

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

13.12.2022 DIAR: 901/2022

Oriveden kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnä 17.11.2022

ORIVESI, ONNISTAIPALEENTIE 97, SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUS
ASUINRAKENNUKSEN RAKENTAMISELLE

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta kaava-hankkeesta. Hankealue kuuluu Onnistaipaleen kylän valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, ja Onnistaipale on lisäksi maisemallisilta arvoiltaan osa Lyytikälän-Hirsilän maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa. Hanke sijoittuu tarkemmin kaavoittamattomalle alueelle. Onnistaipaleella on voimassa ainoastaan Oriveden kaupungin strateginen yleiskaava, joka on oikeusvaikutteinen vain kehittämismääräysten ja yleismääräysten osalta eikä ohjaa esimerkiksi rakentamisen sijoittelua kiinteistökohtaisesti.

Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa seuraavaa: Pirkanmaan maakuntamuseon tutkija teki suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle maastotarkastuksen 2.12.2022. Tarkastuksessa ei havaittu merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai muista arkeologisista suojelukohteista. Näin ollen maakuntamuseolla ei ole hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Uudisrakentaminen on suunniteltu sijoittumaan luontevasti vanhaan peltosaarekkeeseen. Suunnitelmien mukaan rakennuspaikan kasvillisuutta on tarkoitus säilyttää ja tontin rajaamiseen on tarkoitus käyttää kuusiaitaa. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hanke on lähtökohtaisesti myös Onnistaipaleen rakennetun ympäristön ja maiseman arvojen osalta mahdollinen. Rakennuspaikka sijaitsee keskellä peltoaukeaa arvokkaassa, perinteisessä maalaismaisemassa, joten uudisrakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan maisemaan ja alueen perinteiseen rakentamisen tapaan. Rakennuslupahakemus pyydetään toimittamaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/kl/mm