

## Asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varaus- ja luovutusehtojen päivittäminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 07.12.2022 § 18

Valmistelija	Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä
	<p>Oriveden kaupungilla on vuonna 2018 hyväksytyt asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleiset varaus- ja luovutusehdot. Ehdot ovat edelleen pääosin käyttökelpoiset ja toimivat, mutta joiltakin osin ehdot kaipaavat selkeyttämistä sekä päivittämistä.</p> <p>Varausehtojen oleelliset muutokset: varauksen tekemisen ohjeet, varausmaksun muutos varausajan jatkon osalta, varauksen kohteen muuttamisen kieltäminen</p> <p>Luovutusehtojen oleelliset muutokset: rakennusvelvoitteen muutos AP-rakennuspaikkojen osalta, kun varaaja on yksittäinen omakotirakentaja, sopimussakkojen määrittäminen rakennuspaikan vuokraajalle ja osto-oikeuden anto vuokraajalle</p> <p><u>Liitteenä</u> voimassa olevat sekä päivitettyt asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleiset varaus- ja luovutusehdot.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta osaltaan hyväksyy päivitettyt rakennuspaikkojen varaus- ja luovutusehdot ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
	Merkittiin, että paikkatietoasiantuntija Harri Lehen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 7  
596/10.00.02.01/2022

Valmistelija	Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiset päivitettyt rakennuspaikkojen varaus- ja luovutusehdot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
	Merkittiin, että vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----