

Lemmikkikuja 5 kaava-aloite

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 07.12.2022 § 20

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Lemmikkikuja 5 maanomistaja on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi ja noin 100 m² suuruisen puistoalueen liittämiseksi osaksi omistamaansa rakennuspaikkaa.

Maanomistaja on ollut epätietoinen tontin pohjoispuoleisen rajan tarkasta paikasta ja rakentanut koiratarhan ja ulkovaraston osin kaupungin omistamalle puistoalueelle. Maanomistaja on huomannut tapahtuneen erehdyksen ja on ilmoittanut kaupungille olevansa halukas ostamaan kaupungilta alle 100 m² suuruisen maa-alueen, jolle koiratarha ja ulkovarasto osin sijoittuvat.

Maanomistajan kanssa on keskusteltu tilanteen ratkaisuvaihtoehdoista, jotka ovat rakennelmien purkaminen tai siirtäminen pois kaupungin puolelta tai asemakaavamuutos. Maanomistaja on tietoinen hänen maksettavakseen tulevista kustannuksista, jotka muodostuvat kaavan laatimiskustannuksista, maakaupasta sekä kiinteistönmuodostamisesta.

Ennen kaavoituksen käynnistämistä aloitteen tekijän kanssa on tehtävä kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa määritellään mm. kaavoituksen tavoitteet sekä maanomistajalta perittävä maksu kaavan laatimisesta. Kaupunginhallitus päättää kaavoituksen käynnistämisestä, perittävän maksun suuruudesta sekä hyväksyy kaavoituksen käynnistämissopimukset.

Esityslistan liitteenä kartta alueen sijainnista ja ajantasa-asetusta. Liitteenä kokoukseen osallistujille aloite sekä muuta kartta-aineistoa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käy lähetekeskustelun Lemmikkikuja 5 kaava-aloitteesta.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

1. kävi Lemmikkikuja 5 kaava-aloitteesta lähetekeskustelun,
2. totesi, että asemakaava tulee muuttaa ja maanomistajalta tulee periä asianmukaiset kustannukset (kustannukset kaavan laatimisesta, maakaupasta sekä kiinteistönmuodostamisesta).

Merkittiin, että paikkatietoasiantuntija Harri Lehen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 8
553/10.02.03/2022

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Lemmikkikuja 5 alueen asemakaavan muutoksen.
2. että maanomistajan kanssa tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan kaavoituskustannusten korvaamisesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 17.05–17.21
