

Kaupunginhallitus

Aika 30.01.2023 klo 15:00 - 17:50

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 18	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	5
§ 19	Asemakaava-alueen rakennuspaikkojen myynnin yhteydessä perittävät kiinteistönmuodostamiskulut	6
§ 20	Kiinteistön 562-413-42-1 osan hinnoittelu (Kääjäntie 7 C-D)	7
§ 21	Tredun Oriveden toimipisteen tilanne sekä Rovastinkankaan koulun väistötötilojen hankintatilanne	8
§ 22	Lausunto joukkoliikennevyöhykeuudistuksesta	14
§ 23	Valtuustoaloite Oriveden koirille puisto ja uintipaikat	17
§ 24	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kaupintie 4 - hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy	24
§ 25	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Orvokkikujan hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy	30
§ 26	Alitilittäjät vuonna 2023	35
§ 27	Rovastinkankaan koulun laajennus / valmisteluryhmän perustaminen ja nimeäminen	36
§ 28	Yhteiskoulun ja lukion suunnittelu / valmisteluryhmän perustaminen ja nimeäminen	37
§ 29	Tiedoksi saatettavat asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 17:50	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 17:50	Varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Sami	15:00 - 17:50	Jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 17:50	Jäsen	
	Sikala Touko	15:00 - 17:50	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 17:50	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:00 - 17:50	Jäsen	
	Järvenpää Jari	15:00 - 17:50	Varajäsen	
	Kahelin Reijo	15:00 - 17:50	Varajäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 17:50	Valtuuston puheenjohtaja	
	Kahilaniemi Sini	15:05 - 17:50	Valtuuston II varapj.	

Poissa	Kahelin Anne	15:00 - 17:50	Jäsen	
	Manner Anna	15:00 - 17:50	Jäsen	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 17:50	Valtuuston I varapj.	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 17:50	Esittelijä	
	Lappi Helena	15:00 - 17:50	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lilja Marjatta	15:00 - 17:50	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Mäkinen Jani	15:06 - 15:37	Metsäasiantuntija, Metsänhoitoyhdistys	
	Jylhä Tea	15:06 - 15:44	Asiantuntija, vt. kaavoituspäällikkö	§:t 19-20
	Aro Tuija	16:19 - 16:38	Asiantuntija, elinvoimajohtaja	§ 22

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Ilkka Hjerppe
puheenjohtaja
(§:t 24-25)

Helena Lappi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

16 - 29

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 2.2.2023

Reijo Kahelin
pöytäkirjantarkastaja

Touko Sikala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Orivedellä 3.2.2023
Hallintosihteeri Helena Lappi

Yleisessä tietoverkossa 3.2.2023 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 16

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 17

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anne Kahelin ja Touko Sikala.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reijo Kahelin ja Touko Sikala.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 18

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 2/2023 Tilapäislainan myöntäminen/Eräjärven Työväen Näyttämö ry:lle.
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 3/2023 Lyhytaikaisen lainan ottaminen / Kuntarahoitus Oyj.
-	päätöspöytäkirja, henkilöstöpäätös § 1/2023 Ilmoitus työsuhteen purkamisesta koeaikana.
2.	Kaupunginjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 2/2023.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen varajäsen Reijo Kahelin poistui esteellisenä (osallisuus- ja intressijäävi) kokouksesta talous- ja hallintojohtajan päätöspöytäkirjan § 2/2023 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.05.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Asemakaava-alueen rakennuspaikkojen myynnin yhteydessä perittävät kiinteistönmuodostamiskulut

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 19

26/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Kaupunginhallitus on 22.6.2009 § 217 päättänyt, että rakennuspaikan ostajalta peritään kiinteistönmuodostamiskuluina 1100 € kiinteistöä kohti. Asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten luovutusehtojen mukaan kaupunginhallitus päättää perittävän maksun suuruudesta.

Maanmittauslaitos on nostanut lohkomismaksuja 1.1.2023 eli myös kaupungille aiheutuvat lohkomisen kustannukset nousivat. Esimerkiksi yli 1.000 m²:n tontilla lohkomisen hinta on nyt 1.220 €, kun se viime vuonna oli 1.120 €. Kun kaupunki tekee maastotyöt lohkomisia varten, kaupunki saa Maanmittauslaitoksen maksuista 30 % alennuksen.

Kaupungin perimiä kiinteistönmuodostamiskuluja tulisi nostaa 1.200 euroon, perusteluna Maanmittauslaitoksen taksan korotus, palkkakulujen nousu sekä se, ettei maksun määrää ole korotettu kolmeentoista vuoteen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistönmuodostamiskuluina peritään 1.3.2023 alkaen 1.200 € kiinteistöä kohti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kiinteistön 562-413-42-1 osan hinnoittelu (Kääjäntie 7 C-D)

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 20
59/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Oriveden Kotikoivu Oy on vuokrannut kaupungilta kiinteistön 562-413-42-1, jolla sijaitsee Kotikoivun vuokratilat Kääjäntie 7 A-B, 7 C-D sekä Kääjäntie 9. Kohde Kääjäntie C-D talo on päätetty myydä. Kiinteistö on vuokrattu kokonaisuudessaan Kotikoivulle nimellisellä vuokralla. Vuokrasopimukset on päätetty uusita siten, että jokaiselle talolle tehdään oma erillinen sopimus.

Kaupungin on myytävä tai vuokrattava rakennuspaikka Kääjäntie C-D uudelle omistajalle. Kuntalain 130 §:n mukaisesti, jos kaupunki luovuttaa omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle, kiinteistön hinnoittelun on perustuttava puolueettoman arvioijan tekemään arvioon kiinteistön markkina-arvosta. Kaupunki on pyytänyt arvioita kiinteistöstä ja sen mukaan maapohjan arvo on 72 990 € eli 90 €/k-m². Arvioinnin tarkkuus on luokkaa +/- 3 %.

Kääjäntie 7 C-D rakennuspaikka on noin 2080 m² suuruinen ja sen osuus asemakaavan mukaisen rakennuspaikan rakennusoikeudesta on 811 k-m². Rakennuspaikka on asuinkerrostalojen korttelialuetta AK, jolla suurin sallittu kerrosluku on II.

Kaupungin myymillä kerrostaloteilla on kaupunginhallituksen päättämät hinnat. Keskustassa Kaupintie 4 ja Koluntie 6 rakennuspaikkojen hintana on ollut 100 €/k-m². Kaupintie 4 lopulta myytiin hintaan 85 €/k-m², koska kohde myytiin ARA-rakentamiseen.

Kaupungin yleisten rakennuspaikkojen luovutusehtojen mukaan rakennuspaikkojen vuokra on 5 % rakennuspaikan luovutusarvosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kiinteistön 562-413-42-1 osan hinnaksi 100 €/k-m². Tätä hintaa käytetään myös vuokrahinnan perusteena, jos vuokraajana on joku muu kuin Oriveden Kotikoivu Oy.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023

Tredun Oriveden toimipisteen tilanne sekä Rovastinkankaan koulun väistötilojen hankintatilanne

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 17

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupungin perusopetus on vuokrannut tiloja Tredulta Rovastinkankaan koulun käyttöön. Rovastinkankaan koulun käytössä on neljä luokkatilaa, käsityöluokka sekä liikuntasali ja ruokala.

Tredun Oriveden toimipisteestä valmistui elokuussa 2021 Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n tekemä kosteus- ja sisäilmatekninen sekä ilmanvaihtotekninen kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen jälkeen Tredun Oriveden toimipisteeseen perustettiin monialainen sisäilmastotyöryhmä sekä erillinen arviointiryhmä. Arviointiryhmä suositteli käyttöä turvaavien toimenpiteiden tekemistä kiinteistön B- ja C-osiin ennen lukuvuoden 2022-2023 alkamista. Työryhmä suosittelee myös tiivistyskorjausten tekemistä ja paikallisten lattiapäällysteiden uusimista A-osaan ennen lukuvuoden 2022-2023 alkamista. Lisäksi työryhmä suosittelee kuntotutkimusraportissa esitettyjen korjaustarpeiden toteuttamista peruskorjauksen tai perusparannuksen yhteydessä. Jos korjauksia ei tehdä annettuun aikaan mennessä, työryhmä suositteli väistötiloihin siirtymistä.

Kiireellisimpien sisäilmastokorjaustoimien kustannusarvio on lähes 1 miljoonan euroa ja laajan peruskorjauksen kustannusarvio on 8,8 miljoonaa euroa. Tredun ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n arvio on, että olemassa oleviin tiloihin ei ole taloudellisesti kannattavaa tehdä raskasta peruskorjausta. Tämän perusteella Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta linjasi 17.11.2021 seuraavaa ” Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Toimipisteessä jatkaminen lukuvuonna 2022 – 2023 edellyttää käyttöä turvaavien sisäilmastokorjaustoimenpiteiden tekemistä B- ja C-osalla ennen lukukauden alkamista. Tredun osalta on tarkoituksenmukaista siirtyä väistötiloihin 1.8.2022 alkaen pois lukien autoalan tilat. Tredu jatkaa koulutustoimintaa vain tarvitsemissaan tiloissaan Orivedellä”.

Tredu Kiinteistöt Oy:n, Tredun ja Oriveden kaupungin tilatyöryhmän kokouksessa 26.1.2022 Tredun edustajat esittivät, että myöskään autoala ei jatka nykyisissä tiloissa ja että autoalalle ollaan etsimässä korvaavia tiloja. Tämä linjaus poikkeaa siitä, mitä Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta 17.11.2021 päätti ja olisi iso uhka A-katsastuksen toiminnan jatkumiselle Orivedellä.

Koska Tredulta vuokratut tilat eivät ole käytössä 1.8.2022 lähtien, on Oriveden kaupunki perustanut tilatyöryhmän, joka on valmistemassa väistötilojen hankkimista Rovastinkankaan koululle 1.8.2022 lähtien. Valmistelu on edennyt hyvin ja tämän hetken arvio on, että toimivat tilat saadaan hankittua.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023

Tredu Kiinteistöt Oy on kartoittamassa Oriveden toimipisteen tulevaisuuden vaihtoehtoja kun opetustoiminta on lakkaamassa. Tähän liittyen Tredu Kiinteistöt Oy on tiedustellut, onko Oriveden kaupungilla kiinnostusta ostaa Tredun Oriveden toimipisteen tilat.

Edellä esitetyn mukaisesti Tredun tiloja ei voi käyttää opetustoimintaan (*pl. autoalan tilat*) kokouksessa tehty lisäys 1.8.2022 lähtien ilman että niille tehdään käyttöä turvaavat toimenpiteet, joiden kustannusarvio on noin 1 miljoona euroa. Kaupungin, Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Tredun käymissä neuvotteluissa on saatu tieto, että näillä noin 1 miljoonan euron korjauksilla opetustoiminta voisi jatkua tiloissa noin 2-3 vuotta, minkä jälkeen tulisi tehdä laaja peruskorjaus, jonka kustannusarvio on 8.8 miljoonaa euroa. Kaupungin tietojen mukaan Tredu Kiinteistöt Oy:n Oriveden toimipisteen tiloilla ei ole vuokralaisia 1.8.2022 lähtien.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

- merkitä tiedoksi edellä esitetyn sekä kokouksessa annetun lisäselvityksen,

- käy keskustelun asiasta kokouksessa,

- päätösehdotusta täydennetään kokouksessa käytävän keskustelun perusteella.

Päätös Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan laatimaan esitykset Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnalle, Tampereen seudun ammattiopisto Tredulle ja Tredu-Kiinteistöt Oy:lle kokouksen keskustelussa käsitellyistä asioista.

Merkittiin, että kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, tekninen johtaja Matti Vesava ja asiantuntija Antti Hynninen Ilmana Oy:stä olivat paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus piti kokouksessa tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.36-16.45.

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 255

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta on 9.3.2022 § 43 päättänyt, että ” Tredu jatkaa koulutustoimintaa Orivedellä. Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023

Tredun Oriveden toimipisteen liiketoiminnan ja sosiaali- ja terveysalan tutkintokoulutus sekä tutkintokoulutukseen valmentava koulutus siirretään korvaaviin tiloihin 1.8.2022 alkaen. Autoalan tutkintokoulutusta jatketaan nykyisissä tiloissa enintään 31.7.2024 asti tai siihen asti, kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö.

Päätös annetaan tiedoksi Oriveden kaupungille vastauksena 3.2.2022 saapuneeseen kirjeeseen.”

Tämän päätöksen jälkeen liiketoiminnan ja sosiaali- ja terveysalan tutkintokoulutus on siirretty Ammattikouluntieltä entisen hotellin kiinteistöön Oriveden Keskustielle. Autoalan koulutus jatkuu edelleen Tredun toimipisteessä Ammattikouluntielle.

Oriveden kaupungin tietoon on tullut, että Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunnan päätöksestä huolimatta Tredu-Kiinteistöt Oy ja Tampereen seudun ammattiopisto, TREDU ovat kesällä 2022 allekirjoittaneet sopimuksen Ammattikouluntie 5:n tilojen vuokrasopimuksen päättymisestä 31.7.2023. Sopimuksen perusteella voidaan olettaa myös autoalan tutkintokoulutuksen vuokratilojen tulleen irtisanotuksi.

Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan päätöksen perusteella Oriveden kaupunki esittää Tampereen kaupungille neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Ammattikouluntie 5:ssä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää Tampereen kaupungille neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Oriveden kaupunginhallitus esittää Tampereen kaupungille, Tredulle ja Tredu-Kiinteistö Oy:lle neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä, kuten Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta 9.3.2022 § 43 oli päättänyt.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 11

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredun ammatillisen koulutuksen rehtori on sähköpostitse 21.12.2022 esittänyt, että kaupunginhallituksen päätökseen tulisi tehdä itseoikaisu, koska päätöksessä on heidän näkemyksensä mukaan virheellisesti siteerattu Eloisan kokouksen päätöstä yhden sanan osalta.

Kaupunginhallitus on päättänyt yllä olevan mukaisesti esittää Tampereen kaupungille, Tredulle ja Tredu-Kiinteistöt Oy:lle neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä *vähintään* 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Tredun näkemyksen mukaan lauseessa pitäisi lukea ...*enintään* 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä kuten Eloisa on päättänyt. Eloisan päätös on oikein siteerattu asian selostusosassa.

Kaupunginhallitus on päätöksessään nimenomaan halunnut korostaa sitä seikkaa, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä vähintään 31.7.2024 asti, eikä päätösehdotuksessa näin ollen ole tapahtunut virhettä eikä päätökseen nähdä tarvittavan itseoikaisua.

Tredun Orivedellä olevan autoalan tutkintokoulutuksen jatkosta käydään neuvotteluja viikolla 3-4. Oriveden kaupungin edustajina neuvotteluun osallistuisivat kaupunginhallituksen puheenjohtajat, lasten ja nuorten lautakunnan puheenjohtaja, kasvatus- ja opetusjohtaja, kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, elinvoimajohtaja ja tekninen johtaja (kokouksessa tehty lisäys).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee Tredun esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja toteaa, ettei se aiheuta toimenpiteitä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja tarkentaa aiempaa päätöstä siten, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä enintään 31.7.2024 saakka.
2. todeta, että Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta on päätöksessä 9.3.2022 asettanut autoalan jatkolle kaksi ehtoa: "Autoalan tutkintokoulutusta jatketaan nykyisissä tiloissa enintään 31.7.2024 asti tai siihen asti, kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö". Korvaavaa oppimisympäristöä ei ole vielä löytynyt.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 21
40/00.04.02/2022

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredun, Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Oriveden kaupungin edustajat ovat 24.1.2023 neuvotelleet Tredun Oriveden yksikön autoalan tutkintokoulutuksen jatkosta. Neuvottelussa todettiin, että kaikilla osapuolilla on yhteinen tavoite autoalan koulutuksen säilyttämiseksi Orivedellä. Neuvottelussa todettiin, että kiinteistön osalta tulee käydä erilliset neuvottelut kaupungin ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n välillä, jonka jälkeen neuvotellaan lisää koulutusjärjestelyistä Tredun kanssa.

Neuvottelusta laadittu muistio on työtilassa kokoukseen osallistuville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi neuvottelusta laaditun muistion ja
2. käy linjauskeskustelun Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa käytäviä kiinteistöneuvotteluja varten.
3. täydentää ehdotusta kokouksessa.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti:

4. Oriveden kaupunki esittää, että Tredu-Kiinteistöt Oy purkaa Oriveden toimipisteen rakennukset A, B ja C kustannuksellaan.
5. Oriveden kaupunki tekee Oriveden toimipisteen D rakennuksesta (autoalan koulutuksen rakennus) alustavan ostotarjouksen, joka on määrältään D rakennuksen tasearvon suuruinen.
6. Edellä olevan kohdan 5 toteutuminen edellyttää, että Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredu sitoutuu vuokraamaan D rakennuksen vähintään 5 vuodeksi ja järjestämään autoalan koulutusta vähintään 5 vuotta.
7. Oriveden kaupunki tarjoaa Tredu-Kiinteistöt Oy:n omistamasta Oriveden toimipisteen (Ammattikoulu kiinteistö) maapohjasta 2 euroa / m².

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023

8. Oriveden kaupunki pyytää, että Tredu-Kiinteistöt Oy päivittää D rakennuksen kuntoarvion.

Kaupunginhallitus käsittelee asian uudelleen, kun Tredu-Kiinteistöt Oy ja Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredu ovat antaneet vastauksen edellä esitettyyn.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee itseoikaisun kaupunginhallituksen 16.1.2023 § 11 päätöksen kohtaan 1 seuraavasti:

1. merkitä esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja tarkentaa aiempaa päätöstä siten, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä enintään 31.7.2024 saakka nykyisissä tiloissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Muistio Tredun Oriveden yksikön autoalan koulutusta koskevasta neuvottelusta

Lausunto joukkoliikennevyöhykeuudistuksesta

Elinvoimajaosto 18.01.2023 § 4

Valmistelija Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Tampereen seudun joukkoliikenteen alueelle on valmisteltu uutta, entistä helpokäyttöisempää vyöhykemallia. Nysse-alueella on nyt käytössä kuuden vyöhykkeen (ABCDEF) malli. Nykyinen vyöhykejärjestelmä ja yksityiskohtaiset vyöhykerajat näkyvät Nyssen reittioppaassa (reittiopas.tampere.fi).

Vyöhykemallia halutaan muuttaa, jotta joukkoliikenteen käyttö olisi entistä helpompaa. Valmistelussa mallit on rajattu kahteen vaihtoehtoon. Nykyiselle mallille vaihtoehtoina on kolmen vyöhykkeen malli (ABC) sekä yhden vyöhykkeen malli. Yhden vyöhykkeen malliin on lausuntopyyntöä liitetty kaksi erilaista kustannusvaihtoehtoa.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta pyytää lausuntoa kahdesta erilaisesta koko seudun laajuudesta joukkoliikenteen vyöhykemallista. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa sekä kunnan että yhteisen joukkoliikennejärjestelmän näkökulmasta molempiin vyöhykemalleihin. Lisäksi pyydetään huomioimaan yhden vyöhykkeen mallin molemmat kustannusvaihtoehdot. Lausunnossa pyydetään erityisesti tuomaan esiin:

- Kumpaa mallia kunta suosittelisi jatkossa?
- Millainen valmius on korottaa subventio-osuutta esitettyjen laskelmien mukaisesti?
- Pitäisikö muutosten sijaan jatkaa nykyisellä vyöhykemallilla?

Lausuntoa pyydetään 15. helmikuuta mennessä. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta päättää tulevasta Nysse-vyöhykemallista 15.3.2023 kokouksessaan. Uuden mallin käyttöönotto ajoittuisi vuoden 2024 alkuun.

Lausuntopyyntö lähetetään toimivalta-alueen kuntiin Tampereelle, Kangasalle, Orivedelle, Lempäälään, Nokialle, Pirkkalaan, Ylöjärvelle ja Vesilahdelle sekä Valkeakosken kaupungille, Kuhmoisten kuntaan ja Pirkanmaan ELY-keskukseen. Lisäksi pyydetään asiantuntijalausunto maankäytön ja liikenteen näkökulmasta Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymältä.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan jäsen Ilkka Hjerpe on mukana elinvoimajaoston kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan. Mikäli virallinen lausuntopyyntö materiaaleineen ei elinvoimajaoston kokoukseen mennessä ole saapunut, elinvoimajaosto keskustelelee asiasta saatavilla olevien tietojen pohjalta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Elinvoimajaosto käy lähetekeskustelun ja asia etenee kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 22

18.01.2023
30.01.2023

Päätös

Todettiin, että erillistä lausuntopyyntöä ei ole tullut. Lausuntoa pyydetään joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjanotteella.

Elinvoimajaosto kävi lähetekeskustelun, jossa nostettiin esiin seuraavat asiat:

Elinvoimajaosto kannattaa yhden vyöhykkeen mallia, ilman 20 % korotusta.

Yhden vyöhykkeen malli edistää Tampereen kaupunkiseudun strategian Vihreä metropolimme 2040 vision saavuttamista. Malli edistää myös Hiilineutraali kaupunkiseutu 2030 tavoitteiden saavuttamista. Kaupunkiseudun kunnat ovat sitoutuneita Hinku -kuntia ja yhden vyöhykkeen mallilla voidaan tehokkaasti edistää vihreän siirtymän tavoitteita.

Yhden vyöhykkeen malli on helppo, yksinkertainen ja käyttäjäystävällinen kaikille käyttäjäkunnille. Tampereen kaupunkiseutu on yhtenäistä työssäkäyntialuetta. Työssäkäynti mahdollistuu yhden vyöhykkeen mallissa tehokkaammin.

Yhden vyöhykkeen malli tiivistää seutuyhteistyötä entisestään. Matkailijoille malli on helposti ymmärrettävä ja mahdollistaa yksinkertaisen tavan liikkua. Yhden vyöhykkeen mallin markkinointi ja viestinnän helppous ovat myös kiistattomia asioita.

Elinvoimajaosto haluaa tämän lisäksi muistuttaa, että myös Oriveden sisäisen joukkoliikenteen toimivuuden ja sujuvuuden kehittäminen on tärkeää.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seudullisen joukkoliikennelautakunnan jäsen Ilkka Hjerpe oli asiantuntijana paikalla asia käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 22
18/00.01.07/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupunki kannattaa siirtymistä yhden vyöhykkeen malliin ilman 20 % korotusta.

Yhden vyöhykkeen malli on helppo, yksinkertainen ja käyttäjäystävällinen kaikille käyttäjäkunnille. Tämä vaikuttaa positiivisella tavalla etenkin käyttäjiin, jotka liikkuvat harvoin joukkoliikenteellä sekä mm. lapsiin ja ikäihmisiin. Tämä kannustaa tekemään myös nykyistä pidempiä joukkoliikennematkoja henkilöautoilun sijaan.

Yhden vyöhykkeen malli edistää Tampereen kaupunkiseudun strategian Vihreä metropolimme 2040 vision saavuttamista. Malli edistää myös Hiilineutraali kaupunkiseutu 2030 tavoitteiden saavuttamista.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 22

18.01.2023
30.01.2023

Kaupunkiseudun kunnat ovat sitoutuneita Hinku -kuntia ja yhden vyöhykkeen mallilla voidaan edistää vihreän siirtymän tavoitteita.

Yhden vyöhykkeen malli tiivistää seutuyhteistyötä entisestään. Matkailijoille malli on helposti ymmärrettävä ja mahdollistaa yksinkertaisen tavan liikkua. Yhden vyöhykkeen mallin markkinointi ja viestinnän helppous ovat myös kiistattomia asioita.

Oriveden kaupungilla on valmius korottaa subventio-osuutta lausuntopyynnön liitteen mukaisesti 25 000 euroa sekä junaliikenteen osalta 58 000 euroa.

Oriveden kaupunki lisäksi muistuttaa, että myös Oriveden sisäisen joukkoliikenteen toimivuuden ja sujuvuuden kehittäminen on tärkeää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy edellä selostusosassa esitetyn lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimajohtaja Tuija Aro oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 16.39-16.57.

Liitteet

Pöytäkirjan ote 20221214 § 102-Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	30.01.2023

Valtuustoaloite Oriveden koirille puisto ja uintipaikat

290/10.03.01/2020

Kaupunginvaltuusto 30.11.2020 § 76

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että allekirjoittaneet valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen Oriveden koirapuistosta ja koirien uintipaikoista.

Aloite kuuluu seuraavasti:

"Oriveden koirille puisto ja uintipaikat

Suomessa rekisteröitiin 45 111 koiraa vuonna 2019 ja vuonna 2018 koiria rekisteröitiin 45 704.
(<https://yle.fi/uutiset/3-11171831>)

Vastaavasti vuonna 2019 syntyi 45 613 lasta ja vuonna 2018 lapsia syntyi 47 577. (https://www.stat.fi/til/synt/2019/synt_2019_2020-04-24_tie_001_fi.html)

27.5.2020 Yle uutisoi Koronan jopa tuplanneen lemmikkien myynnin
(<https://yle.fi/uutiset/3-11369127>)

Tilastot osoittavat koirien määrän perheissä olevan kasvussa ja koira tulisi huomioida luontevana osana yhteiskuntaa varaamalla vain koirien käyttöön kuuluvia alueita kuten koirapuisto ja koirien uintipaikka.

Oriveden valtuusto käsitteli 10.2.2020 vuoden 2019 jätettyjä kuntalaisaloitteita, joissa koirapuistoa koskeviin aloitteisiin oli vastattu vuoden 2012 aluekartoituksen perusteella.

Tekninen lautakunta 12.12.2019 vastaus koirapuistoaloitteisiin.
(<http://orivesi.oncloudos.com/kokous/20203348-11-1.PDF>)

"Tekninen lautakunta on vuonna 2012 käsitellyt aloitetta koirapuistosta ja tuolloin ei ole löytynyt koirapuistolle sopivaa sijoituspaikkaa."

"Tekninen lautakunta päätti koirapuistoaloitteiden johdosta seuraavaa:

1. Oriveden keskustan alueella ei ole nykyisillä puistoalueilla koirapuistoksi soveltuvaa aluetta,
2. totesi, että koiraharrastajia varten toimii paikkakunnalla Oriveden Seudun Koirakerho ry, jolla on monipuolista toimintaa koirien kanssa,
3. mikäli asemakaava-alueelle halutaan koirapuisto, tulisi sen sijainti ratkaista asemakaavoituksella, ja kaupungin talousarviossa osoittaa määräraha koirapuiston toteuttamiseksi"

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	30.01.2023

Valtuustoaloite esittää, että vuonna 2021 Oriveden kaupunki aloittaa yhteistyössä kuntalaisten kanssa selvityksen kaupunkiin rakennettavan koirapuiston sijainnista. Yhteistyötä voisi tehdä samoin kuin esimerkiksi Pumptrack-radan sijainnin suhteen, avoin kysely kuntalaisille. Teknisen lautakunnan esityksen perusteella puisto vaatii kaavoituksen, joten kaavoitus tulisi aloittaa vuoden 2021 aikana ja määrärahavaraus koirapuiston toteuttamiselle viimeistään vuoden 2022 talousarvioon. Koirapuiston lisäksi vuodelle 2021 kartoitus koirien uittopaikoista, jotka laitetaan kaupungin kotisivuille nähtäville.

Orivedellä 30.11.2020

Eliisa Suhonen (SDP)
Ilkka Hjerppe
Marjo Mäkinen-Aakula (KESK)"

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 291

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja kaavoituspäällikölle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 30.4.2021 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi saapui takaisin kokoukseen kello 18.10.

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 31

Kunnat ovat rakentaneet koirille omia uimapaikkoja, sillä yleisillä uimapaikoilla ei koirien uiminen ole sallittua.

Koirien uimapaikat ovat yleisiä alueita, joissa koirat joudutaan pitämään kytkettyinä myös niiden uimessa, ellei aluetta ole aidattu. Koirien uimapaikat tulisi olla hiekkapohjaisia, koska mutapohjaisessa rannassa koiran turkki likaantuu ja muta kulkeutuu helposti koirien mukana uinnin jälkeen kotiin.

Koirien uimapaikan lähellä tulee olla autojen pysäköintialue koirien saattajia varten. Alueella tulee olla säännöllisesti tyhjennettävät roska-astiat sekä koirien kakoilta ja muille roskille.

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	30.01.2023

Orivedellä kaupungin omilla ranta-alueilla on kaksi mahdollisesti koirien uimapaikoiksi soveltuvaa paikkaa. Toinen on Kirkkolahden Tähtiniemen puoleisella rannalla ja toinen on Hiedassa.

Kirkkolahden Tähtiniemen puoleisella rannalla on asemakaavassa osoitettu ohjeellinen uimapaikka, mikä soveltuisi pienimittakaavaiseen koirien uimiseen. Tämä paikka nojautuisi autojen pysäköinnissä Kirkkolahden matonpesupaikan ja Kirkkolahden uimarannan pysäköintialueisiin.

Hiedasta kaupunki on ostamassa valtiolta maata, jossa olisi nykyistä Hiedan uimarantaa parempi paikka ihmisten uimiseen. Nykyinen Hiedan uimaranta sopisi tällöin koirien uimiseen. Hiedassa on olemassa autojen pysäköintiin soveltuva alue.

Mikäli koirien uimapaikkaa ei tarvitse aidata, muodostuisi perustamiskustannuksiksi alustavasti arvioiden 2000 euroa, sisältäen tarvittavat opasteet ja roska-astiat. Vuosittainen alueen ylläpitokustannus olisi arvion mukaan samansuuruinen.

Koirien uimapaikkojen hoitovastuun voisi ottaa liikuntapalvelut, koska he ylläpitävät muitakin uimapaikkoja.

Koirapuistoaloitetta on tekninen lautakunta käsitellyt kokouksessaan 12.12.2019.

Jotta koirapuisto ei aiheuttaisi häiriötä lähialueen asukkaille, tulisi koirapuiston etäisyyden olla noin 100 metriä lähimmästä asutuksesta. Koirien haukunta ja ajoneuvoliikenne koirapuistoon saattaa häiritä lähellä asuvia henkilöitä.

Oriveden keskustan alueella ei ole laajoja puistoalueita, joihin koirapuiston voisi sijoittaa. Mikäli mahdollinen koirapuisto halutaan asemakaava-alueelle, tulee sen sijainti ratkaista asemakaavoituksella.

Koirapuiston rakentamiskustannukset vaihtelevat suuresti riippuen mm. koirapuiston koosta, pysäköintialueen tarpeesta, mahdollisesta alueen sa-laajitustarpeesta, alueen kaivu- ja täyttötöistä sekä alueen valaistuksen ja varusteiden rakentamistarpeista. Koirapuiston rakentamiskustannukset ovat vaihdelleet 40 000 - 150 000 euroa. Koirapuiston ylläpitokustannukset ovat noin 2 500 - 6 000 euroa vuodessa.

Koirapuiston rakentamisesta pitäisi kaupunginvaltuuston tehdä ensin periaatepäätös ja tämän jälkeen käynnistää tarvittavat suunnitelmien laatimiset.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää valtuustoaloitteen johdosta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että koirapuiston ja koirien uimapaikan toteuttamisesta tulee tehdä periaatepäätös ja tämän jälkeen käynnistää tarkempi suunnittelu/asemakaavoitus koirapuiston/koirien uimapaikan toteuttamiseksi.

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	30.01.2023

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä ehdotus: Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 99

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus ovat selvittelleet yhdessä kaavoituspäällikön kanssa mahdollisia paikkoja, johon koirapuisto voitaisiin rakentaa ja mitään erityisen hyvää paikkaa ei ole löytynyt. Niin kuin jo aiemmin asiaa käsiteltäessä on selvinnyt, koirapuiston rakentaminen vaatii monen asian tutkimista ja erityisesti koirapuiston ja uintipaikan yhdistäminen samalle alueelle on varsin hankalaa.

Eräs varteenotettava paikka voisi olla VT 9:n pohjoispuolella, kaupungin omistamalla viheralueella, jonka sijainnista oleva kartta on tämän pykälän liitteenä. Alue on jo nyt kunnan puistopuolen hoitama alue ja tästä kohteesta on keskusteltu maanrakennuspuolen ja puistopuolen kanssa.

Mihin tahansa koirapuisto mahdollisesti rakennetaan, se vaatii määrärahoja ja aiemmin on arvioitu, että rakentaminen maksaisi 40.000-150.000 € + vuotuiset ylläpitokulut.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää valtuustoaloitteen johdosta kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että jos koirapuisto halutaan rakentaa Oriveden kaupungin maille, paikaksi tulisi karttaliitteessä oleva kaupungin omistama puistoalue ja että rakentamista varten varataan määräraha, jonka suuruus tarkentuu vuoden 2022 aikana ja se varataan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä ehdotus: Asia palautetaan valmisteluun, sillä esitetty kaupungin puistoalue ei ole kaavoituksellisesti sopiva koirapuistoa varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.03.2022 § 21

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	30.01.2023

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus on jatkanut selvittelyä koirapuistohankkeen rakentamisesta Oriveden kaupungin omistamalle maa-alueelle. Yksi varteenotettava paikka on tullut näissä selvittelyissä esille ja se on Lehtimäen alueella sijaitseva Oriveden kaupungin omistama alue, jossa on sekä tasaista viheraluetta että varsin isohkoa puustoa. Koirapuistoalue on merkitty karttaliitteeseen, johon on merkitty itse puistoalue sekä pysäköintipaikka alueen käyttäjille.

Koirapuistoalueen rakentaminen vaatii ainakin alueen aitaamisen mahdollisesti kahdeksi eri osaksi, kulku- ja huoltoporttien teon, puuston osittaisen kaadon ja pysäköintialueen teon.

Koirien uintipaikkaa ei pystytä näillä järjestelyillä toteuttamaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää valtuustoaloitteen johdosta kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että jos koirapuisto halutaan rakentaa Oriveden kaupungin maille, paikaksi tulisi karttaliitteessä oleva Oriveden kaupungin omistama puistoalue ja että rakentamista varten varataan määräraha vuodelle 2023, jonka suuruus tarkentuu vuoden 2022 aikana ja tämä määräraha varataan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä ehdotus:

1. Asia palautetaan valmisteluun, sillä esitetty puistoalue ei ole paras mahdollinen ja hanketta edesauttava koirapuistoalueeksi.
2. Tekninen lautakunta päättää, että tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus järjestää koirapuiston sijainnista kyselyn kuntalaisille yhdessä tiedottajan kanssa.
3. Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginpuutarhurille tehtäväksi kyselyyn perustuen mieltä paikkaa koirapuistolle.
4. Asia tuodaan teknisen lautakunnan käsittelyyn lisävalmistelujen jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 48

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus on tehnyt yhdessä kaupungin tiedottajan kanssa kyselyn koirapuiston paikasta ja toteuttamisesta. Kyselyyn tuli kaiken kaikkiaan 41 kpl vastausta ja yhteenveto vastauksista liitteenä.

Kyselyssä sai ottaa kantaa siihen, tulisiko koirapuistopaikka olla keskustan alueella vaiko keskustan ulkopuolella ja koirapuistoa varten tarvittava pysäköintialue lähellä koirapuistoa vaiko kauempana siitä. Vain yhdellä

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	30.01.2023

kyselyyn vastanneella oli mahdollisesti sellainen paikka, johon koirapuisto voisi soveltua, mutta muut vastaajat totesivat, ettei paikkaa heiltä löydy.

Koirapuiston paikalle esitetyistä joistain kohteista on kartta mukana yhteenvetoliitteessä. Jotkut esitetyistä kohteista olivat myös sellaisia, että niitä oli jo aiemmin esitetty koirapuistopaikaksi, mutta varsinaista koirapuistopaikkaa ei näistä oltu löydetty.

Esitetyistä koirapuistopaikoista parhaiten soveltuvia käyttöön ovat nro 7 ja nro 9. Kummankaan lähellä ei tosin ole eläinten uittoon tarkoitettua rantaa ja pysäköintimahdollisuudet ovat rajalliset. Kohde nro 7 sijaitsee KOY Kotikoivun omistamalla maa-alueella ja kohteen nro 9 pohja on varsin haasteellinen eikä alueella ole paljon puustoa.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:
1) pyytää KOY Kotikoivulta kirjallista lausuntoa / lupaa rakentaa koirapuisto heidän omistamalleen tontille (karttaliite nro 7)
2) että jos KOY Kotikoivun lausunto / lupa on myönteinen esittää valtuustoaloitteen johdosta kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että koirapuiston paikaksi valitaan liitteen nro 7 mukainen KOY Kotikoivun omistama tontti
3) että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan varataan koirapuiston rakentamista varten määräraha, joka tarkentuu vuoden 2023 talousarviota laadittaessa.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:
Tekninen lautakunta päättää esittää valtuustoaloitteen johdosta kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle:

1) että koirapuiston paikaksi valitaan kaupungin omistama puistoalue Laitamon alueella (karttaliite nro 11)
2) että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan varataan koirapuiston rakentamista varten määräraha, joka tarkentuu vuoden 2023 talousarviota laadittaessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 23
480/00.01.03.00/2021

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Teknisen lautakunnan aloitteen käsittelyä koskevan päätöksen uutisoinnin jälkeen muutama kuntalainen aseman seudulta on ollut yhteydessä koirapuiston rakentamisesta ja keskusteluissa ovat vastustaneet esitettyä paikkaa.

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	30.01.2023

Kaupungille on tullut myös kaksi kirjallista kannanottoa koirapuiston paikasta. Kirjelmissä vastustetaan teknisen lautakunnan ehdottamaa paikka, joka on asutuksen keskellä ja saattaisi näin aiheuttaa häiriöitä mm. koirien haukkumisen ja liikenteen lisääntymisen myötä. Kirjelmässä esitetään myös parempana paikkana harkittavaksi Taiston talon ja matonpesupaikan välistä aluetta. Toisessa kannanotossa korostetaan, että esitetyn koirapuiston läheisyydessä ei ole pysäköintipaikkaa.

Todetaan, että Oriveden kaupungin alueella Hirsilässä on Oriveden Seudun Koirakerho ry:n hallinnoima alue vastaavaa toimintaa varten, joten kaupungin alueelle perustettavasta uudesta koirapuistosta ei saada merkittävää lisähyötyä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää:

1. Oriveden kaupungilla ei ole osoittaa paikkaa valtuustoaloitteen mukaista koirapuistoa varten.
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

1. Kaupunginhallitus toteaa teknisten ja ympäristöpalvelujen valmistelleen asiaa monipuolisesti,
2. esittää valtuustolle, että se toteaa, ettei koirapuiston ja koirien uintipaikan järjestämiseen kaikkien osapuolten hyväksymää soveltuvaa paikkaa ole löydetty, ja
3. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yhteenveto vastauksista ja koirapuistopaikaksi esitetyistä joistain kohteista karttoja

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kaupintie 4 -hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy

92/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 91

Oriveden kaupunki on pyytänyt Sote-palvelutuotantokiinteistöjen omistuksen uudelleenjärjestelyistä tarjoutumisia tammikuussa 2019.

Tarjouspyyntö ei koskenut palvelutuotantoa, joka jatkuu yhteistoiminta-alueen Tampere-Orivesi toimintana.

Tarjoutumisia pyydettiin:

1. Tähtinimikodin (+ Annankodin) tilojen korvaamisesta
2. Särkänkodin ostamisesta ja
3. Optiona esitystä seniorivuokratalon rakentamisesta Kaupintie 4:ään.

Tarjoutumisten perusteella neuvotteluja käytiin Attendo Oy:n, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n, Pihlajalinnan, Esperi Care:n, Arttu Asunnot Oy:n ja Attendo tarjosi hoivatiloja kiinteistöstä Keskustie 40 (entinen Hotelli-Orivesi), jotka eivät kuitenkaan vastanneet kaupungin palvelutarpeisiin. Lisäksi Attendo esitti alustavana ehdotuksena, että Kaupintie 4:n tontille olisi mahdollista rakentaa palveluasumis- / senioritalo. Neuvotteluprosessin aikana Attendo kuitenkin ilmoitti, että se päättänyt vuokrasopimuksensa Keskustie 40 kiinteistöön ja että yhtiö ei voi tarjota tiloja vuokralle. Attendon osalta neuvotteluprosessi raukesi tähän.

Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Hoivatilat tarjosi Orvokkikujalle Tähtinimikodin korvaavaa hanketta. Hanke oli tilojen osalta soveltuva, mutta kustannustaso nousisi niin korkeaksi, että asukkaiden vuokrat eivät kattaisi kaikkia rahoitus- ja ylläpitokuluja, jolloin kaupunki joutuisi rahoittamaan osan kustannuksista. Kaupintien seniorikohteesta Hoivatilat ei tehnyt tarjousta.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus 8.6.2020 päätti selvittää rakennushankkeiden ARA-rahoitus mahdollisuudet Arttuasunnot Oy:n kanssa. Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Lisäksi erikseen tarjousta pyydettiin terveyskeskuksen ostamisesta, johon ei saatu yhtään tarjoutumista.

Jatkoneuvotteluissa on Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy:n kanssa neuvoteltu kahdesta erillisestä ikäihmisten asumishankkeesta Orvokkikuja 3 ja 6 tonteille sekä Kaupintie 4:n tontille, joilla korvataan Tähtinimikodin paikat. Kaupintie 4:n tontti on varattu hanketta varten 31.12.2021 asti.

Kaupintien hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille kerrostalo, jossa tarjottaisiin ns. välimuotoisia asumispalveluja ikääntyneille/erityisryhmille.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023

Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Hanke vastaa kunnallisiin palvelurakenteen muutostavoitteisiin, joita ovat mm. senioriasumisen lisääminen, tehostetun asumisen peittävyys pienentäminen sekä kotiin vietävien palvelujen vahvistaminen ja monipuolistaminen. Palvelutuotanto uuteen kohteeseen järjestettäisiin joko yhteistoiminta-alueen omana tuotantona tai yksityisenä palvelutuotantona (esim. palveluseteli).

Ns. välimuotoisen asumisen hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Arttuasunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kaupintie 4:n luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu ns. välimuotoiseen asumiseen. Rakennus suunnitellaan asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää, tai tunne oloaan turvallisiksi, nykyisessä asunnossaan. Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta.

Hanketta on käsitelty kaupunginhallituksessa 16.3.2020 ja 8.6.2020 sekä vanhusneuvostossa useampia kertoja. Kaupunginhallitus on päättänyt, että kaupunki rakennuttaa Kaupintie 4:n tontilla välimuotoiseen asumiseen soveltuvan kerrostalon ja rakennuttajana toimii Artun Palveluasunnot Oy. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on ARA:n rahoituksen saaminen.

Oriveden kaupungin ja Artun Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Kaupintie 4:n hankkeelle on varattu 1 171 750 euroa avustusta ja 3 515 259 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta. ARA:n ehdollinen varauspäätös on liitteenä kokoukseen osallistuville.

ARA:n, valtiokonttorin ja Kuntaliiton 15.11.2019 kunnille antaman ohjeen mukaan ARA voi edellyttää hankkeen toteutumisen ehtona, että korkotukilainalle tulee saada kunnan omavelkainen takaus. Asian taustalla on se, että valtioneuvoston vahvistama käyttösunnitelma edellyttää, etteivät valtion riskit kasva kasvukeskusten ulkopuolella, jolloin ennen ARA:n tuen myöntämistä valtion tulee selvittää, että tuettaville asunnoille on ko. alueella pitkäaikainen tarve. Tarvetta arvioitaessa otetaan huomioon alueen väestörakenne ja ennusteet tulevasta väestökehityksestä.

ARA arvioi hankkeen toteuttamiskelpoisuutta ottaen huomioon mm. alueen asuntomarkkinan ja vuokratason, ko. asukasryhmälle tarkoitettujen vuokra-asuntojen tarpeen ja pitkäaikaisen kysynnän, toteuttajan taloudellisen aseman ja kyvyn ylläpitää ja omistaa ARA-asuntoja sekä hankkeen kustannukset ja vuokratason.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023

Ohjauskirjeen mukaan kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotuotantoa varten kuntakonserniin kuuluville ja muille yhteisöille. ARA:n myöntämät korkotuet ja avustukset ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI-tukia (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseen) ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset. Tällöin kunta voi kuntalain 129 §:n mukaan myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen. Kunta voi siis myöntää takauksen, jos se myönnetään SGEI-tukena.

Tukea ollaan myöntämässä ns. SGEI-tukena eli kyseessä on kuntalain 131 §:ssä tarkoitettu palveluvelvoite. Lain esitöiden mukaan kunta voi asettaa palveluvelvoitteen sosiaalisessa asuntotuotannossa, ja korvaus tämän velvoitteen toteuttamisesta voidaan antaa muun muassa takauksen muodossa.

Arttuasunnot Oy:n konsernitilinpäätös ja Artun Palveluasunnot Oy:n tilinpäätökset vuosilta 2018 ja 2019 on toimitettu kaupungille ja niiden perusteella hankitaan puolueeton arvio yhtiöiden taloudellisesta tilanteesta.

Kuntalain 131.1 §:n mukaan ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvitettävä, toimivatko markkinat riittävästi. Tämä selvitys on tehty, koska kaupunki on neuvotellut edellä esitetyn mukaisesti hankkeesta useiden toimijoiden kanssa ja todennut, ettei hanketta voida toteuttaa puhtaasti kaupalliselta pohjalta.

Palveluntuottaja on valittu kuntalain 131.3 §:n mukaan avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä.

Tontti tullaan vuokraamaan tai myymään markkinahintaan, joten siihen ei sisälly valtion SGEI-tukea.

Kiinteistön vuokraamisesta tehdään erillinen vuokrasopimus.

Palvelutuotannosta vastaa Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alue, jossa isäntäkuntana toimii Tampereen kaupunki.

Kaupintie 4:n hankkeeseen Oriveden kaupungin tulee myöntää omavelkainen takaus 3.515.259 euron korkotukilainalle. Kaupungin konserniohjetta soveltaen myönnettävälle takaukselle vaaditaan 1,3-kertainen vastavakuus. Artun Palveluasunnot Oy ottaa rakennushankkeelle 41 vuoden korkotukilainan Säästöpankki Sinetistä 12 kk:n euribor-korkoon sidottuna (+marginaali).

Kaupintie 4:n sekä Orvokkikuja 3 ja 6:n hankkeista on järjestetty kaupunginvaltuuston iltakoulu 31.3.2021. Tilaisuudessa Artun Palveluasunnot Oy:n toimitusjohtaja Tino Nurmi ja arkkitehti Juri Pelkonen ovat esitelleet rakennushanketta ja rakennuttajaa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023

1. myöntää omavelkaisen takauksen Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä otettavalle 41 vuoden 3.515.259 euron korkotukilainalle,
2. periä takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle,
3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginhallituksen jäsen Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala ja tekninen johtaja Antti Jortikka olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 18

Liitteenä kokoukseen osallistuville on ARA:n ehdollinen varauspäätös.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi BDO Oy:n tilintarkastajan raportin takauksen kohteena olevan yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Raportin mukaan Artun Palveluasunnot Oy ja Arttu-asunnot Oy eivät ole EU:n valtioneuvoston mukaisia vaikeuksissa olevia yrityksiä.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja valtuutettu Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jussi Ketolan varajäseneksi kokoukseen tämän asian ajaksi kutsuttiin vaaliliiton I varajäsen Sebastian Toukola ja Jussi Viljasen varajäseneksi vaaliliiton II varajäsen Henry Ingraesus.

Puheenjohtajana tämän asian aikana toimi valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, tekninen johtaja Antti Jortikka ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 137

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023

Kaupintie 4:n tilasta on 9.12.2021 allekirjoitettu kauppakirja, jossa ostajana on Artun Palveluasunnot Oy ja myyjänä Oriveden kaupunki. Tilalle on suunniteltu rakennettavaksi välimuotoiseen asumiseen tarkoitettu kerrostalo. Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei ole vielä käynnistynyt, vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi. Hankkeen kokonaishinta-arvo on noin 8,55 milj. euroa. Päätöksessään ARA on ilmoittanut, että se tulee myöntämään kohteelle erityisryhmien investointiavustusta 2 782 134 euroa.

Kuitenkin rakennuskustannusten kasvaessa tulee Oriveden kaupungin myöntämää omavelkaista takausta myös korottaa. Takauksen kohteena olevan korkotukilainan määrä tulee olemaan 4 173 200 euroa, kun se aiemman päätöksen mukaan oli 3 515 259 euroa. Takauksen määrää tulee siis kasvattaa 657 941 eurolla.

Lisäyksenä todetaan, että Säästöpankki Sinetti rahoittaa hankkeen yhteisvastuullisesti Someron Säästöpankin kanssa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. korottaa päätöksensä 12.4.2021 § 91 mukaisen omavelkaisen takauksen määrän 4.173.200 euroon Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä ja Someron Säästöpankista yhteisvastuullisesti otettavalle 41 vuoden korkotukilainalle,
2. periä takaukselle 0,5 prosentin vuotuisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle lainapäämälle,
3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 31

Päätösehdotus **Kaupunginvaltuusto päättää**

1. korottaa päätöksensä 12.4.2021 § 91 mukaisen omavelkaisen takauksen määrän 4.173.200 euroon Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä ja Someron Säästöpankista yhteisvastuullisesti otettavalle 41 vuoden korkotukilainalle,

2. periä takaukselle 0,5 prosentin vuotuisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle lainapääomalle,

3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin.**

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 24
319/02.05.03.00/2022

Valmistelija **Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja**

Valtiokonttori on lainojen takauspäästösten tekemisen jälkeen ilmoittanut, että valtuuston takauspääöstä tulee tarkentaa siten, että takaaja vastaa lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Esittelijä **Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto**

Päätösehdotus **Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää tarkentaa päätöstään 20.6.2022 § 31 siten, että Oriveden kaupunki takaajana vastaa Säästöpankki Sinetin ja Someron Säästöpankin Kaupintie 4:n rakennushankkeen lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.**

Päätös **Päätösehdotus hyväksyttiin.**

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Orvokkikujan hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy

93/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 92

Oriveden kaupunki on pyytänyt Sote-palvelutuotantokiinteistöjen omistuksen uudelleenjärjestelyistä tarjoutumisia tammikuussa 2019. Tarjouspyyntö ei koskenut palvelutuotantoa, joka jatkuu yhteistoiminta-alueen Tampere-Orivesi toimintana.

Tarjoutumisia pyydettiin:

1. Tähtiniemikodin (+ Annankodin) tilojen korvaamisesta,
2. Särkänkodin ostamisesta ja
3. optiona esitystä seniorivuokratalon rakentamisesta Kaupintie 4:ään.

Tarjoutumisten perusteella neuvotteluja käytiin Attendo Oy:n, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n, Pihlajalinnan, Esperri Care:n, Arttu Asunnot Oy:n ja Suomen Hoivatilojen kanssa. Mehiläinen, Esperri Care ja Pihlajalinnat eivät jättäneet tarjousta, koska palvelutuotanto ei ollut siirtymässä.

Attendo tarjosi hoivatiloja kiinteistöstä Keskustie 40 (entinen Hotelli-Orivesi), jotka eivät kuitenkaan vastanneet kaupungin palvelutarpeisiin. Lisäksi Attendo esitti alustavana ehdotuksena, että Kaupintie 4:n tontille olisi mahdollista rakentaa palveluasumis- / senioritalo. Neuvotteluprosessin aikana Attendo kuitenkin ilmoitti, että se päättänyt vuokrasopimuksensa Keskustien 40 kiinteistöön ja että yhtiö ei voi tarjota hoivatiloja vuokralle. Attendon osalta neuvotteluprosessi raukesi tähän.

Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Hoivatilat tarjosi Orvokkikujalle Tähtiniemikodin korvaavaa hanketta. Hanke oli tilojen osalta soveltuva, mutta kustannustaso nousi niin korkeaksi, että asukkaiden vuokrat eivät kattaisi kaikkia rahoitus- ja ylläpitokuluja, jolloin kaupunki joutuisi rahoittamaan osan kustannuksista. Kaupintien seniorikohteesta Hoivatilat ei tehnyt tarjousta.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus 8.6.2020 päätti selvittää rakennushankkeiden ARA-rahoitus mahdollisuudet Arttuasunnot Oy:n kanssa. Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Lisäksi erikseen tarjousta pyydettiin terveyskeskuksen ostamisesta, johon ei saatu yhtään tarjoutumista.

Jatkoneuvotteluissa on Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy:n kanssa neuvoteltu kahdesta erillisestä ikäihmisten asumishankkeesta Orvokkikuja 3 ja 6 tonteille sekä Kaupintie 4:n tontille, joilla korvataan Tähtiniemikodin paikat. Orvokkikuja 3 ja 6 tontit on varattu hanketta varten

31.12.2021 asti.

Orvokkikujan hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille 45-paikkainen tehostetun palveluasumisen yksikkö. Yksikössä huomioidaan muunneltavuus niin, että 15 asuntoa voidaan tarvittaessa jatkossa ottaa käyttöön kevyempänä palveluasumisena (ns. välimuotoisena asumisena). Palvelut järjestetään yhteistoiminta-alueen omana tuotantona. Hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakentamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Orvokkikujalle luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu tehostettuun palveluasumiseen. Orvokkikujan asumisyksikkö ja Kaupintien senioritalo muodostavat kokonaisuuden, jotka yhdessä korvaavat Tähtiniemikodin hoivapaikat. Orvokkikujan asumisyksikön suunnittelun lähtökohtana on tilojen muunneltavuus ja joustavuus, jotka mahdollistavat tilojen tarpeenmukaisen käytön rakennuksen koko elinkaaren ajan. Valmistumishetkellä Orvokkikujalle muuttaa Tähtiniemikodin vanhainkodin ja tehostetun palveluasumisen asukkaat, mutta ympärivuorokautisen hoivan tarpeen mahdollisesti vähentyessä osa asunnoista (15 kpl) voidaan ilman erillisiä muutostöitä ottaa käyttöön kevyempänä palveluasumisena (ns. välimuotoisena asumisena) tai normaali vuokra-asuntoina. Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta.

Hanketta on käsitelty kaupunginhallituksessa 8.6.2020. Kaupunginhallitus on päättänyt, että hankkeelle haetaan ARA:n rahoitusta ja mikäli sitä ei saada, tehostetun palveluasumisen yksikön rakentamisesta neuvotellaan edelleen yksityisen rakennuttajan kanssa.

Oriveden kaupungin ja Artun Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Orvokkikuja 3:n hankkeelle on varattu avustusta 2.653.980 euroa ja 4.822.020 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta. ARA:n ehdollinen varauspäätös on liitteenä kokoukseen osallistuville.

ARA:n, valtiokonttorin ja Kuntaliiton 15.11.2019 kunnille antaman ohjeen mukaan ARA voi edellyttää hankkeen toteutumisen ehtona, että korkotukilainalle tulee saada kunnan omavelkainen takaus. Asian taustalla on se, että valtioneuvoston vahvistama käyttösuunnitelma edellyttää, etteivät valtion riskit kasva kasvukeskusten ulkopuolella, jolloin ennen ARA:n tuen myöntämistä valtion tulee selvittää, että tuettaville asunnoille on ko. alueella pitkäaikainen tarve. Tarvetta arvioitaessa otetaan huomioon alueen väestörakenne ja ennusteet tulevasta väestökehityksestä.

ARA arvioi hankkeen toteuttamiskelpoisuutta ottaen huomioon mm. alueen asuntomarkkinan ja vuokratason, ko. asukasryhmälle tarkoitettujen vuokra-

asuntojen tarpeen ja pitkäaikaisen kysynnän, toteuttajan taloudellisen aseman ja kyvyn ylläpitää ja omistaa ARA-asuntoja sekä hankkeen kustannukset ja vuokratason.

Ohjauskirjeen mukaan kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotuotantoa varten kuntakonserniin kuuluville ja muille yhteisöille. ARA:n myöntämät korkotuet ja avustukset ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI-tukia (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseen) ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset. Tällöin kunta voi kuntalain 129 §:n mukaan myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen. Kunta voi siis myöntää takauksen, jos se myönnetään SGEI-tukena.

Tukea ollaan myöntämässä ns. SGEI-tukena eli kyseessä on kuntalain 131 §:ssä tarkoitettu palveluvelvoite. Lain esitöiden mukaan kunta voi asettaa palveluvelvoitteen sosiaalisessa asuntotuotannossa, ja korvaus tämän velvoitteen toteuttamisesta voidaan antaa muun muassa takauksen muodossa.

Arttuasunnot Oy:n konsernitilinpäätös ja Artun Palveluasunnot Oy:n tilinpäätökset vuosilta 2018 ja 2019 on toimitettu kaupungille ja niiden perusteella hankitaan puolueeton arvio yhtiöiden taloudellisesta tilanteesta.

Kuntalain 131.1 §:n mukaan ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvitettävä, toimivatko markkinat riittävästi. Tämä selvitys on tehty, koska kaupunki on neuvotellut edellä esitetyn mukaisesti hankkeesta useiden toimijoiden kanssa ja todennut, ettei hanketta voida toteuttaa puhtaasti kaupalliselta pohjalta.

Palveluntuottaja on valittu kuntalain 131.3 §:n mukaan avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä.

Tontti tullaan vuokraamaan tai myymään markkinahintaan, joten siihen ei sisälly valtion SGEI-tukea.

Kiinteistön vuokraamisesta tehdään erillinen vuokrasopimus. Palvelutuotannosta vastaa Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alue, jossa isäntäkuntana toimii Tampereen kaupunki.

Orvokkikuja 3 ja 6:n hankkeeseen Oriveden kaupungin tulee myöntää omavelkainen takaus 4.822.020 euron korkotukilainalle. Kaupungin konserniohjetta soveltaen myönnettävälle takaukselle vaaditaan 1,3-kertainen vastavakuus kyseiseen kiinteistöön. Artun Palveluasunnot Oy ottaa rakennushankkeelle 41 vuoden korkotukilainan Säästöpankki Sinetistä 12 kk:n euribor-korkoon sidottuna (+marginaali).

Orvokkikuja 3 ja 6:n sekä Kaupintie 4:n hankkeista on järjestetty kaupunginvaltuuston iltakoulu 31.3.2021. Tilaisuudessa Artun Palveluasunnot Oy:n toimitusjohtaja Tino Nurmi ja arkkitehti Juri Pelkonen ovat esitelleet rakennushanketta ja rakennuttajaa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Orvokkikuja 3 ja 6:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä otettavalle 41 vuoden 4.822.020 euron korkotukilainalle,
2. periä takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle,
3. edellyttää, että Orvokkikuja 3 ja 6:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginhallituksen jäsen Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala ja tekninen johtaja Antti Jortikka olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 19

Liitteenä kokoukseen osallistuvilla on ARA:n ehdollinen varauspäätös.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi BDO Oy:n tilintarkastajan raportin takauksen kohteena olevan yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Raportin mukaan Artun Palveluasunnot Oy ja Arttu-asunnot Oy eivät ole EU:n valtioneuvoston mukaisia vaikeuksissa olevia yrityksiä.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja valtuutettu Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jussi Ketolan varajäseneksi kokoukseen tämän asian ajaksi kutsuttiin vaaliliiton I varajäsen Sebastian Toukola ja Jussi Viljasen varajäseneksi vaaliliiton II varajäsen Henry Ingraesus.

Puheenjohtajana tämän asian aikana toimi valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, tekninen johtaja Antti Jortikka ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 25
35/02.05.03.00/2023

Kaupunginhallitus

§ 25

30.01.2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Valtiokonttori on lainojen takauspäätösten tekemisen jälkeen ilmoittanut, että valtuuston takauspäätöstä tulee tarkentaa siten, että takaaja vastaa lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää tarkentaa päätöstään 26.4.2021 § 19 siten, että Oriveden kaupunki takaajana vastaa Säästöpankki Sinetin Orvokkikujan rakennushankkeen lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Alitilittäjät vuonna 2023

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 26
52/02.02.02.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallituksen vastuulla olevaa hallintosäännön 91 §:n mukaista rahatoimen hoitamista osa on kassojen alitilittäjäoikeuksien myöntäminen. Oikeudet myönnetään vuosittain ja niissä huomioidaan ajankohtaiset tarpeet sekä henkilömuutokset.

Sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan alitilittäjä on velvollinen antamaan tilityksen kaupunginhallituksen määräämällä tavalla ja määräaikoina sekä liittämään tilitykseen asianmukaiset tulo- ja menotositteet. Mahdollisten henkilövaihdosten yhteydessä on aina tehtävä kassantarkastus.

Palvelukeskuksen johtajan ja tulosalueiden vastaavien tehtävänä on valvoa, että kaupunki saa kaikki sille kuuluvat suoritukset ajallaan ja oikean suuruisina. Kassojen tilitykset tehdään viikoittain pankkiin ja maksupäätteillä päivittäin. Mikäli kirjanpitoapäällikön tekemässä kassantarkastuksessa huomataan tilityksissä tai niiden täsmäämisessä kirjanpitoon epätarkkuuksia, tulee ao. tulosalueen vastuuhenkilön ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin käteiskassan seuraamisessa ja selvittämisessä.

Luettelo alitilittäjistä on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy alitilittäjäoikeudet vuodelle 2023.
2. toteaa, että kirjanpitoapäällikkö tarkastaa käteiskassat puolivuositain.
3. päättää, että mikäli käteiskassat eivät täsmää, tulee tulosalueiden vastuuhenkilöiden ryhtyä asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Alitilittäjät vuonna 2023

Rovastinkankaan koulun laajennus / valmisteluryhmän perustaminen ja nimeäminen

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 27
36/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Rovastinkankaan koulun siirtotilojen hankinnan yhteydessä nousi aiempaa voimakkaammin esiin tarve laajentaa koulun kiinteistöä. Laajennustarpeeseen vaikuttaa myös se, että vieressä sijaitseva Tredu-Kiinteistöt Oy:n rakennus jäi pois käytöstä sisäilmaston ongelmien vuoksi. Rovastinkankaan koulun tarvitsemaan käyttöön hankittiin keväällä 2022 siirtotilat Parmaco Oy:ltä viideksi (5) vuodeksi.

Ennen Rovastinkankaan koulun varsinaista suunnittelua tulisi kartoittaa koulun tulevat tarpeet ja mahdollisuudet. Lisäksi tulisi selvittää mm. tontinkäyttö ottaen huomioon Tredu-Kiinteistöt Oy:n ratkaisut. Tätä valmistelua ja hankesuunnitelman laatimista varten on tarkoituksenmukaista perustaa työryhmä, jossa on sekä luottamushenkilöitä että viranhaltijoita. Työryhmälle on syytä myöntää tarvittaessa oikeus käyttää asiantuntijoita.

Oriveden kaupungin vuoden 2023 talousarvion investointiosaan sisältyy 50.000 euron määrärahavaraus Rovastinkankaan koulun suunnittelua varten.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. nimetä Rovastinkankaan koulun laajennuksen hankesuunnitelman valmistelua varten työryhmän, johon kuuluvat kaupunginhallituksen puheenjohtaja varalla ja varapuheenjohtaja (esittelijän kokouksessa tekemä muutos), lasten ja nuorten lautakunnan puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja), teknisen lautakunnan puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja), tekninen johtaja, kasvatus- ja opetusjohtaja, Rovastinkankaan koulun rehtori, kiinteistöpäällikkö, palvelupäällikkö (esittelijän kokouksessa tekemä lisäys) sekä talous- ja hallintojohtaja.
2. nimetä työryhmän puheenjohtajaksi teknisen johtajan ja varapuheenjohtajaksi talous- ja hallintojohtajan.
3. pyytää Tredua nimeämään edustajansa työryhmään.
4. myöntää työryhmälle oikeuden tarvittaessa käyttää valmistelussa asiantuntijoita.
5. että työryhmän tulee tehdä kaupunginhallitukselle esitys laajennuksen jatkotoimenpiteistä 31.5.2023 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteiskoulun ja lukion suunnittelu / valmisteluryhmän perustaminen ja nimeäminen

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 28
37/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Yhteiskoulun ja lukion kiinteistöissä on tarve peruskorjaukselle ja/tai uudisrakentamiselle. Yhteiskoulun kiinteistöön (rakennus B) on vuoden 2022 aikana tehty sisäilmastoasioiden vuoksi korjauksia ja tällä hetkellä ei nähdä akuuttia tarvetta kiinteistön korjaamiselle.

Lukion (ml. ruokala) kiinteistön osalta peruskorjaus/uudisrakennustarve on ilmeisempi mm. kiinteistön perustusten korjaamisen ja sisäilmastoasioiden vuoksi.

Lisäksi Tredun Oriveden yksikön opetustilojen tarpeet ja yhteistyö mm. opiskelijoiden kaksoistutkintojen suorittamiseen tulisi ottaa huomioon.

Ennen Yhteiskoulun ja lukion varsinaista rakennussuunnittelua tulisi kartoittaa koulun tulevat tarpeet ja yhteistyö mm. Tredun kanssa. Tätä valmistelua ja hankesuunnitelman laatimista varten on tarkoituksenmukaista perustaa työryhmä, jossa on sekä luottamushenkilöitä että viranhaltijoita. Työryhmälle on syytä myöntää tarvittaessa oikeus käyttää asiantuntijoita.

Oriveden kaupungin vuoden 2023 talousarvion investointiosaan sisältyy 50.000 euron määrärahavaraus Yhteiskoulun ja lukion koulun jatkosuunnittelua varten.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. nimetä Yhteiskoulun ja lukion peruskorjauksen tai uudisrakentamisen hankesuunnitelman valmistelua varten työryhmän, johon kuuluvat kaupunginhallituksen puheenjohtaja ~~varalla~~ ja varapuheenjohtaja (esittelijän kokouksessa tekemä muutos), lasten ja nuorten lautakunnan puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja), teknisen lautakunnan puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja), tekninen johtaja, kasvatus- ja opetusjohtaja, Yhteiskoulun ja lukion koulun rehtori ja apulaisrehtori, kiinteistöpäällikkö, palvelupäällikkö sekä talous- ja hallintojohtaja.
2. nimetä työryhmän puheenjohtajaksi teknisen johtajan ja varapuheenjohtajaksi talous- ja hallintojohtajan.
3. pyytää Tredua nimeämään edustajansa työryhmään.
4. myöntää työryhmälle oikeuden tarvittaessa käyttää valmistelussa asiantuntijoita.

5. että työryhmän tulee tehdä kaupunginhallitukselle esitys hankkeen jatkotoimenpiteistä 31.5.2023 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 29

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Johtoryhmä:
-	Muistio 16.1.2023.
2.	Suomen Kuntaliitto:
-	Yleiskirje 1/2023 Vuoden 2022 yleiskirjeluettelo.
-	Yleiskirje 4/2023 Ilmoittajansuojelulaki ja kunnat.
-	Tilannekuva Ukrainan sodan aiheuttamasta pakolaisuudesta, 24.11.2022.
3.	Tampereen kaupunki:
-	Sosiaali- ja terveyslautakunnan 17.1.2023 kokouksen pöytäkirja.
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 25.1.2023 kokouksen pöytäkirja.
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan 18.1.2023 kokouksen pöytäkirja.
4.	Pirkanmaan liitto:
-	Ote maakuntahallituksen 16.1.2023 päätöksestä § 4 Kaupan ohjaus Pirkanmaan maakuntakaavassa, esiselvityksen tulokset.
5.	Opetushallitus:
-	Päätös 30.12.2022 Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) 29 §:n mukaiset esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat vuonna 2023.
6.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Kuntajohtajakokouksen 27.1.2023 asialista.
7.	Elinvoimajaosto:
-	Pöytäkirja 18.1.2023.
8.	Oriveden seurakunta:
-	Ote kirkkovaltuuston 19.1.2023 pöytäkirjasta § 6 Jäsenten valinta kaupungin ja seurakunnan yhteisen opintorahaston toimikuntaan.
9.	Kokouksen alussa Metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntija Jani Mäkinen esitteli kaupunginhallitukselle Oriveden kaupungin metsäsuunnitelman vuosille 2023-2043. Asiantuntijana paikalla oli myös vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä. (kokouksessa tehty lisäys).

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 29

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 26, § 27, § 28**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.