

## Hallintosäännön päivittäminen

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 63  
135/00.01.01.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin hallintosääntöön on tarpeen tehdä muutama muutos ennen koko säännön tarkastelua ja muutosta. Kaupungin johtamisjärjestelmän päivitys tulee aiheuttamaan koko säännön perusteellisen tarkastelun ja muutoksen.

Kaavasuunnittelijalla ei ole aiemmin ollut määriteltyä toimivaltaa hallintosäännössä. Henkilöstöjaosto on 14.2.2023 päättänyt muuttaa kaavasuunnittelijan tehtäviä ja vastuuta siten, että viran tehtäviin lisätään toimivalta omakotitalo ja paritalojen myynnissä ja varaamisessa samoin kuin on vastaava toimivalta kaavoituspäälliköllä. Kyseinen toimivalta on seuraava; ”päättää omakotitalojen ja paritalojen tonttien varaamisesta ja myynnistä, kun myyminen tapahtuu kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten myyntiehtojen mukaisesti”. Tämä tuo joustavuutta ja parantaa palvelua, kun maankäyttöpalveluissa on useampi viranhaltijaa, joilla on toimivalta tehdä omakoti- ja paritalotonttien varauksia ja myyntipäätöksiä.

Hallintosääntöön tulee lisätä uusi pykälä:

42a §

Kaavasuunnittelijan tehtävät ja toimivalta

Kaavasuunnittelija päättää

1. omakotitalojen ja paritalojen tonttien varaamisesta ja myynnistä, kun myyminen tapahtuu kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten myyntiehtojen mukaisesti.

Lisäksi paikkatietoasiantuntijan tehtäviin ja toimivaltaan on tarkoituksenmukaista tehdä seuraavat muutokset (kursiivilla):

43 §

Paikkatietoasiantuntijan tehtävät ja toimivalta

Paikkatietoasiantuntijan tehtävänä on

1. tuottaa, ylläpitää ja kehittää Oriveden kaupungin paikkatietoa,
2. vastata mitatun johto- ja kartta-aineiston ylläpidosta ja karttapäivityksistä järjestelmiin,
3. vastata paikkatietoon liittyvistä aineistopyynnöistä ja muista paikkatietoon liittyvistä asioista,
4. edustaa Oriveden kaupunkia kaikissa maanmittaustoimituksissa,
5. edustaa ja käyttää kaupungin puheoikeutta kaupungin puolesta yksityisteiden tiekuntien kokouksissa,

6. antaa tieliikennelain 71.3 §:n mukaiset suostumukset liikennemerkkien asettamiseksi asemakaava-alueen ulkopuolella sekä päättää osoitenumeroinnista ja teiden nimistä asemakaava-alueen ulkopuolella,
7. *osallistua asiantuntijana (kokouksessa tehty lisäys) kaupungin maanhankintaan.*

Paikkatietoasiantuntija päättää

1. kaupungin laatimien paikkatietoaineiston ja karttamateriaalin käyttöoikeuden luovutuksesta silloin, kun luovutuksen perusteita ei ole taksassa mainittu,
2. ja sopii maanmittaustoimituksissa esille tulevista asioista, hyväksyy ja allekirjoittaa toimituksissa laadittavat asiakirjat sekä päättää maanmittaustoimitusten hakemisesta,
3. mittaustöiden, paikkatieto-ohjelmien ja paikkatietoaineistojen alle 30.000 euron hankinnoista. Allekirjoittaa em. hankintojen hankintasopimukset, paikkatieto-ohjelmistojen ja -aineistojen käyttöoikeussopimukset,
4. kartoitus- ja mittaustöistä kiinteistöille aiheutuneiden haittojen ja vahinkojen korvaamisesta,
5. päättää pienistä (< 5000 €), yksittäisistä ja äkillisistä yksityisteiden peruserän korvauksista teknisen lautakunnan vuosittain päättämien perusteiden mukaisesti,
6. *siitä, ettei Oriveden kaupunki käytä etuosto-oikeutta,*
7. *kiinteistöjen, kiinteistöjen osien, maa-alueiden, rakennuspaikkojen ja niiden osien ja muiden alueiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta, haltuunottokorvauksien määrittämisestä ja muista vastaavista maanhankinta- ja luovutusasioissa, kun kauppahinta tai vaihtoarvo tai haltuunottokorvaus tai muu vastaava korvaus on enintään 15 000 euroa ja talousarvion investointiosassa tai muussa kohdassa on määräraha toimenpiteelle,*
8. *omakotitalojen ja paritalojen tonttien varaamisesta ja myynnistä, kun myyminen tapahtuu kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten myyntiehtojen mukaisesti.*

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy selosteosan mukaiset hallintosäännön päivitykset astumaan voimaan 1.5.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----