

Ympäristölautakunta

Aika 07.02.2023 klo 17:00 - 17:54

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Nuorisovaltuuston lautakuntaedustajapyyntö	5
§ 4	Rakennusta koskeva purkamislupahakemus, kiinteistö 562-413-75-1	6
§ 5	Rakennusta koskeva purkamislupahakemus, kiinteistö 562-413-40-2, Latokartanontie 4	9
§ 6	Päätös ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta, kiinteistö 562-415-2-79	11
§ 7	Oripohjan yritysalueen laajennus	13
§ 8	Poikkeamispäätös tilalle 562-427-1-249	14
§ 9	Poikkeamispäätös tilalle 562-446-1-224	17
§ 10	Suunnittelutarveratkaisu tilalle 562-412-1-200	20
§ 11	Ympäristöpalveluiden palvelutaksan tarkistaminen	23
§ 12	Maisematyölupahakemus nro 2023-1, tila 562-479-1-177	25
§ 13	Maisematyölupahakemus nro 2023-2, tila 562-412-8-76	27
§ 14	Maisematyölupahakemus nro 2023-3, tila 562-430-2-21	29
§ 15	Maisematyölupahakemus nro 2023-4, tila Yhteismetsä Forestia 562-874-3-1	31
§ 16	Selityspyyntö kiinteistöllä 562-416-2-90 olevan asuinrakennuksen purkamisen loppuunsaattamisesta	33
§ 17	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	38
§ 18	Ilmoitusasiat	39
§ 19	Muut esille tulevat asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Manu	17:00 - 17:54	Puheenjohtaja	
	Juuti Minna	17:00 - 17:54	Jäsen	
	Keronen Valtteri	17:00 - 17:54	Jäsen	
	Knuuttila Minna	17:00 - 17:54	Jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 17:54	Jäsen	
	Simontaival Sari	17:00 - 17:54	Jäsen	
	Pulkinen Eelis	17:00 - 17:54	Varajäsen	
	Kahelin Anne	17:02 - 17:54	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Viljanen Jussi	17:00 - 17:36	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Nieminen Antti	17:00 - 17:54	Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja	
Poissa	Tuhkanen Pekka		Varapuheenjohtaja	
	Heimo Ida		Nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Jylhä Tea	17:00 - 17:54	Esittelijä	
	Lahtinen Mika	17:00 - 17:54	Esittelijä	
	Saarinen Marjo	17:00 - 17:54	Esittelijä	
	Mäntysaari Esko	17:00 - 17:54	Asiantuntija, II rakennustarkastaja	
	Kuusisto Juha	17:00 - 17:54	Kaupunginjohtaja	
	Kontu Soile	17:00 - 17:54	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Manu Salomaa
puheenjohtaja

Sari Simontaival
puheenjohtaja § 17

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 19

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 10.2.2023

Minna Knuuttila
pöytäkirjantarkastaja

Matti Loponen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 13.2.2023

Toimistos sihteeri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 1

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Minna Knuutila ja Matti Loponen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Knuutila ja Matti Loponen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.02.

Nuorisovaltuuston lautakuntaedustajapyyntö

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 3
31/00.00.01.02/2023

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Oriveden kaupungin hallintosäännön 157 §:n mukaan lautakunnat päättävät nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeudesta kokouksissaan.

Oriveden nuorisovaltuusto on lähettänyt lautakuntaedustajapyyntöä, jossa esitetään, että nuorisovaltuutettu Ida Heimo voisi toimia vuoden 2023 aikana ympäristölautakunnan kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeudella ja että Ida Heimolle lähetettäisiin kokouskutsu ympäristölautakunnan kokouksiin ja että hänelle maksettaisiin kokouspalkkio.

Varaedustajaksi nuorisovaltuusto esittää Salla Katajaista.

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy:

1. lautakuntaedustajapyyntöä ja myöntää nuorisovaltuutettu Ida Heimolle läsnäolo- ja puheoikeuden ympäristölautakunnan kokouksiin vuodelle 2023 sekä hyväksyy, että Ida Heimolle lähetetään kokouskutsu ympäristölautakunnan kokouksiin ja että hänelle maksetaan kokouspalkkio.

2. Ida Heimon varaedustajaksi Salla Katajaisen ja että hänelle maksetaan kokouspalkkio osallistuessaan kokouksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusta koskeva purkamislupahakemus, kiinteistö 562-413-75-1

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 4
76/10.03.00.07/2023

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Oriveden kaupunki on jättänyt kiinteistöllä 562-413-75-1 osoitteessa Tähtiniemenranta 7 sijaitsevaa rakennusta koskevan purkamislupahakemuksen (sijaintikartta liitteenä). Rakennus on rakennettu vuonna 1930 Tähtiniemen vanhainkotialueen sairasosastoksi. Se on toiminut myöhemmin asuntolakäytössä ja vuodesta 2018 lähtien ollut käyttämättömänä. Oriveden kaupunginhallitus on 10.2.2020 § 21 todennut rakennuksen tulleen elinkaarensa päähän ja tehnyt päätöksen rakennuksen purkamisesta.

Rakennus on Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Purkamishakemuksesta on tästä luokituksesta johtuen tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaisesti Oriveden kaupunginhallitukselle 29.11.2022 sekä pyydetty lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan maakuntamuseo on jättänyt pyydetyn lausunnon (liitteenä) 22.12.2022, jossa mm. todetaan, että: ” Pirkanmaan maakuntamuseo pitää suunnitelmia rakennuksen purkamiseksi erittäin valitettavina mutta toteaa, että muuttuneeseen ympäristöön jäänyt rakennus on menettänyt osan kertovuudestaan eikä yksin omaa niin merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja, että sen purkaminen olisi niiden osalta mahdotonta. Maakuntamuseo kuitenkin suosittelee varmistamaan, että rakennuksesta on taltioitu riittävästi kuva-aineistoa säilyttämään rakennukseen liittyviä historiallisia arvoja. Tarvittaessa rakennus on syytä dokumentoida valokuvaamalla. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa”.

Pirkanmaan ELY-keskus on jättänyt pyydetyn lausunnon (liitteenä) 23.12.2022, jossa mm. todetaan, että: Asemakaavassa rakennus sijaitsee sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella (YS). Rakennukselle ei ole kaavassa annettu suojelumerkintää eikä se ole tällä hetkellä osa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennuksella on kuitenkin todettu olevan kulttuurihistoriallista arvoa (Kumpuja ja kivinavettoja – Oriveden kulttuuriympäristöohjelma, 2003). Viitaten Pirkanmaan maakuntamuseon antamaan lausuntoon (DIAR: 926/2022), rakennus on osa Oriveden terveydenhoidon historiaa ja kunnan palvelutuotantoa ja näin ollen sen kulttuuriarvojen riittävästä dokumentoinnista tulee huolehtia ennen purkamista.”

Purkamislupahakemuksesta on kuultu lähimpiä naapureita, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Hakemukseen on liitetyt purkukartoitus ja haitta-aineselvitys ovat liitteenä kokoukseen osallistuville.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 mom. mukaan ” Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään”. Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: ” Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista”.

Rakennus sijaitsee Tähtiniemi-Kiikanmäki nimisellä, vuonna 1988 hyväksytyllä asemakaava-alueen korttelissa nro 12. Kaavamerkintä alueella on YS, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Purettavaksi haettavaa rakennusta ei ole asemakaavalla, eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu.

Saatujen lausuntojenkaan mukaan estettä rakennuksen purkamiselle ei ole. Ennen purkamiseen ryhtymistä tulee kuitenkin huolehtia, että rakennuksesta on taltioitu riittävästi kuva-aineistoa säilyttämään rakennukseen liittyviä historiallisia arvoja. Tältä osin lupapäätökseen tulee asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukainen lupaehto.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. myöntää haetun purkamisluvan liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti
2. lähettää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti tieto purkamislupapäätöksestä alueelliselle ympäristökeskukselle (MRA § 69). Lisäksi päätös toimitetaan tiedoksi lausunnon jättäneelle Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Perustelut:

Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu.

Purettavaksi suunniteltu rakennus on huonokuntoinen ja käyttämätön sekä ollut jo vuosia tyhjiillään.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133, § 139 ja § 141. Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 65, § 67 ja § 69. Laki rakennusperinnön suojelusta § 2 ja § 9. Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, ympäristölautakunnan jäsen Sari Simontaival, kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen,

maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja Antti Nieminen ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt:

Minna Juuti, Sari Simontaival ja Antti Nieminen yhteisöjääviys:
kaupunginhallituksen varajäseniä

Anne Kahelin yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen jäsen

Jussi Viljanen yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Juha Kuusisto yhteisöjääviys: hakijan edustaja

Merkittiin pöytäkirjaan, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Rakennusta koskeva purkamislupahakemus, kiinteistö 562-413-40-2, Latokartanontie 4

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 5
74/10.03.00.07/2023

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Oriveden kaupunki on jättänyt kiinteistöllä 562-413-40-2 osoitteessa Latokartanontie 4 sijaitsevaa rakennusta koskevan purkamislupahakemuksen (sijaintikartta liitteenä). Rakennus on rakennettu vuonna 1963 paloasemakäyttöön ja toiminut siinä käytössä vuoteen 2010 saakka. Sittemmin rakennusta on käytetty mm. varastotilana. Rakennus on huonokuntoinen ja Oriveden kaupunginhallitus on 21.11.2016 § 303 todennut rakennuksen tulleen elinkaarensa päähän ja tehnyt päätöksen rakennuksen purkamisesta.

Rakennus sijaitsee Kirkonseutu nimisen, vuonna 1995 hyväksytyn asemakaava-alueen korttelissa nro 68. Kaavamerkintä alueella on Y, yleisten rakennusten korttelialue. Purettavaksi haettavaa rakennusta ei ole asemakaavalla, eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu, eikä Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, arvokkaaksi luokiteltu.

Purkamislupahakemuksesta on kuultu lähimpiä naapureita. Kuulemisen yhteydessä on saatu yksi kannanotto, jossa mm. todetaan, että: "Naapureina toivomme, että purkumateriaaleja ei kuljeteta Anttilantietä pitkin sen kehnon kunnan vuoksi".

Hakemukseen on liitetyt purkukartoitus ja haitta-aineselvitys, jotka ovat liitteenä kokoukseen osallistuville.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 mom. mukaan "Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään". Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: "Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkamisen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista".

Purkamisen tulee suorittaa siten, että toimenpiteellä ei aiheuteta tarpeetonta haittaa naapureille. Tältä osin lupapäätökseen tulee asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukainen lupaehto.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. myöntää haetun purkamisluvan liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti
2. lähettää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti tieto

purkamislupapäätöksestä alueelliselle ympäristökeskukselle (MRA § 69).

Perustelut:

Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu, eikä sitä ole Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi.

Purettavaksi suunniteltu rakennus on huonokuntoinen ja Oriveden kaupunginhallitus on todennut rakennuksen tulleen elinkaarensa päähän.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133, § 139 ja § 141. Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 65, § 67 ja § 69. Laki rakennusperinnön suojelusta § 2 ja § 9. Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, ympäristölautakunnan jäsen Sari Simontaival, kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen, maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja Antti Nieminen ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt:

Minna Juuti, Sari Simontaival ja Antti Nieminen yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen varajäseniä

Anne Kahelin yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen jäsen

Jussi Viljanen yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Juha Kuusisto yhteisöjääviys: hakijan edustaja

Merkittiin pöytäkirjaan, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta, kiinteistö 562-415-2-79

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 6
55/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta.

Toiminnan sijainti

██████████, 35100 Orivesi (karttaote liitteenä kokoukseen osallistuville)
Kiinteistötunnus 562-415-2-79, Sakkola
Kiinteistön omistajat ██████████

Hakemuksen vireilletulo ja peruste

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojelulain 88.1 §:n kohdan 1) ja 88.2 §:n perusteella.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulaki 88.1 § kohta 1) ja 88.2 §.

Ympäristönsuojelulain 34.2 §:n mukaan asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Toimintaa koskevat luvat

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt päätöksellään 23.4.2013 § 50 Pector Oy:lle toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan (Dnro 294/66.661.01.01/2012).

Pector Oy:llä on ollut Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 22.2.2007 § 28 myöntämä maa-aineslain mukainen lupa (lupa nro 3/07) maa-aineksen ottamiselle tilalle Sakkola. Luvan voimassaolo on päättynyt vuonna 2017.

Tiedottaminen

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu ja asianosaisia ei ole kuultu. Hallintolain (434/2003) 34.2 §:n kohdan 5) mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin.

Asian käsittely

Luvan haltijan toiminta on lopetettu.

Toiminta-alueelle on suoritettu maa-ainesten ottoalueen lopputarkastus 7.12.2022. Tarkastustilaisuudessa todettiin, että toiminta-alue ja sen ympäristö ovat lupamääräysten mukaisia. Lisäksi todettiin, että alueen jälkihoito on suoritettu lupamääräysten mukaisesti ja tilan 562-415-2-79 Sakkola lopputarkastus hyväksyttiin.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta rauettaa Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 23.4.2013 § 50 myöntämän ympäristöluvan Dnro 294/66.661.01.01/2012.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminta on lopetettu. Asian voi panna vireille lupaviranomainen omasta aloitteestaan, valvontaviranomainen, toiminnanharjoittaja, kunta tai haitankärsijä. Ympäristöluva voidaan rauettaa, koska luvan haltijan toiminta on lopetettu ja ympäristöluvassa tarkoitetun toiminnan on näin ollen voitu todeta päättyneen.

Hakemuksen käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Asian käsittelymaksuna veloitetaan taksan 3 §:n mukaisesti tuntitaksan mukainen hinta 60 €/h. Asian käsittelyyn on kulunut kolme tuntia, jolloin hinta on 180 €.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Hallintolaki (434/2003)

Oriveden kaupungin hallintosäntö (hyväksytty 19.9.2022) 30 §
Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 24.9.2019 (87 §) hyväksymä
Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.
Valitusaika päättyy 22.3.2023. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

Jakelu

Kiinteistön omistaja
Pirkanmaan ELY-keskus
Pirkanmaan pelastuslaitos
Ympäristöinsinööri

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oripohjan yritysalueen laajennus

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 7
80/10.02.03/2023

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Asemakaavahankkeessa tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa Oripohjan yritysalueita itään ja pohjoiseen päin kaupungin omistamille alueille. Samalla voidaan tehdä muutoksia voimassa oleviin Oripohjan teollisuusalueen asemakaavoihin, jos maanomistajilla on kaavamuutostarpeita. Suunnittelualueita ei ole vielä rajattu tarkasti, koska rajaukseen vaikuttaa maanomistajilta saatu palaute. Suunnittelualueita kuitenkin rajaavat lännessä Haapamäen rata ja etelässä valtatie 9.

Oripohjan yritysalueen laajentaminen on ollut vireillä vuodesta 2010 lähtien, jolloin Oripohja-Nihuanranta -nimisen kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaavaluonnos olivat nähtävillä. Tuolloin suunnittelualue oli huomattavasti laajempi ulottuen Nihuanjärven rannasta valtatie 9 varteen ja lännestä jopa kantatien 58 länsipuolelle. Kantatien 58 länsipuolella kuitenkin on sittemmin tehty Lehdistö-Varikko-Oriahde -kaavamuutos ja kantatien 58 ja Haapamäen radan välisellä alueella on vireillä Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutos sekä Oripohjan kortteleiden 14 ja 14a kaavamuutos. Oripohja-Nihuanranta -kaavahanke on ollut vuodesta 2010 asti mukana vuosittain julkaistuissa kaavoituskatsauksissa erilaisilla aluerajauksilla.

Koska alkuperäisen hankkeen vireilletulosta on jo yli kymmenen vuotta ja suunnittelualue sekä hankkeen tavoitteet ovat osin muuttuneet alkuperäisestä, on perusteltua aloittaa suunnittelu alusta. Ympäristönsuunnittelu Oy on konsulttina laatinut asemakaavasta uuden osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka asetetaan julkisesti nähtäville. Alustavan suunnittelualueen maanomistajille lähetetään OAS tiedoksi ja samalla heiltä kysytään, onko heillä tiedossa muutoksia yritystoimintaansa tai muuten tarvetta muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa. Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-427-1-249

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 8
77/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Kinner 562-427-1-249, pinta-ala 4740 m²**Rakennushanke:**

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Hakija ei ole antanut lisätietoja.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut toisen naapurimaanomistajan ja kaupunki toisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Hankkeessa poiketaan rantakaavan käyttötarkoituksesta.

Lähtökohdat:

Rakennuspaikka sijaitsee Längelmäveden rannalla Kellosalmen rantakaavan (hyväksytty 14.6.1995) alueella. Ranta-asemakaavassa rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialuetta. Kaavan mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m² ja erillisten rakennusten enimmäislukumäärä rakennuspaikalla on kolme.

Rakennuspaikalla on hakemuksen mukaan vapaa-ajan asuinrakennus (98 k-m²), talousrakennus sekä sauna. Käytetty kokonaiskerrosala on 127 k-m² eli kaavan mukainen rakennusoikeus on kokonaan käytetty. Rakennus on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon.

Saman rantakaavan alueella kahdelle kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa loma-asunnon muuttamisesta vakituiseksi (ympäristölautakunta 15.3.2022 § 22 ja 29.11.2022 § 95).

Oriveden rantaosayleiskaavan (tullut voimaan 16.2.2022) laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu ja sen mukaan rakennuspaikka sijaitsee vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Edullisuusvyöhyketarkastelu perustuu koulujen ja kauppojen sijaintiin, liikenneyhteyksiin (yleiset tiet, julkinen liikenne, koulukyydit), vakituisesti asuttujen rakennuspaikkojen sijaintiin sekä vesihuollon toiminta-alueisiin.

Rakennusjärjestyksen mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantakaavasta.

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Perustelut

Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jossa on valmiit rakennukset. Rakennuspaikka täyttää vakitukselle asumiselle sopivan rakennuspaikan vaatimukset ja se sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Poikkeaminen ei siis aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-446-1-224

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 9
78/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Kaivola 562-446-1-224, pinta-ala 4179 m²**Rakennushanke:**

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

”Lupaa haetaan lomarakennuksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Samalla nykyisen rantasaunan tupa muutetaan verstastilaksi. Naapurissa ja ympärillä on olemassa olevaa omakoti asutusta. Rakennuspaikka kuuluu edullisuus alueeseen ja vakituisen asumisen erityisvyöhykkeeseen. Rantasaunarakennuksen osittainen purkaminen tuntuu kohtuuttomalta. Ympärillä on rantamaisemissa useita rakennuksia ja rakennelmia. Rakennus on ollut paikalla yli 60 vuotta ja siihen sisältyy myös tunnearvoa eikä rakennuksen olemassa olo ole koskaan häirinnyt ketään. Rakennus on peruskorjauksilla kunnostettu siten, että rakennuksen käyttöikä on runsaasti jäljellä. Rakennuksen tupaosuus(vanha osa) muutetaan askartelu- ja verstastilaksi . Sauna osuus säilyy entisellään.”

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajia eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §: Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Hankkeessa poiketaan rantaosayleiskaavan käyttötarkoituksesta.

Lähtökohdat:

Poikkeamista haetaan loma-asunnon (98 k-m²) muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikalla on lisäksi vanha loma-asunto, joka muutetaan saunaksi ja verstastilaksi (rakennuslupapiirustuksen mukaan 36 m²) ja varasto. ~~Rakennukset on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon.~~ Rakennukset on liitetty vesijohtoverkkoon ja liitetään viemäriverkostoon. (kokouksessa tehty korjaus)

Uuden loma-asunnon rakentamiseen on saatu poikkeamislupa vuonna 2016. Luvan ehtona on ollut vanhan lomarakennuksen pienentäminen enintään 25 k-m²:n suuruisiksi ja muuttaminen saunarakennukseksi sekä uuden lomarakennuksen rakentaminen vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuslupa on annettu 2018 ja lupaehtona on ollut poikkeusluvan lupaehtojen noudattaminen. Lupa on voimassa 5.2.2023 asti eli rakennustyö on saatettava loppuun siihen mennessä tai lupa

raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Uusi loma-asunto ei ole vielä valmistunut eikä vanhaa loma-asuntoa ole pienennetty.

Oriveden rantaosayleiskaavassa (tullut voimaan 16.2.2022) rakennuspaikka on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikaksi RA. Kiinteistöllä olevan kaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala on noin 4000 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 280 m². Rakennuspaikka on kaavassa osaksi maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema - aluerajauksen alueella sekä kokonaan maakunnallisesti arvokas maisema-alue -aluerajauksen alueella. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät, ja avointen maisematilojen säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Oriveden rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu ja sen mukaan rakennuspaikka sijaitsee vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Edullisuusvyöhyketarkastelu perustuu koulujen ja kauppojen sijaintiin, liikenneyhteyksiin (yleiset tiet, julkinen liikenne, koulukyydit), vakituisesti asuttujen rakennuspaikkojen sijaintiin sekä vesihuollon toiminta-alueisiin.

Rakennusjärjestyksen mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakituisen asumiseen.

Pirkanmaan maakuntakaavassa Pitkäjärven-Päilahden kulttuurimaisema on merkitty maakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena. Oriveden rantaosayleiskaavan aluetta koskeva suunnittelumääräys on maakuntakaavan määräyksen kanssa yhtenevä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ympäristölautakunta

§ 9

07.02.2023

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavasta.

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen ehdolla, että vanha loma-asunto muutetaan sauna- ja talousrakennukseksi.

Perustelut

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka soveltuu vakituiseen asumiseen ja joka sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Poikkeaminen ei siis aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen. Poikkeamisella ei ole vaikutusta maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu tilalle 562-412-1-200

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 10
79/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Suunnittelutarveratkaisu

Rakennuspaikka: Koivikko 562-412-1-200, pinta-ala 0,5 ha.

Rakennushanke:

Puuverhoillun ja hirsirunkoisen asuinrakennuksen (200 m²) rakentaminen. Lisäksi asuinrakennuksen yhteyteen talousrakennuksen (80 m²) ja pihasaunan (20 m²) rakentaminen.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

”Rakennetaan puuverhoiltu/hirsirunkoinen asuinrakennus, joka sopii valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Tämä huomioidaan sovittamalla rakennukset maisemaan tunnusomaisesti kylätien varteen, sekä olemassa olevia rakennuksia katto- ja värimalleillaan mukailleen. Rakennuspaikka sijaitsee metsikössä, nimensä mukaisesti, joka peittää rakennusta. Suunniteltu rakennus on jatkoa kylätien, Onnistaipaleen tien, vanhoille rakennuksille. Tontti ja rakennuspaikka on ollut merkittynä karttoihin jo 40 vuoden ajan, ennen kuin perinnemaisema on merkitty alueelle.

Tontin läntisellä reunalla kasvaa rivissä koivuja, pohjoisreunalla kaksi koivua. Tontilla on myös mäntyjä ja Onnistaipaleentien reunassa koko tontin pituudelta pajua, kuusia sekä koivu. Tontilla on useita eri ikäisiä koivun- ja männyntaimia sekä pajua ja villivadelmaa.

Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevedet hoidetaan vaatimusten mukaisella umpisäiliöratkaisulla.”

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajia, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n sekä Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen 22.12.2021 kohdan 22 mukaista suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Kiinteistölle 562-412-1-200 osoitteessa Onnistaipaleentie 97 suunnitellaan rakennettavaksi asuinrakennus (200 m²), talousrakennus (80 m²) ja sauna (20 m²), jolloin rakennusoikeutta käytetään yhteensä 300 m². Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee peltojen keskellä, joten puustoisena se erottuu ympäröivästä maisemasta. Onnistaipaleentien varrella on pientaloasutusta ja lähin asuinrakennus sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä rakennuspaikalta. Vesijohtoverkosto ulottuu läheisille asunnoille, mutta viemäriverkkoa ei ole vielä toteutettu alueelle.

Kiinteistöllä ei ole yleiskaavaa, mutta se rajautuu lännestä rantaosayleiskaavan mukaiseen maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen. Rantaosayleiskaavassa on läheisellä Myllyjärven rannalla loma-asunnoille ja maatilojen talouskeskuksille kaavoitettuja alueita.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Suunnittelumääräyksen mukaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaupunki on pyytänyt lausuntoa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta Pirkanmaan maakuntamuseolta. Maakuntamuseon lausunnosta (liitteenä) käy ilmi seuraavat seikat:

- Maakuntamuseon tutkijan tekemän maastotarkastuksen (2.12.2022) perusteella kiinteistöllä ei havaittu merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai muista arkeologisista suojelukohteista, joten maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.
- Maakuntamuseo katsoo, että hanke on lähtökohtaisesti myös Onnistaipaleen rakennetun ympäristön ja maiseman arvojen osalta mahdollinen.
- Uudisrakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan maisemaan ja alueen perinteiseen rakentamisen tapaan.

Rakennusjärjestyksen liitteessä 1 alue on määritelty suunnittelutarvealueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja maakuntamuseon lausunto.

Ympäristölautakunta

§ 10

07.02.2023

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunan rakentamiseen. Rakennuslupahakemuksesta on pyydetty Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto.

Perustelut

Suunniteltu rakentaminen sijoittuu Onnistaipaleen kylän asutuksen läheisyyteen olemassa olevan tien varrelle. Rakentaminen ei siis aiheuta haittaa kaavoitukselle ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen kannalta. Rakennuspaikka on puustoinen peltosaareke, joten rakentamisella ei ole haitallista vaikutusta maakunnallisesti arvokkaaseen peltomaisemaan. Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei vaikeuta kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä, mutta vaikutukset valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön on huomioitava rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä maakuntamuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöpalveluiden palvelutaksan tarkistaminen

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 11
73/02.05.00.00/2023

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Harri Lehen

Ympäristöpalveluiden palvelutaksa on ollut voimassa vuodesta 2016 alkaen (hyväksymispäätös Ympäristölautakunta 10.11.2015 § 110). Taksaa on tarpeen muuttaa pitkän ajan tuomien toimintamuutosten, palveluiden kysyntämuutosten ja yleisen kustannustason nousun vuoksi. Useita kohtia esitetään poistettavaksi kokonaan, koska palveluille ei ole kysyntää. Ranta-asemakaavan käsittelymaksut ehdotetaan siirrettäväksi erilliseen taksaan.

Voimassa oleva taksa sekä päivitetty taksa ovat liitteenä. Muutoskohtien numerointi viittaa voimassa olevaan taksaan.

Kohdassa 1 paperiset karttatulosteet ehdotetaan poistettavaksi taksasta vähäisen kysynnän vuoksi. Sähköisen aineiston irrotusmaksuun ehdotetaan korotusta. Kaavan pohjakartan käyttömaksu on korkea nykyisiin uuden aineiston tuotantokustannuksiin nähden, joten käyttömaksu ehdotetaan muutettavaksi pinta-alaperusteiseen irrotusmaksuun. Pinta-alaperusteinen irrotusmaksu on linjassa olemassa olevien karttasopimusten hinnoitteluun. Kohdassa 2 rajapintojen käyttöönottomaksua ei tarvita. Rajapinnat ovat maksuttomia kaupunkiseudun linjausten mukaan.

Kohdassa 3 kilometrikorvausta ja tuntihintoja korotetaan. Päiväraha voidaan poistaa taksasta vähäisen kysynnän vuoksi. Kaupanvahvistuksen hinnoittelu määräytyy maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaan, joten maininta voidaan poistaa taksasta. Kohdassa 4 ja 5 maastomerkkien uudelleen rakentamisen ja tarvikkeiden hinnoittelun voi poistaa taksasta vähäisen kysynnän vuoksi.

Kohdassa 6 lausuntojen, todistusten ja otteiden hintoihin ehdotetaan korotusta. Kaavaotteen hintaa korotetaan vastaamaan sen vaatimaa työmäärää. Rakennuslupakuvien hintoja nostetaan vastaamaan työmäärää ja lisätään skannaustyölle hinta.

Kohta 9 ehdotetaan poistettavaksi painettujen opaskarttojen vähäisen kysynnän vuoksi. Kohdat 10 ja 11 ehdotetaan poistettavaksi vähäisen kysynnän vuoksi, koska asiakkaat hankkivat Maanmittauslaitoksen aineistot Maanmittauslaitoksen avoimista kartta- ja aineistopalveluista tai asiakaspalvelusta.

Taksan nimi ehdotetaan muutettavaksi muotoon Maankäyttöpalveluiden palvelutaksa, joka vastaa paremmin taksan sisältöä.

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Ympäristölautakunta

§ 11

07.02.2023

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan palvelutaksan muutokset, voimaantulo 1.3.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maisematyölupahakemus nro 2023-1, tila 562-479-1-177

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 12
558/10.03.00.06/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty maisematyölupahakemus 14.11.2022, joka koskee Vilkinniemen ranta-asetakaavan M-alueella. Suunniteltuja hakkuutoimenpiteitä suoritettaisiin tilalla 562-479-1-177. Hakemuksen mukaan kuviolle 2, 8.1 ja 27 suoritettaisiin avohakkuut. Kuviolle 4 suoritettaisiin poimintahakkuu, jossa jätettävä puusto jäisi ”puistoasentoon”, poimimalla pääosin suurempaa puustoa. Lisäksi kuviolla 26 suoritettaisiin ensiharvennus. Rantaan rajoittuvalla kuviolla 8.1 jätettäisiin vesistöön suojavyöhyke, josta poimittaisiin suurempia puita. Hakkuualueen sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä.

Ranta-asetakaavassa ei M alueiden osalle ole asetettu metsänkäsittelyä koskevia määräyksiä.

Hakkuukuvioiden rajoittuvien naapurikiinteistöjen osalta on naapurien kuuleminen suoritettu, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikaisten huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa, sekä rantaan rajoittuvan kuvion 8.1 osalle vesistöön jätettävän suojavyöhykkeen laajuus. Suojavyöhykkeeltä on hakemuksen mukaan tarkoitus poimia suurempia puita, joka vyöhykkeen laajuutta arvioitaessa on huomioitava.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdoilla:
1. Hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikaana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.
2. Rantaan rajoittuvan kuvion 8.1 osalle on vesistöön jätettävä vähintään 15 metrin suojavyöhyke, josta voidaan poistaa poimintana vain suurempia puita.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Hakemuksen mukaisesti tehtävät toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §). Asetetuilla lupaehdoilla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle sekä turvataan rantaan jätettävä riittävä suojavyöhyke.

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maisematyölupahakemus nro 2023-2, tila 562-412-8-76

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 13
593/10.03.00.06/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty maisematyölupahakemus 29.11.2022 hakkuutoimenpiteiden suorittamiseen tilalle 562-412-8-76. Hakemuksen mukainen kuvio nro 289.0 sijoittuu Syväjärvi ja kuvio nro 264.0 osin Iso Naarajärvi, Meiningit, Kintturinjärvi nimisten ranta-asetakaavojen mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Hakkuutapana olisi avohakkuu. Muut hakemuksessa esitetyt hakkuukuviot sijoittuvat kumotulle osalle ranta-asetakaavaa, kaavoittamattomalle alueelle tai Oriveden rantaosayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Hakkuualueen sijainti- ja kuviokartta sekä leimikkoseloste ovat liitteenä.

Hakemuksen mukaan ”leimikko hakataan jäätyneen maan aikaan. Siemenpuita jätetään n. 25 – 30 r/ha. Avohakkuukuvioille jätetään säästöpuita 10 kpl/ha. Meininkien ja Syväjärven rantaan jätetään n. 15 m:n levyinen koskematon puustoinen suojavyöhyke. Hakkuutahdettä tai kantoja ei korjata”. Lisäksi toimenpiteen perusteluissa esitetään ”Hakkuukuvioiden puusto on uudistuskypsää. Karuimmat kuviot voidaan uudistaa luontaisesti siemenpuuston avulla, rehevämmät alueet avohakataan ja viljellään kuuselle”.

Toimenpidealueen ranta-asetakaavoissa ei maa- ja metsätalousalueiden osalle ole asetettu metsänkäsittelyä koskevia määräyksiä. Oriveden rantaosayleiskaavan mukaisilla alueilla ei metsänkäsittely edellytä maisematyölupamenettelyä.

Naapuritilaan rajoittuvan kuvion 289.0 osalta on naapurin kuuleminen suoritettu, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Ympäristölautakunta

§ 13

07.02.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Hakemuksen mukaisesti tehtävät toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §). Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle.

Sovelletut säädökset: Alueella olevat ranta-asemakaavat sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17.36.

Maisematyölupahakemus nro 2023-3, tila 562-430-2-21

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 14
24/10.03.00.06/2023

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty maisematyölupahakemus 10.1.2023 harvennushakkuutoimenpiteiden suorittamiseen tilalle 562-430-2-21. Hakemuksen mukaiset harvennushakkuut sijoittuvat Längelmäveden Soltinlahteen rajoittuvan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle. Hakkuualueen sijainti- ja kuviokartta ovat liitteenä.

Hakemuksen mukaan kuvioilla 3 ja 4 suoritettaisiin koivikon harvennusta ja kuviolla 6 harvennettaisiin puustoa poistamalla ylisuuria lahovaarassa olevia kuusia sekä alle jääneitä huonokasvuisia kuusia. Rantaviivaa jätetään käsittelemättä 20 metrin leveydeltä.

Toimenpidealueen ranta-asemakaavan määräyksien mukaan maa- ja metsätalousalueella: "Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen".

Naapurien kuuleminen on tarvittavilta osin suoritettu hakijan toimesta ja naapurit suhtautuvat hankkeeseen myönteisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Kyseessä on maisemaan rajallisesti vaikuttava harvennushakkuu ja rantaviivaan jätetään tarvittava käsittelemätön suojavyöhyke. Hakemuksen mukaisesti tehtävät harvennushakkuut eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä ne turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §). Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle.

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maisematyöluvhakemus nro 2023-4, tila Yhteismetsä Forestia 562-874-3-1

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 15
23/10.03.00.06/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maisematyölupaa haetaan harvennushakkuille Yhteismetsä Forestian omistamalle tilalle 562-874-3-1. Oriveden kaupungin alueella sijaitsevan palstan sijaintikartta ja hakemuksen mukainen kuviokartta sekä Metsägroup Oy:n laatima leimikkoselvitys ovat liitteinä.

Maisematyöluvhakemus koskee hakkuukuviota, joka sijaitsee Symminki, Valkeajärvi, Koukkujärvi, Rajalammi, Piilijärvi ja Kalaton rantakaavan nimisellä ranta-asemakaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella (M). Ranta-asemakaavamääräyksessä (M) on esitetty metsänhoidollisiin tarpeisiin liittyvä erityismaininta maisemallisten tekijöiden huomioimisesta. Kaavassa ei ole erikseen mainintaa ranta-alueelle jätettävästä koskemattomasta suojavyöhykkeestä. Suojavyöhykettä tulee kuitenkin jättää Metsäkeskuksen ohjeiden mukaisesti vähintään 10 m levyinen alue.

Hakemuksen mukaan: Harvennushakkuulupaa haetaan kuviolle 001 Hakkuukuvion pinta-ala on n. 5 ha. Hakkuumenetelmänä kuviolla on harvennushakkuu, jossa puustosta poistetaan heikompia ja ylimääräisiä runkoja kasvatukseen jäävän puuston laadun ja kasvun parantamiseksi Harvennusalueelta hakataan leimikkoselvityksen mukaan kuusta, mäntyä ja koivua yhteensä 240 m³. Harvennushakkuut tullaan suorittamaan talvikorjuuna vuosien 2023-2026 aikana.

Hakkuukuvio on merkitty kuviokarttaan vihreällä värillä ja metsäkuviot on merkitty mustalla viivalla ja numeroitu. Kaikki tilan metsäkuviot eivät sijaitse maisematyölupaa edellyttävällä ranta-asemakaavallisella alueella.

Toimenpiteen perusteluna on puuston kasvun ylläpitäminen sekä kasvatusmetsän metsänhoidolliset perusteet.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu Oriveden kaupungin toimesta hakijan valtuuttamana. Määräaikaan mennessä kuulemisista ei ole jätetty huomautuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos

lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavan maksutaksan 7 §:n mukaan maisematyöluvasta perittävä maksu on 360,00 euroa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana. Lisäksi hakkuupalstan ranta-alueelle tulee jättää vähintään 10 metrin levyinen käsittelemätön suojavyöhyke.

Perustelut: Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunkitai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Luvan voimassaoloaika on kolme vuotta.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut säädökset: Maankäyttö ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 143 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 70

23.08.2022

Ympäristölautakunta

§ 16

07.02.2023

Selityspyyntö kiinteistöllä 562-416-2-90 olevan asuinrakennuksen purkamisen loppuunsaattamisesta

49/10.03.00/2019

Ympäristölautakunta 22.09.2020 § 89

Ympäristölautakunta on velvoittanut kokouksessaan 18.6.2019 § 62 rakennusvalvonnan antamaan maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 3. momentin mukaisen määräyksen kiinteistön 562-416-2-90 omistajalle suorittamaan rakennuksen purkutyöt loppuun 30.8.2020 mennessä. Annettu määräys liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalle tarkastuskäynnin 14.9.2020 ja todennut, että purkutöitä ei ole suoritettu loppuun. Rakennus on osittain purettu ja on turvallisuudelle vaarallinen sekä ympäristöä rumentava.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (13.4.2007/488).

Saman lain kohdan 3. momentin mukaan ”Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvonta viranomaisen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

MRL 170 §:ssä määrätään: ”Keskenäinen rakennustyö tai hylätty rakennus, 2 mom. mukaan: ” Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.”

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpiteet tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-416-2-90 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi ympäristölautakunnan 18.6.2019 § 62 rakennuksen purkutöiden loppuunsaattamista koskevaa määräystä ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 14 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 §, 170 § ja 182.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 70

23.08.2022

Ympäristölautakunta

§ 16

07.02.2023

Ympäristölautakunta 01.12.2020 § 114

Kiinteistön 562-416-2-90 omistaja on antanut selityksen 16.10.2020. Vastineessaan kiinteistön omistaja ilmoittaa, ettei rakennus ole vaarallinen ja pyytää jatkoaikaa purkutyölle 31.5.2021 asti (vastine liitteenä kokoukseen osallistuville).

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy annetun selityksen ja päättää jatkaa purkutyölle annettua määräaikaa 31.5.2021 asti. Kiinteistön omistajan on huolehdittava, ettei osittain purettu rakennus aiheuta vaaraa ulkopuolisille.

Määräaikaan mennessä tulee purkutyöt saattaa loppuun ja kiinteistöllä olevat purkumateriaalit on kuljetettava niille osoitettuun jätteiden keräyspisteeseen ja rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 §, 170 § ja 182 §.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 22.06.2021 § 90

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalle tarkastuskäynnin 1.6.2021 ja todennut, että purkutöitä ei jatkettuna määräajassa ole suoritettu loppuun. Rakennus on edelleen osittain purettu ja on turvallisuudelle vaarallinen sekä ympäristöä rumentava.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-416-2-90 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi ympäristölautakunnan 18.6.2019 § 62 rakennuksen purkutöiden loppuunsaattamista koskevaa määräystä ei annettuna määräajassa ole noudatettu. Selitys tulee antaa 14 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 §, 170 § ja 182 §.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 28.09.2021 § 119

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 70
§ 16

23.08.2022
07.02.2023

Selityspyyntökirje on Helsingin käräjäoikeuden haastemiehiltä saadun selvityksen mukaan annettu tiedoksi 15.7.2021. Ympäristölautakunnan pyytämää selitystä ei ole määräaikaan mennessä toimitettu.

Rakennus on edelleen osittain purettu ja turvallisuudelle vaarallinen sekä ympäristöä rumentava. Purkutöitä ei kehotuksista huolimatta ole miltään osin jatkettu.

Purkutyön loppuunsaattamista on aiemmin yritetty uhkasakkomenettelyllä, mutta se ei johtanut tavoiteltuun lopputulokseen. Uhkasakkomenettelyn sijasta on mahdollista asettaa teettämisuha. Teettämisuha asetetaan määrämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

(Valmistelu: II rakennustarkastaja EM)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa kiinteistön omistajalle liitteen mukaisen teettämisuhan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 70

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnan päätös teettämisuhan asettamisesta on saadun selvityksen mukaan annettu asianosaiselle tiedoksi 9.11.2021. Päätöksestä ei ole valitettu ja päätös on siten tullut lainvoimaiseksi.

Purkamistoimenpiteelle annettu kuuden kuukauden määräaika on siten umpeutunut kesäkuussa 2022.

Rakennusvalvonta on 4.8.2022 todennut, että asetettua päävelvoitetta ei ole suoritettu.

Esittelijä

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-416-2-90 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä), miksi ympäristölautakunnan 28.9.2021 § 119 rakennuksen purkutöiden loppuunsaattamista koskevaa määräystä ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 §, 170 § ja 182 § sekä uhkasakkolaki 22 §.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 70

23.08.2022

Ympäristölautakunta

§ 16

07.02.2023

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 16

384/11.03/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Haastemies on toimittanut selityspyyntökirjeen asianosaiselle 19.9.2022. Pyydettyä selitystä ei määräaikaan mennessä ole toimitettu.

Rakennusvalvonta on 11.1.2023 todennut, että asetettua päävelvoitetta, osittain puretun rakennuksen purkamisen loppuunsaattamista, ei ole suoritettu.

Uhkasakkolain mukaisesti tulee asetettu teettämishka määrätä täytäntöön pantavaksi, valittava teettämisestä huolehtiva taho sekä päätettävä teettämiskustannusten perimisestä.

Uhkasakkolain 15 §:n mukaan: ”Teettämishan ja keskeyttämishan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 momentissa ja 13 §:ssä säädetään. Tekemättä jätetty työ saadaan tehdä tai työnteko tai muu toiminta keskeyttää taikka laitteen tai muun esineen käyttö estää siitä huolimatta, että 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.”

Uhkasakkolain 16 §:n mukaan: ” Teettämisestä tai keskeyttämisestä päättänyt viranomainen voi huolehtia teettämisestä tai keskeyttämisestä suorittamalla tarpeelliset toimet itse tai antamalla ne muun viranomaisen tai yksityisen suoritettaviksi. Poliisin on tällöin annettava tarpeellista virka-apua.”

Uhkasakkolain 17 §:n mukaan: ”Teettämiskustannukset maksetaan etukäteen valtion tai, jos teettämisestä päättää kunnallinen viranomainen, kunnan tai kuntainliiton varoista, ja peritään velvoitetulta tai 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoin on säädetty.”

Päätös teettämisen toimeenpanosta voidaan tehdä liitteenä olevan pöytäkirjan mukaisesti.

Ennen teettämisen suorittamista, tulee toimenpiteestä laatia purkusuunnitelmat ja selvitykset muodostuvan purkujätteen määrästä, käsittelystä, laadusta sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä. Rakennusvalvonta on keskustellut Oriveden kaupungin teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön kanssa kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksen mahdollisuudesta suorittaa purkamiseen liittyvät suunnittelu, kilpailutus ja toteutusjärjestelyt. Keskustelujen mukaisesti tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus voisi ottaa purkamisasian toteutettavakseen.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 70
§ 16

23.08.2022
07.02.2023

Purkamisesta kaupungille aiheutuvat kustannukset tulee periä asianosaiselta, kun purkamistyöt on suoritettu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. Määrätä teettämisen toimeenpantavaksi liitteenä olevan pöytäkirjan mukaisesti.
2. Pyytää Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskusta suorittamaan (tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen) purkamiseen ja alueen siistimiseen liittyvät kaikki suunnittelu, kilpailutus ja toteutusjärjestelyt.
3. Purkamisesta kaupungille aiheutuvat kustannukset peritään uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti asianosaiselta, kun purkamistyöt ja alueen siistiminen on suoritettu.

Sovelletut säädökset: MRL 166 §, 170 § ja 182 §, uhkasakkolaki 14 §, 15 §, 16 § ja 17 §, perittävän päätösmaksun osalta: MRL 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut, kohta 25.6.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 17

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 23.11.2022 - 31.1.2023

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (28.09.2021, § 108, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan puheenjohtaja Manu Salomaa poistui esteellisenä (osallisuusjävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Koska ympäristölautakunnan puheenjohtaja oli esteellinen asiassa ja ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja oli poissa kokouksesta, ympäristölautakunta valitsi tämän asian käsittelyä varten tilapäiseksi puheenjohtajaksi Sari Simontaipaleen.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 18

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen ja toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston korjattu päätös LSSAVI/20670/2019 29.11.2022: Pohjapadon rakentaminen Uiherranjokeen sekä joen alkuosan ja Eräjärven luusuan ruoppaus, Orivesi
2.	Pirkanmaan ELY-keskuksen päätöksiä: - Päätös 2.12.2022 yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta Oriveden kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 562-426-1-102, MIKKOLA. Perustettavan luonnonsuojelualueen pinta-ala on noin 12,8 hehtaaria.
3.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 7.12.2022 Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa: https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_7122022
4.	Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 10.1.2023 antanut YVA-lain (252/2017) mukaisen perustellun päätelmän Lahdenperä–Jämsä-ratayhteyden ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Hanke-alue sijaitsee Jämsän kaupungin alueella. Hankkeesta vastaa Väylävirasto. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä ja sitä koskeva kuulutus ovat nähtävillä 12.1.2023 – 11.2.2023 www.ely-keskus.fi/kuulutukset/keski-suomi . Tieto kuulutuksesta tulee julkaista myös hankkeen vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla (Jämsä, Jyväskylä, Muurame, Orivesi ja Tampere). Perusteltu päätelmä ja hankkeen YVA-aineisto on nähtävillä myös www.ymparisto.fi/ratayhteysLahdenperaJamsaYVA .
5.	Längelmäveden kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma vuosille 2022–2032. Längelmäveden kalatalousalueen hallitus 2021. Vahvistettu Längelmäveden kalatalousalueen yleiskokouksessa 23.11.2021.
6.	Raportti Längelmäveden kalatalousalueen virtavesien ja taimenkantojen hoitotoimet sekä sähkökoekalastusten tuloksista vuonna 2022. 30.12.2022. Kirje nro 25/2022. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry kvvy.fi
7.	Yhteenveto Oriveden Tähtiniemen keskuspuhdistamon vesistö tarkkailusta vuodelta 2021. Raportti nro nro 119/23, 5.1.2023. KVVY Tutkimus Oy Yhteenveto on luettavissa kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

	https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/vesihuolto/jatevesi/
8.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	28.11.2022 § 65 Vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2025
9.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	12.12.2022 § 262 Vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman 2023-2025 täytäntöönpano-ohjeet
-	16.1.2023 § 7 Asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varaus- ja luovutusehtojen päivittäminen
-	16.1.2023 § 8 Lemmikkikuja 5 kaava-aloite
-	16.1.2023 § 13 Kaupungin ilmoitusten julkaiseminen vuonna 2023
10.	Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen päätöksiä:
-	16.1.2023 § 4 Kaupan ohjaus Pirkanmaan maakuntakaavassa, esiselvityksen tulokset
11.	Kangasalan valtuuston päätöksiä:
-	23.1.2023, § 3 Pohjan kylän osayleiskaavan hyväksyminen, yleiskaava 34
12.	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 14.12.2022 rakentamisen poikkeamispäätöstä koskevassa valituksessa
-	Päätös, josta valitetaan on Oriveden ympäristölautakunnan päätös 2.2.2021 § 11, Poikkeamispäätös tilalle 562-422-2-128, annettu julkipanon jälkeen 9.2.2021.
-	Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus hyväksyy valituksen, kumoaa Oriveden ympäristölautakunnan päätöksen ja hylkää poikkeamista koskevan hakemuksen.
13.	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 20.12.2022 yleiskaavan hyväksymistä koskevassa valituksessa
-	Päätös, josta valitetaan on Oriveden kaupunginvaltuuston päätös 26.10.2020 § 57 Oriveden strateginen yleiskaava / hyväksyminen
-	Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
14.	Kaupunginhallitus kuuluttaa:
	Yleiskaavojen voimaantulo
	Oriveden strateginen yleiskaava
	Oriveden kaupunginvaltuusto hyväksyi Oriveden strategisen yleiskaavan päätöksellään 26.10.2020 § 57. Hyväksymispäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkäsi valituksen päätöksellään 20.12.2022. Strateginen yleiskaava on MRL 201 §:n nojalla kuulutettu 16.3.2021 voimaan lukuun ottamatta puunkuormausalueen merkintää ja siihen kohdistuvia kehittämis- ja yleismääräyksiä. Oriveden strateginen yleiskaava tulee kokonaisuudessaan voimaan tällä kuulutuksella (MRL 200 § ja MRA 93 §).
	Oriveden rantaosayleiskaava

	<p>Oriveden kaupunginvaltuusto hyväksyi Oriveden rantaosayleiskaavan päätöksellään 1.6.2020 § 31 Pohjoisen, Längelmäen ja Eräjärven osa-alueiden osalta sekä 15.6.2020 § 34 Eteläisen osa-alueen osalta. Hyväksymispäätöksistä valitettiin hallinto-oikeuteen.</p> <p>Rantaosayleiskaava on MRL 201 §:n nojalla kuulutettu kyläalueiden osalta voimaan 26.5.2021.</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 22.12.2021 hylännyt kaavaa koskevat valitukset yhtä lukuun ottamatta. Yksi maanomistaja valitti kahden tilansa osalta päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Rantaosayleiskaava on MRL 201 §:n nojalla kuulutettu tulemaan voimaan 16.2.2022 hallinto-oikeuden päätöksen mukaisena lukuun ottamatta valituksenalaisia tiloja. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen päätöksellään 8.9.2022.</p> <p>Oriveden rantaosayleiskaava tulee voimaan tällä kuulutuksella (MRL 200 § ja MRA 93 §) tilojen 562-480-1-95 ja 562-480-1-96 osalta.</p>
	<p>Orivedellä 25.1.2023</p> <p>Oriveden kaupunginhallitus</p>
15.	<p>Rakennusvalvonnan 12.1.2023 lähettämä kehoitus kiinteistön 562-413-63-37 omistajalle siistiä kiinteistön piha-alue poistamalla havaitut ympäristöä rumentavat tavarat ja kodinkoneet 1.6.2023 mennessä.</p>
16.	<p>Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiedote 15.12.2022: Pirkanmaan LUMO-ohjelman toimenpidesuunnitelman ensimmäinen osa on valmistunut - Tiedote 23.1.2023: Pirkanmaan pienvesien kartoitukset edenneet, ennallistamiskohteita etsitään! - Tiedote 24.1.2023: Helmi-ohjelmassa selvitettiin Pirkanmaan lintuvesikohteiden rantalaidunnuksen mahdollisuuksia - Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa
17.	<p>Kaupunkiseudun asiat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus joulukuu 2022 (<u>liitteenä kokoukseen osallistuville</u>)
18.	<p>Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä: (kokouksessa tehty lisäys)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.2.2023 § 1 Kaavoituspäällikön virkavalinta

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ympäristölautakunta 07.02.2023 § 19

Valmistelija

Toimistosihtööri Soile Kontu

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita esille tulevia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 7, § 17, § 18, § 19**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 11**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää

valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä sekä rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vastauksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Aukioloaika: arkisin kello 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihtelu puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu

valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihde puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100

Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Puhelinvaihe: 029 56 42200, Asiakaspalvelu: 029 56 42210, Faksi: 029 56 42269,

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 -16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.