

## Selityspyyntö, tila Kalliorinne 562-416-4-264, ympäristön siistiminen

Ympäristölautakunta 29.11.2022 § 102

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Tilan Kalliorinne 562-416-4-264 (■■■■■■ 35100 Orivesi As) päärakennus ei ole asumiskäytössä. Rakennuksen julkisivut ovat huonokuntoisia ja vaurioituneita. Rakennus rumentaa ympäristöä, joten rakennuksen julkisivut tulisi kunnostaa.

Rakennusvalvonta on 14.12.2021 ympäristölautakunnan velvoittamana kehottanut tilan omistajaa kunnostamaan rakennuksen julkisivut 3.10.2022 mennessä. Kiinteistön omistajalle lähetetty kehotuskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalla tarkastuskäynnin 18.11.2022 ja todennut, että julkisivukorjausta ei ole annetun kehotuksen mukaisesti suoritettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset”.

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 § ja 182 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-416-4-264 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 47  
576/11.03/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Kiinteistön omistaja on jättänyt kirjallisen selityksen 7.3.2023. Selityskirjeessään omistaja kertoo kiinteistöstä seuraavaa. Kiinteistö päättyi hänelle huutokaupan kautta. Rakennus on ollut vuodesta 2012 asti tyhjillään.

Kiinteistön autotalli osoittautui vaaralliseksi ja hän oli saanut kehotuksen korjata talli turvalliseksi ja tehdä se valmiiksi. Autotalli on nyt korjattu ja turvallinen, mutta se ei ole vielä täysin valmis loppukatselmusta varten. Kertomansa mukaan kiinteistöllä olleet rengaskaivojen kannet on varmistettu niin, että niihin ei pääse putoamaan jne.  
(Selityskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.)

Omistaja esittää kiinteistön korjauksille seuraavan aikataulun:

Autotallin teko valmiiksi loppukatselmusta varten v. 2023.  
Tontin raivaus ja siistiminen, talouskellarin purku ja  
päärakennuksen katon korjaaminen / uusiminen v. 2023.  
Julkisivun korjaaminen v. 2024.  
Ikkunaremontti ja sisätyöt v. 2025.  
Viimeistelytyöt v. 2026.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee saadun selityksen tietoonsa saatetuksi. Saadun selityksen perusteella voidaan kunnostustöille myöntää jatkoaikaa siten, että kunnostustöissä voidaan edetä omistajan esittämän aikataulun mukaisesti sillä muutoksella, että ikkunaremontti tulee toteuttaa vuonna 2024 julkisivuremontin yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----