

Maisematyölupahakemus nro 2023-3, tila 562-430-2-21

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 14
24/10.03.00.06/2023

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty maisematyölupahakemus 10.1.2023 harvennushakkuutoimenpiteiden suorittamiseen tilalle 562-430-2-21. Hakemuksen mukaiset harvennushakkuut sijoittuvat Längelmäveden Soltinlahteen rajoittuvan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle. Hakkuualueen sijainti- ja kuviokartta ovat liitteenä.

Hakemuksen mukaan kuvioilla 3 ja 4 suoritettaisiin koivikon harvennusta ja kuviolla 6 harvennettaisiin puustoa poistamalla ylisuuria lahovaarassa olevia kuusia sekä alle jääneitä huonokasvuisia kuusia. Rantaviivaa jätetään käsittelemättä 20 metrin leveydeltä.

Toimenpidealueen ranta-asemakaavan määräyksien mukaan maa- ja metsätalousalueella: "Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen".

Naapurien kuuleminen on tarvittavilta osin suoritettu hakijan toimesta ja naapurit suhtautuvat hankkeeseen myönteisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. "Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Kyseessä on maisemaan rajallisesti vaikuttava harvennushakkuu ja rantaviivaan jätetään tarvittava käsittelemätön suojavaohyke. Hakemuksen mukaisesti tehtävät harvennushakkuut eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä ne

turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §). Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle.

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asetemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -