

## Rakennusta koskeva purkamislupahakemus, kiinteistö 562-413-75-1, Sairaalantie 11

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 46  
228/10.03.00.07/2023

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Oriveden kaupunki on jättänyt kiinteistöllä 562-413-75-1 osoitteessa Sairaalantie 11 sijaitsevaa rakennusta koskevan purkamislupahakemuksen (sijaintikartta liitteenä). Rakennus on rakennettu vuonna 1965 terveystaloksi ja se on toiminut mm. neuvolarakennuksena. Rakennus on huonokuntoinen ja Oriveden kaupunginhallitus on 13.3.2023 § 54 tehnyt päätöksen rakennuksen purkamisesta.

Rakennus sijaitsee Kirkonseutu nimisen, vuonna 1967 hyväksytyt asemakaava-alueen korttelissa nro 14. Kaavamerkintä alueella on YS, sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Purettavaksi haettavaa rakennusta ei ole asemakaavalla, eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu, eikä Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, arvokkaaksi luokiteltu.

Purkamislupahakemuksesta on kuultu lähimpiä naapureita, eikä purkamisaikomuksesta ole jätetty kannanottoja.

Hakemukseen on liitetyt purkukartoitus ja haitta-aineselvitys, jotka ovat liitteenä kokoukseen osallistuville.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 mom. mukaan ” Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään”. Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: ” Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista”.

Purkaminen tulee suorittaa siten, että toimenpiteellä ei aiheuteta tarpeetonta haittaa naapureille.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. myöntää haetun purkamisluvan liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti
2. lähettää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti tieto purkamislupapäätöksestä alueelliselle ympäristökeskukselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (kokouksessa tehty korjaus) (MRA § 69).

Perustelut:

Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu, eikä sitä ole Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi.

Purettavaksi suunniteltu rakennus on huonokuntoinen ja Oriveden kaupunginhallitus on päättänyt rakennuksen purkamisesta.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133, § 139 ja § 141. Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 65, § 67 ja § 69. Laki rakennusperinnön suojelusta § 2 ja § 9. Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, ympäristölautakunnan jäsen Sari Simontaival, kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen, maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja Antti Nieminen ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt:

Minna Juuti, Sari Simontaival ja Antti Nieminen yhteisöjääviys:  
kaupunginhallituksen varajäseniä

Anne Kahelin yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen jäsen

Jussi Viljanen yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Juha Kuusisto yhteisöjääviys: hakijan edustaja

-----