

Valtuustoaloite Längelmävedelle rakennettavasta venelaiturista

167/10.03.01/2017

Kaupunginvaltuusto 23.10.2017 § 94

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen Längelmävedelle rakennettavasta venelaiturista.

Aloite kuuluu seuraavasti:

"Längelmävesi on Pirkanmaan maakuntajärvi, josta on suora vesiyhteys Kanta-Hämeeseen ja Etelä-Pirkanmaan kautta aina Tampereen Laukontorille saakka.

Kyseisellä vesistöllä on runsaasti veneilijöitä ja veneily on kasvava vapaa-ajan harrastusmuoto.

Vesiyhteys Orivedelle on yksi kaupungin vetovoimatekijöistä.

Längelmäveden pohjoisosissa on jo nyt runsaasti palveluita, mutta kaupungin väkirikkain alue on pääasiassa veneilypalvelujen ulkopuolella.

Sataman rakentaminen ja ylläpitäminen voi toteutua kaupungin omana työnä, kumppanuutena yksityisten yritysten tai järjestöjen kanssa tai jollain muulla tarkoituksenmukaisella tavalla.

Sataman sijainti tarkentuu suunnittelun edetessä eikä sen tarvitse olla sidottu kaupungin omistamaan ranta-alueeseen. Olennaista on kuitenkin, että satama on mahdollisimman lähellä asemanseutua ja keskustan palveluja.

Venesataman rakentaminen on Oriveden startti asemanseudun uudelle alulle.

Aloite: Oriveden Kokoomuksen valtuustoryhmä edellyttää, että kaupunginhallitus aloittaa venesataman rakentamisen suunnittelun tavoitteenaan sataman rakentaminen keväällä 2019.

Orivedellä 23.10.2017

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Ulla Eronen
Sini Kahilaniemi
Henry Ingraesus
Jussi Viljanen
Jere Ojanen
Kaarina Jokinen
Kai Linkopuu
Touko Sikala
Jussi Ketola
Kimmo Vihusaari
Juha Haikka"

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää toimimittaa aloitteen tekniikka ja ympäristöpalvelukeskukselle valmisteltavaksi ja pyytää aloitteen johdosta esityksen 31.3.2018 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 20.03.2018 § 21

Kaupungilla on Karpinlahden, Venehjoen ja Tähtiniemen venesatamat, jotka on annettu vuokrasopimuksella Längelmäveden Veneilijät ry:n ylläpidettäväksi.

Kaupungilla on Koppalan venesatama ja Vettenrannan veneranta, jotka on annettu vuokrasopimuksella Eräjärven Urheilijat ry:n ylläpidettäväksi.

Säynäniemen leirintäalue on vuokrattu yrittäjälle ja yrittäjä on rakentanut vierasvenelaiturin.

Eräjärven Urheilijat ry on rakentanut Rönniin veneilijöille laitureita ja palveluita veneilijöitä varten.

Hiedan entisellä saha-alueella sijaitsee yksityinen venesatama.

Tampereen kaupunkiseudun kuntien infrapalveluiden toimesta on käynnistynyt satamaverkon seudullista kehittämistä koskeva toimintamalliselvitys.

Valtuustoaloitteen tekijät edellyttävät, että lähelle asemanseutua ja keskustan palveluja tulisi rakentaa venesatama.

Kaupungin strateginen yleiskaavan laadinta on käynnistynyt ja osana yleiskaavan laadintaa on tarkoitus tarkastella Hiedan aluetta.

Venesataman sijoittuminen Hiedan alueelle voidaan selvittää osana strategista yleiskaavaa.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteen johdosta, että Hiedan alueen soveltuvuutta venesatamalle tulisi tarkastella strategisen yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Reijo Kahelin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.27.

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 88

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi edellä mainitun teknisen lautakunnan selvityksen aloitteen johdosta.
2. todeta Hiedan alueen soveltuvuutta venesatamalle tarkastellaan strategisen yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

3. todeta että aloitteen käsittely on kesken ja että asiaan palataan kun Hiedan aluetta koskeva selvitys valmistuu, tavoiteaikataulu on vuoden 2018 aikana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.02.2023 § 19

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden strateginen yleiskaava on valmistunut ja se on saanut hyväksynnän, joten vuonna 2017 tehty ja sekä teknisessä lautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa käsitellyn valtuustoaloitteen jatkokäsittelyä /-suunnittelua voidaan jatkaa.

Hiedan alue on noussut useasti esille kun on mietitty venesataman rakentamista Oriveden kaupungin omistamalle maalle. Kohteessa on aikoinaan ollut varsin kookas venelaituri, johon Längelmävedelle seilanneet sisävesialukset ovat kiinnittyneet ja ottaneet mm. matkustajia mukaansa. Nytemmin ko. laituria ei enää ole ja lähialueella sijaitseva venesatama-alue on tarkoitettu siellä veneitään pitävälle henkilölle ja kohdetta ylläpitää yksityinen taho.

Mahdollisen venelaiturin rakentaminen alueelle ei ole aivan yksinkertainen asia, sillä laiturin tulee kestää mm. isolta ulapalta tulevat aallot ja tyrskyt. Lisäksi keväällä jäiden lähdön aikaan kaikki rakennelmat voivat olla hyvin kovilla jään paineen alla, joten on tarkkaan mietittävä, millainen laituri alueelle voitaisiin näiden kriteereiden kautta tehdä ja sitä ylläpitää. Tällä hetkellä alueen virallisella uimarannallakaan ei ole enää ollut vuosiin laitureita, jotka talven tullen nostettiin aina ylös rannalle talviteloille.

Jos / kun laiturihanketta halutaan viedä eteenpäin on hyvä kysyä kaupunginkin eri tahoilta heidän mielipiteitään ja näkemyksiään asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää pyytää ympäristölautakunnalta, elämänlaatulautakunnalta ja elinvoimajaostolta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millä ehdoilla ja millainen laiturin tulisi olla ja palata asian käsittelyyn sen jälkeen kun lausunnot on saatu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajaosto 15.03.2023 § 12
50/00.01.03.00/2023

Valmistelija

Tuija Aro

Tekninen lautakunta on pyytänyt elinvoimajaostolta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millainen laiturin tulisi olla.

Hiedan alueen kehittämistä on tarkasteltu Ramboll Finland Oy:n tekemässä, vuonna 2022 valmistuneessa Hiedan alueen kaavatalousselvityksessä. Selvityksessä aluetta on käsitelty kokonaisuutena, jossa on mukana myös yksityisessä omistuksessa oleva entisen sahan alue. Alueen kehittämisen korkeisiin kustannuksiin vaikutti erityisesti sahan alueen pilaantuneiden maiden puhdistus, joka on huomioitu kaikissa kolmessa kehitysvaihtoehdossa.

Hiedan alueella on nykyisin kaupungin luonnonhiekkainen uimaranta, jonne pääsee päälystämätöntä Satamarannan tietä tai Satamatien kautta kevyen liikenteen väylää pitkin. Kaupunki omistaa uimaranta-alueet ja laajoja maa-alueita niiden ympärillä. Lähellä sahakiinteistön rajaa on vanha maa-aineksesta rakennettu laituri. Osa ranta-alueesta on hoidettua nurmikenttää, osa vapaasti kasvavaa puskkittunutta metsää. Sahan alueella on toimiva yksityisen tahon ylläpitämä venesatama.

Hiedan alueen kehittäminen ja vierasvenelaiturin rakentaminen mahdollisesti vanhan laiturin kylkeen palvelisi veneilijöitä ja kaupunkilaisia. Laiturin suunnittelun yhteydessä tulisi selvittää veneilijöiden tarpeet ja suunnitella satama-alue siten, että rakentamista voidaan porrastaa kysyntää vastaavasti ja haittaamatta alueen myöhempää kehittämistä. Alueen tarjontaa pitäisi kehittää selvittämällä ravintola ym. toiminnan toteuttamisen mahdollisuudet ja etsiä kumppaneita pyörittämään toimintaa. Myös liikenneyhteydet Satamarannan yksityistien kautta pitäisi järjestää siten, että niistä tulee sujuvat huomioiden tien varren asutus ja puunlastaustermiinaalin toiminnot. Valtio on merkittävin osakas tiekunnassa, ja Väylävirasto on jo suunnitellut tielle vielä toteuttamattomia parannustoimia.

Hiedan alue on yksi Oriveden rantojen helmistä. Sen kehittäminen vapaa-ajan keskuksesi palvelee tulevaisuuden visioita, joita kaavatalousselvityksessä on maalailtu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto keskustelelee asiasta ja päättää

- kannattaa vierasvenelaiturin rakentamista Hiedan rantaan.
- ehdottaa, että laituria suunnitellaan osana Hiedan alueen ensimmäisen vaiheen kehittämistä ja suunnittelua varten perustetaan viranhaltijatyöryhmä, joka miettii alueen kehittämistä myös palvelutarjonnan näkökulmasta. Suunnittelualue rajataan kaupungin jo omistamille maille, että toteutukseen voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin.

Päätös

Elinvoimajaosto keskusteli asiasta ja päättää:

- Kannattaa vierasvenelaiturin rakentamista Hiedan rantaan ottaen vaihtoehtoisesti huomioon alueen virkistysaluekäytön kehittämisen. Alueen raivaaminen ja muu kehittäminen virkistysaluekäytön lisäämiseksi voisi olla yksinkertainen tapa edetä. Uimaranta koetaan tärkeänä säilyttää.
- Lisäksi suunnittelussa tulisi laajemminkin tarkastella/huomioida veneilyn ja venematkailun palvelut, olemassa olevat veneilyä tukevat toimipisteet, mahdollisuudet ja erottautumisen paikat Orivedellä.
- Ehdottaa, että laituria suunnitellaan osana Hiedan alueen ensimmäisen vaiheen kehittämistä ja suunnittelua varten perustetaan

viranhaltijatyöryhmä, joka miettii alueen kehittämistä myös palvelutarjonnan näkökulmasta.

-Suunnittelualue rajataan kaupungin jo omistamille maille, että toteutukseen voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin. Aktiivinen vuoropuhelu muiden lähiseudun maanomistajien kanssa koetaan kuitenkin tärkeänä alueen kehittämisessä.