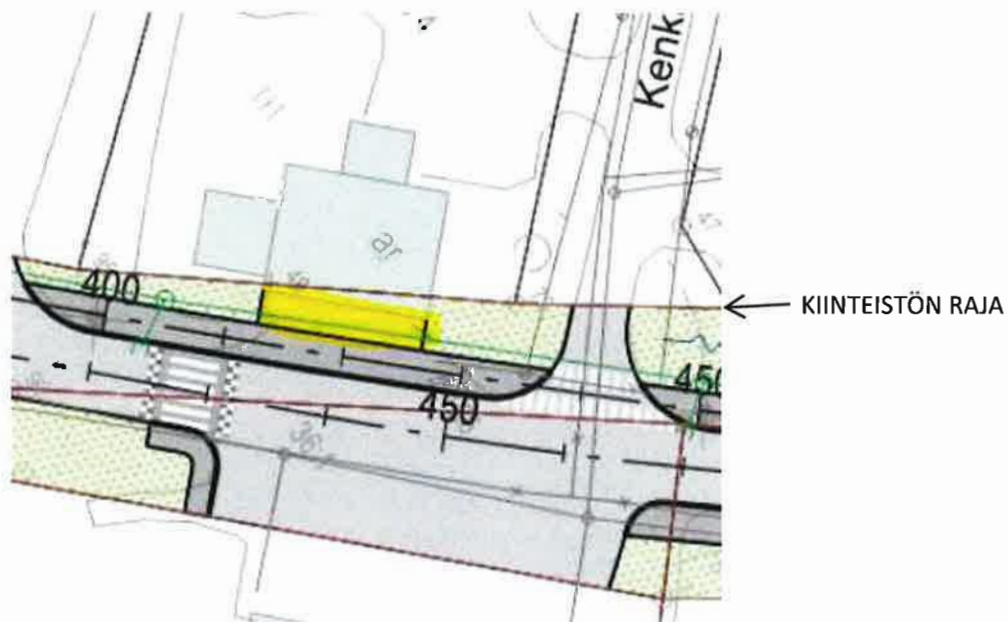


Oriveden kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 7 35301 Orivesi
kirjaamo@orivesi.fi

Huomautukset julkaistuun suunnitelmaan asematien perusparannuksesta ja kevyen liikenteen väylästä.

- Kiinteistölle, jossa on mahdollisuus harjoittaa liiketoimintaa ainoat vuosien ajan vakiintuneet, vierasparkit poistuisivat kiinteistön edestä asematien varresta. Osoittaako kaupunki korvaavat paikat, kun olemassa olevat menetetään?
- Kiinteistölle suunniteltu salaojaremontti tulee käytännössä mahdottomaksi kevyen liikenteen väylän pinnoitteen ja sijainnin vuoksi. Mitenkä kaupunki tulee tässä asiassa vastaan? Järjestääkö kaupunki mahdollisuuden tehdä salaojajärjestelmän korjaus perusparannuksen aikana talon Asematien puolelle.
- Suunnitelmassa näkyvä sijainti kevyen liikenteen väylälle kiinteistön edessä aiheuttaa pintavesien johtumisen perustuksiin ja alapohjaan. Suunnitelmista ei selviä onko huomioitu rakennuksen kosteustekninen toiminta. Kaadot 1:20, 3 metrin matkalta pois päin talosta.

Vaatus. Kiinteistön eteen talon puolelle ei sijoiteta kevyen liikenteen osuutta matkalle 400–450.



Huomautus nro 2 (saapunut sähköpostilla 13.3.2023)

Kaupungin vastaukset (kunnallistekniikan päällikkö)

Pysäköinti kiinteistön edessä: Kiinteistön edessä oleva pysäköinti ei ole sallittua vaan taajamassa pientareella tapahtuva pysäköinti on kielletty maastoliikennelain perusteella.

Hulevedet: Asematien saneerauksen yhteydessä rakennetaan uudestaan kadun hulevesirakenteet. Rakennussuunnitelmissa on tarkoitus esittää kaikille kiinteistöille mahdollisuus liittyä rakennettavaan hulevesiverkostoon, johon huomautuksen nro 2 tehnyt kiinteistökin voidaan näinollen liittää joko rakennuksen jo olemassa olevan hulevesiverkoston kautta tai jos rakennukseen tehdään uusi hulevesisalaojaremontti.

Pintavedet: Rakennettavaksi suunnitellun kevyen liikenteen väylän kallistus on 2,5 % kohti Asematietä joten kaikki hulevedet tuolta osin johdetaan Asematielle josta ne kerätään sadevesikaivojen kautta johdettaviksi hulevesilinjaan . Lisäksi katurakenteet kuivataan salaojituksen kautta joten tämä ei aiheuta rakennuksille kadun kautta kosteusongelmia.

Lisäksi huomauttajalle on ilmoitettu voi soittaa asiasta ja kohteessa voidaan pitää tarvittaessa katselmus.

Suunnitelmahuomio

Suunniteltu kevyen liikenteen väylä huomautuksen nro 2 kiinteistön kohdalla on kokonaisuudessaan tiealueella.