikköä jatkotoimista.

Päätös

Kuultiin Maria Virtasen esitys ja todettiin, että elinvoimayksikölle tuli kehitettäviä asioita ja työtehtäviä.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 4	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 72	29.03.2022
Elinvoimajaosto	§ 18	20.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 26	24.05.2022

Oriveden asemanseudun kehittämistyön jatkotoimenpiteet

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 08.03.2022 § 4

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden asemanseudun kehittämisselvityksen tavoitteena on ollut laatia Oriveden asemanseudulle kehittämisselitys ja toimenpidekartoitus visioon pääsemiseksi. Työ rajautunut asemanseudun lähiympäristöön, mutta soveltuvien osien lisäksi myös asemanseudun kytköksiä laajempaan yhdyskunta- ja aluerakenteeseen. Suunnitelma ei vastaa asemakaavan tarkkuustasoa, vaan kyseessä on alueellinen tarkastelu ja linjaaminen tukemaan alueen tulevaa asemakaavoitusta.

Työn lähtökohtina ja tavoitteina ovat olleet mm. seuraavat tekijät:

- Kehittämissuunnitelmavaihtoehtojen sekä Rambollin laatiman lähijunaselvityksen tarkentaminen asemanseudun ympäristössä
- Asemanseudun vetovoimaisuuden ja palvelutarjonnan kehittäminen – mitä toimintoja alueelle voitaisiin kehittää?
- Tampereen seudun MAL-sopimuksessa mainitun asemanseudun kehittämisen konkretisointi ja saatavien hyötyjen mahdollistaminen
- Alueen joukkoliikenteellisen saavutettavuuden kehittäminen ja Oriveden imagon kehittäminen osana Tampereen seudun työssäkäyntialuetta.
- Monipaikkaisuuden merkityksen trendinomaisen kasvun – mitkä mahdollisuudet Oriveden asemanseudun kehittämiselle?
- Tiivis vuoropuhelu asukkaiden ja sidosryhmien kanssa Rambollin ja kaupungin yhteistyönä.

Kehittämisselvityksessä on keskitytty rautatien pohjois-/länsipuolen alueisiin.

Asemanseutu on Orivedellä keskeinen kehitysalue, jonka roolin merkitys solmukohtana monipuolisena asiointi- ja asuinympäristönä on tunnistettu aiempien suunnitelmien ja selvitysten laatimisen yhteydessä.

Oriveden asemanseudun kehittämissuunnitelman tavoitteena oli laatia Oriveden asemanseudulle kehittämisselitys ja toimenpidekartoitus visioon pääsemiseksi. Suunnitelma rajautuu asemanseudun lähiympäristöön, mutta myös asemanseudun kytköksiä laajempaan yhdyskunta- ja aluerakenteeseen. Suunnitelma ei vastaa asemakaavan tarkkuustasoa, vaan kyseessä on alueellinen tarkastelu ja linjaaminen tukemaan alueen tulevaa asemakaavoitusta.

Miksi Oriveden asemanseutua kannattaa kehittää?

- Asemanseuduilla on keskeinen rooli liikennejärjestelmän energiatehokkuuden parantamisessa ja sitä kautta

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 4	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 72	29.03.2022
Elinvoimajaosto	§ 18	20.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 26	24.05.2022

hiilidioksidipäästöjen vähentämisessä sekä ilmastonmuutoksen torjunnassa.

- Asemanseudut pystyvät tarjoamaan vähähiilistä arkea kaupunkiverkostojen solmukohtissa, mikäli maankäyttö, palvelutaso ja liikkuminen niissä on kehitetty tehokkaaksi ja toimivaksi.
- Asemanseutujen kehittäminen on trendikästä niin maailmalla kuin isossa osassa Suomen radanvarsikaupunkeja tällä hetkellä. Asemanseutuihin liittyy valtava potentiaali maankäytön, asumisen, työpaikkojen, palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteenkin näkökulmasta.
- Oriveden asemanseutu tulee säilymään markkinaehtoisena Jyväskylän-Tampere –kaukojunaliikenteen asemana, minkä lisäksi alueen roolia korostaa myös lähijunaliikenteen kehittäminen. Aseman junayhteydet ovat turvattu markkinaehtoisuuden vuoksi vuosikymmeniksi eteenpäin. Orivesi-Jyväskylä –välille on suunnitteluun varattu 18 M euroa ja perusparannukseen 19 M euroa.
- Seudullinen joukkoliikenne tulee myös tukeutumaan enemmän nopeaan junayhteyteen Tampereelle, jolloin aseman liityntäyhteydet paranevat.

Kehittämisselvityksestä järjestettiin valtuuston iltakoulu 25.1.2022.

Liitteet:

- Aseman ja Hiedan kulttuuriympäristöselvitys
- Oriveden asemanseudun kehittämisselvitys

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käy asiasta lähetekeskustelun ja tekee kaupunginhallitukselle esityksen Oriveden asemanseudun kehittämisselvityksen jatkotoimenpiteistä.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 1. kävi asiasta lähetekeskustelun, 2. esittää kaupunginhallitukselle, että laadittua Oriveden asemanseudun kehittämisselvitystä käytetään asemanseudun toiminnallisen ja maankäytöllisen kehittämisen pohjana, 3. esittää kaupunginhallitukselle, että elinvoimajaoston tehtäväksi annetaan asemanseudun toiminnallinen kehittämisvastuu ja maankäyttö- ja kaavatoimikunnan tehtäväksi maankäytön ja kaavoituksen kehittämisvastuu ja että mainitut toimi- liimet tekevät tiiviissä yhteistyössä.

Kaupunginhallitus 29.03.2022 § 72

Valmistelija

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 4	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 72	29.03.2022
Elinvoimajaosto	§ 18	20.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 26	24.05.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. käyttää laadittua Oriveden asemanseudun kehittämiselvitystä alueen toiminnallisen ja maankäytöllisen kehittämisen pohjana ja

2. antaa elinvoimajaoston tehtäväksi asemanseudun toiminnallinen kehittämisvastuu sekä maankäyttö- ja kaavatoimikunnan tehtäväksi asemanseudun maankäytön ja kaavoituksen kehittämisvastuu toimielinten välillä tehtävässä tiiviissä yhteistyössä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajaosto 20.04.2022 § 18

Valmistelija Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Kaupunginhallitus on päättänyt käyttää laadittua Oriveden asemanseudun kehittämiselvitystä alueen toiminnallisen ja maankäytöllisen kehittämisen pohjana ja on antanut elinvoimajaoston tehtäväksi asemanseudun toiminnallisen kehittämisvastuun sekä maankäyttö- ja kaavatoimikunnan tehtäväksi asemanseudun maankäytön ja kaavoituksen kehittämisvastuun. Kaupunginhallitus edellyttää, että toimielimet hoitavat tehtäviään tiiviissä yhteistyössä.

Asemanseudun kehittäminen on mielenkiintoinen, monimuotoinen ja innostava haaste. Kaupunki toivoo voivansa kehittää aluetta yhdessä kaupunkilaisten, alueen asukkaiden ja maanomistajien kanssa.

Alueella on meneillään tai sinne on suunniteltu seuraavia kehittämis-/parannushankkeita:

- Ensimmäinen konkreettinen kehittämistoimenpide alueen ilmeen parantamiseksi on aseman piha-alueen kunnostaminen kesällä 2022 yhdessä Väyläviraston kanssa. Tarkoitus on rakentaa uudelleen aseman pysäköintialue. Töiden on määrä käynnistyä viimeistään heinäkuussa ja valmistua lokakuun 2022 loppuun mennessä.
- Oriveden Kotikoivu Oy:n omistamien Laitamontien luhtitalojen peruskorjaus aloittaa kaupungin vuokra-asuntokiinteistöjen perusparannukset aseman seudulla. Tavoitteena on kunnostaa kiinteistöt ja siistiä niiden piha-alueet. Asematien varrella sijaitsevat Laitamontien rivitalot on tarkoitus myydä tai purkaa. Kotikoivun toimilla

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 4	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 72	29.03.2022
Elinvoimajaosto	§ 18	20.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 26	24.05.2022

pyritään parantamaan vuokra-asumisen laatutasoa ja alueen yleisilmettä.

- Kolmas yleisilmettä parantava parannushanke on Asematien kunnostaminen yhdessä ELY:n kanssa. Hankesuunnittelu on valmis. Toteutusajankohta riippuu siitä, minkä vuoden budjettiin ELY saa oman rahoitusosuutensa. Tavoite on vuosi 2023, mutta varmuutta tästä ei ole. Kaupungin rahoitusosuudesta on valtuuston päätös.

Kolmen edellä mainitun toimenpiteen lisäksi alue tarjoaa mahdollisuuksia laajamittaiseen kehittämiseen. Kaupunki omistaa alueella kiinteistöjä, mutta myös uusien alueiden hankintaa on harkittava. Laitamontien kiinteistön lisäksi Kotikoivu omistaa asemalla keskeisellä paikalla olevan Kenkätien kiinteistön, jonka kohtaloon kaupunki voi omistajaohjauksella vaikuttaa. Aseman makasiinirakennus on kaupungin omistuksessa ja siinä vuokralla toimiva kiinteistöhuoltoalan yrittäjä on siirtämässä toimintojaan muualle. Makasiini tarjoaa hyvät tilat toimintaan keskeisellä paikalla.

Aseman alueen ilmeen kohentamiseksi ja uusien asukkaiden houkuttelemiseksi tarvitaan innovatiivisia uusia ideoita, konkreettisia käytännön toimenpiteitä ja yksityisiä sekä julkisia investointeja.

Ramboll Oy:n Inna Ampuja ja Eero Salminen esittelevät elinvoimajaostolle ja maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnalle seuraavat toimenpiteet alueen kehittämisen jatkamiseksi:

- Alueen kehittämiseksi ja uusien ideoiden löytämiseksi asukkaiden ja mahdollisten tulevien toimijoiden osallistamisen jatkaminen on tärkeää. Kesällä 2021 asemanseudulla järjestettiin työpaja, jossa ideoitiin maankäyttö- ja kaavoitusosaston johdolla alueen toimintoja. Ideoita käytettiin pohjana aseman seudun kehittämissuunnitelmassa, joka on tarkoitus esitellä kaupunkilaisille 14.6.2022 järjestettävässä tilaisuudessa. Tilaisuuden yhteydessä on tarkoitus käydä läpi myös kehittämissuunnitelman jalkautuksen ideat ja prioriteetit sekä ideoida yhdessä uusia asioita aseman seudun elävöittämiseksi. Työpajan vetää Ramboll elinvoimajohtajan ja kaavoituspäällikön kanssa. Konkreettinen kohde ideoinnille on aseman makasiini.
- Asukkaiden ideoiden pohjalta ja niiden lisäksi halutaan haastaa kehittämistyöhön myös tulevia ammattilaisia eli järjestää suunnittelukilpailu kaupunkisuunnittelun/asuntosuunnittelun opiskelijoille. Kohteina suunnittelukilpailussa olisivat Kenkätien alue ja moderniksi siirtolapuutarhaksi kehittämissuunnitelmassa osoitettu alue. Kilpailua varten täytyy etukäteen miettiä tavoitteet ja laajuus. Arkkitehtiopiskelijoiden kilpailut ovat enimmäkseen ideakilpailuja ja harvemmin toimeksiantoon johtavia töitä. Vaikka suunnitelman toteutettaisiin kilpailun voittajaehdotuksen mukaisena, eivät opiskelijat voi virallisesti toimia pääsuunnittelijoina.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 4	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 72	29.03.2022
Elinvoimajaosto	§ 18	20.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 26	24.05.2022

Päätösehdotus	<p>Elinvoimajaosto ja maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta käy lähetekeskustelun ja päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. kaupunki neuvottelee ELY:n kanssa Asematien parantamishankkeen toteuttamisesta vuonna 2023 ja varaa omaan budjettiinsa hankkeen vaatimat rahat2. elinvoimajohtaja järjestää yhdessä vt. kaavoituspäällikön kanssa asemanseudulla työpajan asemanseudun kehittämissuunnitelman esittelemiseksi ja jalkauttamiseksi sekä uusien ideoiden kartoittamiseksi. Ideoita kerätään erityisesti aseman makasiinin uudenlaista käyttöä varten.3. kaupunki järjestää opiskelijakilpailun Kenkätien korttelin ja siirtolapuutarhan suunnittelemiseksi. Tavoitteet ja kilpailun laajuus tulee määrittellä erikseen siten, että kilpailu voidaan toteuttaa syksyn 2022 aikana.4. Oriveden asemanseudun kehittämisraportin ”kehittämisen toimenpiteet” siirretään elinvoimaohjelmaan seurattavaksi.
Päätös	<p>Elinvoimajaosto ja maankäyttö- ja kaavatoimikunta kävi lähetekeskustelun ja päätti, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. kaupunki neuvottelee ELY:n kanssa Asematien parantamishankkeen toteuttamisesta vuonna 2023 ja varaa omaan budjettiinsa hankkeen vaatimat rahat2. elinvoimajohtaja järjestää yhdessä vt. kaavoituspäällikön kanssa asemanseudulla työpajan asemanseudun kehittämissuunnitelman esittelemiseksi ja jalkauttamiseksi sekä uusien ideoiden kartoittamiseksi. Ideoita kerätään erityisesti aseman makasiinin uudenlaista käyttöä varten.3. Asemanseudun suunnittelukilpailun yksityiskohtaista suunnittelua jatketaan. Asemanseudun asukaspäivä järjestetään ensin ja kerätään ideoita. Asia tuodaan sen jälkeen uudelleen käsittelyyn. Lisäselvityksiä tarvitaan modernin siirtolapuutarhakonseptin selvittämiseksi. Kaupunki toimii aktiivisesti elinkeinoelämän ja investorien suuntaan kiinnostuksen herättämiseksi asemanseutua kohtaan.4. Oriveden asemanseudun kehittämisraportin ”kehittämisen toimenpiteet” siirretään elinvoimaohjelmaan seurattavaksi.

Elinvoimajaosto 24.05.2022 § 26
156/10.02.03/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 4	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 72	29.03.2022
Elinvoimajaosto	§ 18	20.04.2022
Elinvoimajaosto	§ 26	24.05.2022

Oriveden asemalla järjestetään 14.6. asukasilta, jonka teema on Asemankylän uusi elämä. Tilaisuuden fasilitoi Ramboll Oy kahden konsultin voimin. Tilaisuuden ohjelmaa suunnitellaan parhaillaan ja markkinointia käynnistellään.

Asukasillan tarkoituksena on osallistaa orivesiläiset yhdessä suunnittelemaan ja ideoimaan asemankylän uutta nousua. Ohjelma alkaa Rambollin tekemän suunnitelman esittelyllä, minkä jälkeen jalkaudutaan konkreettisesti ryhmissä aseman alueelle tutustumaan valittuihin kohteisiin ja ideoimaan. Paikalla on myös Nyssen suunnittelija ja markkinoinnin henkilö, ja tilaisuudessa on tarkoitus kertoa myös Oriveden joukkoliikenteestä ja sen erityispiirteistä. Uuden ilmeen saanut Nopa kuljettaa väkeä keskustan ja aseman välillä.

Elinvoimajohtaja esittelee ohjelmaluonnoksen ja Nuvalta jo ennakkoon saadut kommentit. Elinvoimajaosto ideoi yhdessä illan ohjelmaa. Tilaisuudelle ei ole budjetissa varattu erillistä rahoitusta, mikä asettaa rajoitteita oheisohjelmalle.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Tuija Aro
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto tutustuu elinvoimajohtajan esittämään suunnitelmaan, käy lähetekeskustelun ja ohjeistaa ohjelman rakentamista.
Päätös	Elinvoimajaosto tutustui suunnitelmaan, keskusteli siitä ja antoi ohjeita eteenpäin.

2.

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvoimajaosto 24.05.2022 § 27

Merkitään tiedoksi seuraavat asiat:

1.	Elinvoimajohtajan katsaus elinvoimayksikön ajankohtaisista asioista
2.	Lausuntopyyntö Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Elinvoimajaosto merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätettiin, että seuraavat kokoukset pidetään seuraavasti:

31.8 klo 16.30

12.10 klo 16.30

23.11. klo 16.30

18.1.2023 klo 16.30

Lisäksi pidetään syksyllä 2022 yhteinen kokous maankäyttö- ja kaavatoimikunnan kanssa teemalla "asumisen trendit".

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)