

Oriveden kaupungin maapoliittinen ohjelma

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 07.12.2022 § 17

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Maapolitiikka ja yleiskaavoitus ovat kaupungin strategisen suunnittelun välineitä, jotka saavat tavoitteensa keskeisiltä osin kaupunkistrategiasta. Maapolitiikan, yleiskaavoituksen, asunto- ja elinkeinopolitiikan sekä muun kuntasuunnittelun vuorovaikutuksella varmistetaan kunnan strategisen suunnittelun onnistuminen. Maankäyttöä suunnitellaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisilla kaavoilla. Kaavojen mukaisia maankäyttöratkaisuja toteutetaan käyttämällä maapoliittisia toteuttavia keinoja. Yhdessä maapolitiikka ja kaavoitus muodostavat kunnan maankäyttöpolitiikan. Maankäyttöpolitiikan avulla suunnitellaan ja toteutetaan kunnan eri toimintojen tarvitsemat maankäyttöratkaisut. Toteutus edellyttää muitakin kunnan toimia, erityisesti kunnallistekniikan ja muun yhdyskuntatekniikan sekä julkisten palvelujen edellyttämää rakentamista.

Maapoliittisessa ohjelmassa määritellään seuraavat periaatteet ja linjaukset:

- maapolitiikan tavoitteet
- maanhankinta
- kaavoitus
- maankäyttösopimukset
- kehittämiskorvaus
- maa-alueiden ja tonttien luovutus
- asemakaava-alueiden ulkopuolinen rakentaminen.

Kaupunginvaltuusto on 24.6.2019 § 44 hyväksynyt Oriveden kaupungin maapoliittisen ohjelman.

Maapoliittinen ohjelma on tarpeen tarkistaa ja päivittää.

Liitteenä kokoukseen osallistuville luonnos tarkistetuksi ja päivitettyksi maapoliittiseksi ohjelmaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta aloittaa maapoliittisen ohjelman tarkistuksen ja päivityksen ja käy lähetekeskustelua ja ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.47.

Merkittiin, että paikkatietoasiantuntija Harri Lehen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
	Luonnokseen tarkistetuksi ja päivitetyksi maapoliittiseksi ohjelmaksi on maankäyttö- ja kaavatoimikunnan edellisen kokouksen lähetekeskustelun perusteella tehty vielä korjauksia ja tarkennuksia.
	<u>Liitteenä kokoukseen osallistuville</u> tarkistettu ja päivitetty maapoliittinen ohjelma.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta hyväksyy osaltaan Oriveden kaupungin tarkistetun ja päivitetyn maapoliittisen ohjelman (<u>liitteenä kokoukseen osallistuville</u>) ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
