

Maisematyölupahakemus nro 2023-4, tila Yhteismetsä Forestia 562-874-3-1

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 15
23/10.03.00.06/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maisematyölupaa haetaan harvennushakkuille Yhteismetsä Forestian omistamalle tilalle 562-874-3-1. Oriveden kaupungin alueella sijaitsevan palstan sijaintikartta ja hakemuksen mukainen kuviokartta sekä Metsägroup Oy:n laatima leimikkoselvitys ovat liitteinä.

Maisematyölupahakemus koskee hakkuukuviota, joka sijaitsee Symminki, Valkeajärvi, Koukkujärvi, Rajalammi, Piilijärvi ja Kalaton rantakaavan nimisellä ranta-asemakaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella (M). Ranta-asemakaavamääräyksessä (M) on esitetty metsänhoidollisiin tarpeisiin liittyvä erityismaininta maisemallisten tekijöiden huomioimisesta. Kaavassa ei ole erikseen mainintaa ranta-alueelle jätettävästä koskemattomasta suojavyöhykkeestä. Suojavyöhykettä tulee kuitenkin jättää Metsäkeskuksen ohjeiden mukaisesti vähintään 10 m levyinen alue.

Hakemuksen mukaan: Harvennushakkuulupaa haetaan kuviolle 001 Hakkuukuvion pinta-ala on n. 5 ha. Hakkuumenetelmänä kuviolla on harvennushakkuu, jossa puustosta poistetaan heikompia ja ylimääräisiä runkoja kasvatukseen jäävän puuston laadun ja kasvun parantamiseksi Harvennusalueelta hakataan leimikkoselvityksen mukaan kuusta, mäntyä ja koivua yhteensä 240 m³. Harvennushakkuut tullaan suorittamaan talvikorjuuna vuosien 2023-2026 aikana.

Hakkuukuvio on merkitty kuviokarttaan vihreällä värillä ja metsäkuviot on merkitty mustalla viivalla ja numeroitu. Kaikki tilan metsäkuviot eivät sijaitse maisematyölupaa edellyttävällä ranta-asemakaavallisella alueella.

Toimenpiteen perusteluna on puuston kasvun ylläpitäminen sekä kasvatusmetsän metsänhoidolliset perusteet.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu Oriveden kaupungin toimesta hakijan valtuuttamana. Määräaikaan mennessä kuulemisista ei ole jätetty huomautuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. "Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavan maksutaksan 7 §:n mukaan maisematyöluvasta perittävä maksu on 360,00 euroa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana. Lisäksi hakkuupalstan ranta-alueelle tulee jättää vähintään 10 metrin levyinen käsittelemätön suojavyöhyke.

Perustelut: Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunkitai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Luvan voimassaoloaika on kolme vuotta.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut säädökset: Maankäyttö ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 143 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
