

Kaavoituskatsaus 2023

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 22.02.2023 § 10

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaukseen 2023 on koottu tiedot Oriveden kaupungin vireillä olevista kaavoista. Siellä on myös tietoa Pirkanmaan liiton sekä Tampereen kaupunkiseudun suunnitelmista sekä muista ajankohtaisista maankäyttöön liittyvistä hankkeista.

Yli vuoden jatkuneen henkilöstöressurssien vajauksen vuoksi asemakaavahankkeet eivät ole edenneet suunnitellusti ja useaa hanketta olisi tarve edistää. Myös uusia vireille tulevia hankkeita on tiedossa monta. Kaavoituskatsauksessa on arvioitava kaavahankkeiden etenemisen aikataulua, eli mitkä hankkeista ovat ensisijaisia ja mitkä jäävät odottamaan.

Liitteenä on vuoden 2023 kaavoituskatsauksen luonnos. Kaavoituskatsauksen tietoja täsmennetään toimikunnan kokoukseen mennessä ja lisäksi toimikunnan käsittelyssä tehtyjen linjausten mukaisesti. Toimikunnan käsittelyn jälkeen kaavoituskatsaus hyväksytään ympäristölautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen se julkaistaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käsittelee kaavoituskatsauksen luonnoksen ja ohjeistaa sen jatkovalmistelua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.03.2023 § 25
115/10.00.00.01/2023

Valmistelija

Kaavasunnittelija Tea Jylhä

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan kokouksessa keskustellun perusteella asemakaavahankkeiden ryhmittelyä on kaavoituskatsauksessa muutettu ja aikatauluarvioita osin täsmennetty. Kaavoituskatsauksessa esitellään vireille tulevien ja vireillä olevien asemakaavahankkeiden lisäksi odottavat hankkeet, jotka ovat jo vireillä, mutta joiden ei arvioida tänä vuonna etenevän, sekä tulossa olevat hankkeet, joiden aloittamisesta ei ole vielä tehty virallista päätöstä, mutta joiden aloittaminen on suunnitteilla. Uusia kaavahankkeita voidaan laittaa vireille, vaikka niistä ei olisi ilmoitettu kaavoituskatsauksessa.

Liitteenä kaavoituskatsaus 2023.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
