

Maisematyölupahakemus nro 2023-1, tila 562-479-1-177

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 12
558/10.03.00.06/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty maisematyölupahakemus 14.11.2022, joka koskee Vilkinniemen ranta-asemakaavan M-aluetta. Suunniteltuja hakkuutoimenpiteitä suoritettaisiin tilalla 562-479-1-177. Hakemuksen mukaan kuviolle 2, 8.1 ja 27 suoritettaisiin avohakkuut. Kuviolle 4 suoritettaisiin poimintahakkuu, jossa jätettävä puusto jäisi ”puistoasentoon”, poimimalla pääosin suurempaa puustoa. Lisäksi kuviolla 26 suoritettaisiin ensiharvennus. Rantaan rajoittuvalla kuviolla 8.1 jätettäisiin vesistöön suojavyöhyke, josta poimittaisiin suurempia puita. Hakkuualueen sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä.

Ranta-asemakaavassa ei M alueiden osalle ole asetettu metsänkäsittelyä koskevia määräyksiä.

Hakkuukuvioiden rajoittuvien naapurikiinteistöjen osalta on naapurien kuuleminen suoritettu, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisivin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa, sekä rantaan rajoittuvan kuvion 8.1 osalle vesistöön jätettävän suojavyöhykkeen laajuus. Suojavyöhykkeeltä on hakemuksen mukaan tarkoitus poimia suurempia puita, joka vyöhykkeen laajuutta arvioitaessa on huomioitava.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdoilla:
1. Hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.
2. Rantaan rajoittuvan kuvion 8.1 osalle on vesistöön jätettävä vähintään 15 metrin suojavyöhyke, josta voidaan poistaa poimintana vain suurempia puita.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Hakemuksen mukaisesti tehtävät toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §). Asetetuilla lupaehtojilla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle sekä turvataan rantaan jätettävä riittävä suojavao-alue.

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
