

Kaupungin purkukohteet ja käytöstä poistetut rakennukset

Tekninen lautakunta 16.02.2023 § 13
72/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin kiinteistöpuolella on viime vuosina tapahtunut useita muutoksia ja kaupunki on mm. myynyt kolme koulua ja päiväkodin kahden viime vuoden aikana. Kaupungin toiminnan ja talouden kehittämisohjelmassakin vuosille 2020-2022 on merkintöinä kiinteistökohteita, joiden käytön jatkoa on ollut tarkoitus tarkastella ja tehdä niistä päätöksiä.

Kaupungin käytöstä poistetuista kiinteistöistä kaupunginhallitus on päättänyt purkaa Tähtiniemen asuntolan ja vanhan paloaseman ja näistä kummastakin kiinteistöistä on tilapalvelu tehnyt ympäristölautakunnalle purkulupaesityksen.

Käytöstä poistetuista kiinteistöistä Kiikanmäen terveystalosta, joka on ollut jo pitkään tyhjänä, on tehty selvityksiä ja selvitystyö vielä jatkuu ja samoin vanhasta pesulasta on myös tehty selvityksiä ja sekin työ on vielä kesken. Entinen pesula on hyvin huonokuntoinen ja olisi syytä purkaa ja Kiikanmäen entinen terveystalokin on ollut ilman lämpöä, sähköä ja vettä monta vuotta.

Käytöstä poistunut on myös Joonaskoulu vuonna 2022 ja myös Ketunkuja 7, jonka purkamispäätöksen on ympäristölautakunta päättänyt antaa kaupungille toteutettavaksi.

Kaikkien niiden kohteiden, jotka kaupunki päättää purkaa, purkamiskustannukset tulee kattaa käyttömenoista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) pyytää tarjouksia Tähtiniemen asuntolan ja vanhan paloaseman puruista, jos ympäristölautakunta hyväksyy kohteiden purkuhakemukset ja purkutarjoukset käsittelee tekninen lautakunta.
- 2) esittää kaupunginhallitukselle, että jos entiselle pesulalle ja Kiikanmäen terveystalolle saadaan purkulupa, kohteista pyydetään purkutarjoukset ja ne käsittelee tekninen lautakunta.
- 3) esittää kaupunginhallitukselle, että entiselle Joonas-koulun kiinteistölle haetaan purkulupa ja jos lupa saadaan, kohteen purusta pyydetään tarjoukset, jotka tekninen lautakunta käsittelee.
- 4) hakea Ketunkuja 7:lle purkuluvan ja jos lupa saadaan, kohteen purusta pyydetään tarjouksia ja jonka tekninen lautakunta käsittelee.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
