

MOOTTORIKELKKAILU-URAN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Moottorikelkkauran haltija Nimi: Oriveden Moottorikelkkailijat ry
Osoite: c/o Esko Laurén, Hakolantie 112, 35550 Salokunta
Yhteyshenkilö: Esko Laurén,
oriveden.moottorikelkkailijat@gmail.com

Maanomistaja Nimi: Oriveden kaupunki
Osoite: PL 7, 35301 ORIVESI
Tilojen nimet ja rekisterinumerot: Parpolanpelto 562-413-1-349, Pellonpolvi 562-413-1-168, Tiealue 562-413-9-79, Katsastus 562-413-99-0, Teollisuustie 13 562-413-101-0, Oripohja 562-413-5-178, Sihvola 562-413-11-90 ja Keskustan katualueet 562-1-9901-2

Edellä mainitut moottorikelkkailu-uran haltija ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen moottorikelkkailu-uran perustamisesta ja pitämisestä.

- 1 § Moottorikelkkailu-ura on tarkoitettu moottorikelkalla tapahtuvaa liikkumista varten
- 2 § Sopimus koskee liitteenä olevaan karttaan merkittyä moottorikelkkailu-uran aluetta vähäisine liitännäisalueineen kiinteistöjen 562-413-1-349, 562-413-1-168, 562-413-9-79, 562-413-99-0, 562-413-101-0, 562-413-5-178, 562-413-11-90 ja 562-1-9901-2 osalta. Uran ulkopuolelle sijoitettavista oppaista ja tauluista sekä ajorataan kuulumattomien levähdys- ja taukopaikoista yms. liitännäisalueista sovitaan erikseen (esim. vuokrasopimuksella tai kaupalla).
- 3 § Uran haltijalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, perustaa ja pitää moottorikelkkailu-uraa edellä mainitun tilan alueella seuraavin ehdoin
- a) Sopimus on toistaiseksi voimassa.
 - b) Moottorikelkkailu-ura on kaupungin tilojen alueella viiden (5) metrin levyinen.
 - c) Moottorikelkkailu-uran haltijalla on oikeus poistaa uran edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaat ja oksat sekä merkitä uran kulku asianmukaisesti puita vahingoittamatta. Uran haltijalla on myös oikeus raivata reitin alueelta kaikki reitin käyttöä haittaavat kivet ja kannot.
 - d) Uran haltijalla on oikeus omalla kustannuksellaan rakentaa uran käyttämisen edellyttämät rakenteet kuten rummut ja sillat. Uran rakentamisen jälkeen tehtäviin tilan säännönmukaisen käytön kannalta tarpeellisiin ojiin, aitoihin ym. rakenteisiin tarvittavat, reitin käytön kannalta välttämättömät laitteet ja valaistukset, rakentaa uran haltija omalla kustannuksellaan. Rakenteiden yms. rakentaminen on hyväksyttävä etukäteen maanomistajalla.
 - e) Uran haltijalla on oikeus käyttää tarpeellista kunnossapitovälineistöä uran alueella kunnostus- ja huoltotöiden tekemiseen.
 - f) Uran käyttö muuhun kuin sopimuksen mukaiseen käyttöön on kielletty huolto- ja kunnostustöiden tekemistä lukuun ottamatta.
 - g) Maa-ainesten ottamisesta ja käyttämisestä uran rakentamiseen sovitaan aina erikseen.

- 4 § Uran kunnossapidosta huolehtii uran haltija omalla kustannuksellaan
- Uran kunnossapitoon kuuluu:
- a) alueen saattaminen sellaiseen kuntoon, että siellä voidaan harrastaa tässä sopimuksessa tarkoitettua moottorikelkkailua sekä pitää ura jatkuvasti tällaisessa kunnossa,
 - b) ura-alueen siisteydestä huolehtiminen ja roskien poiskuljettaminen,
 - c) luonnonvoimien uralle aiheuttamien vahinkojen ja sen käyttöä haittaavien esteiden korjaaminen,
 - d) uraa varten tehtyjen rakenteiden, kuten siltojen, rumpujen, porttien, veräjien, valaistuksen, jne. kunnossapito.
- 5 § Vastuu uran turvallisuudesta ja siitä, että ura-alue pysyy asianmukaisessa kunnossa, on uran haltijalla.
- Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan uran haltijalle vähintään seitsemän (7) vuorokautta aikaisemmin sellaisiin toimenpiteisiin ryhtymisestä, jotka saattavat vaikeuttaa tai aiheuttaa haittaa uran käytölle (esim. metsätyöt, reitin ylitys metsäkoneella). Maanomistaja ei ole velvollinen maksamaan korvauksia aiheutuneesta haitasta.
- Reittiuran käyttö kulkutienä edellyttää reitin haltijan suostumusta, lukuun ottamatta tilakohtaisella tiellä kulkevaa reittiä. Vastuu reitin turvallisuudesta moottorikelkka- ja koiravaljakkokäytössä on ilmoituksen tekemisen jälkeen uran haltijalla.
- Uran käyttämisestä aiheutuvasta roskaantumisesta tai muista urasta johtuvista haitoista tai kuluista vastaa uran haltija.
- 6 § Kaikki puut, pensaats ja oksat, jotka ylläpidon yhteydessä ura-alueelta poistetaan, jäävät reitin haltijan omaisuudeksi ja niiden poiskuljettaminen on reitin haltijan asiana. Kaikki uran perustamisesta syntyvä aines- ja kuitupuu ovat maanomistajan omaisuutta ja ne toimitetaan reitin haltijan toimesta tien varteen jatkokäsittelyä varten.
- 7 § Moottorikelkkauran käyttöoikeus annetaan korvauksetta. Moottorikelkkauran käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä mahdollisesti ilmenevistä haitoista maanomistajalla on oikeus saada korvausta.
- 8 § Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu.
- Mikäli olosuhteissa tapahtuu muutoksia, jotka vaikeuttavat uran tai kiinteistön käyttöä, voidaan uran paikkaa muuttaa toisen osapuolen vaatimuksesta sen tarkoituksenmukaista käyttöä kohtuuttomasti vaikeuttamatta. Tällöin uran siirrossa mahdollisesti tarvittavista rakentamistöistä kustannuksineen, sekä kiinteistölle aiheutuvista menetyksistä sovitaan osapuolten kesken yhdessä.
- Uran haltija on tietoinen, että alueella on vireillä kaavahankkeita, jotka voivat vaikuttaa uran käyttöön.
- Tämän sopimuksen irtisanomisaika on seitsemän (7) kuukautta kokonaisen kelkkakauden varmistamiseksi.
- Kun ura on poistettu käytöstä, uran haltija saattaa alueen entiseen käyttötapaan soveltuvaan kuntoon ja siistii ura-alueen. Mikäli uran haltija ei tätä tee, maanomistajalla on oikeus teettää työ ja laskuttaa kustannukset uran haltijalta. Alue siirtyy maanomistajan hallintaan korvauksetta.

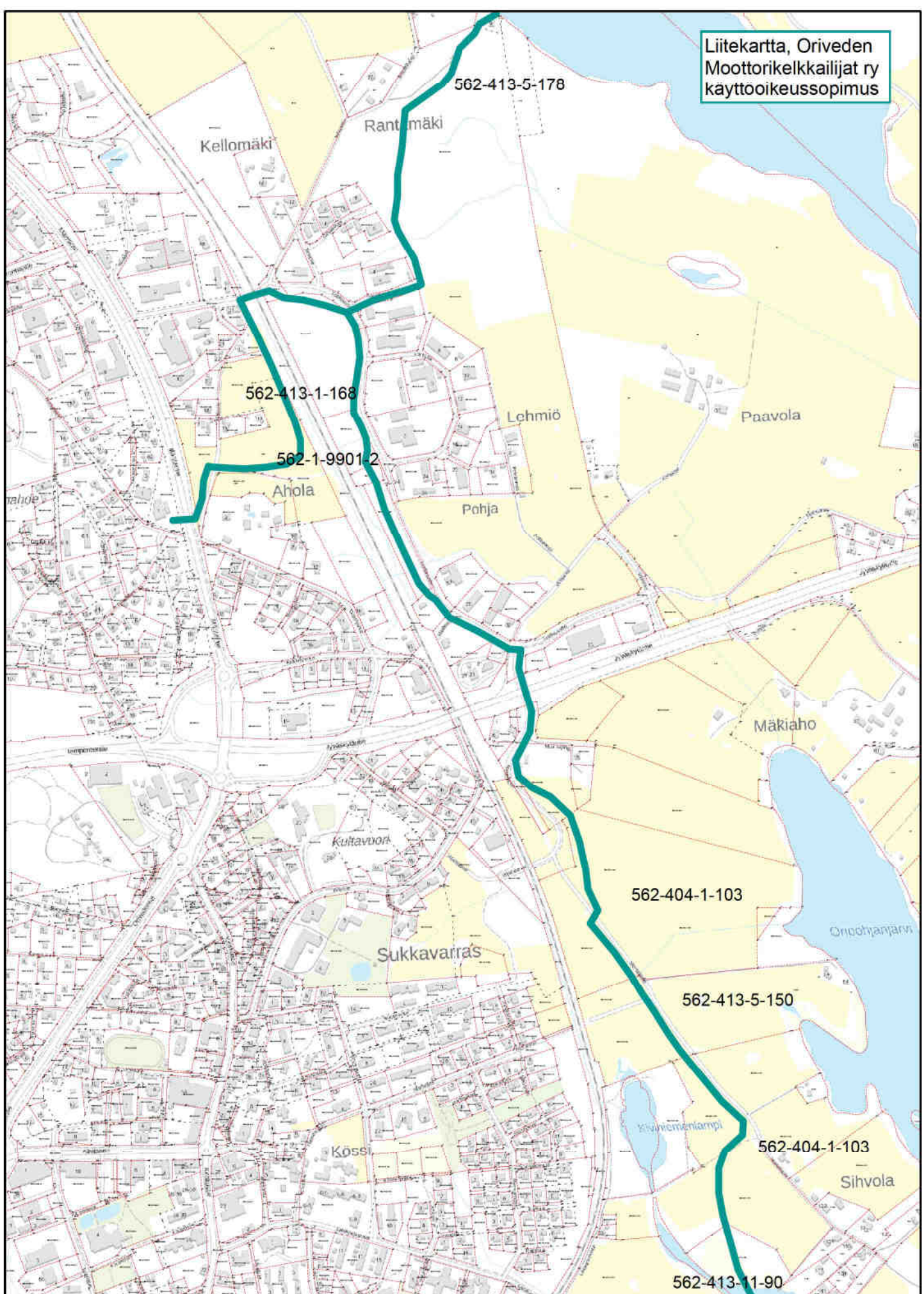
Tämä sopimus perustuu lainvoimaiseen Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen **14.3.2023 § x.**

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Orivedellä **xx.** kuuta 2023

Esko Laurén
puheenjohtaja
Oriveden Moottorikelkkailijat ry

nimi
kaavoituspäällikkö
Oriveden kaupunki



1:10 000

0 125 250 500 750 1 000 m