

Ympäristölautakunta

---

Aika 25.04.2023 klo 17:00 - 18:04

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 41	Maa-aines- ja ympäristölupa: Soranjalostus Jaakonsaari Oy	6
§ 42	Ympäristöluvan (Dnro 21/11.01.00/2018) lupamääräyksen muuttaminen: jätteen ammattimainen käsittely, Oriveden kaupunki	7
§ 43	Lausunto Eräjärven Uiherranlahden kunnostuksesta / Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä tehdystä valituksesta	8
§ 44	Lausuntopyyntö kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista	11
§ 45	Poikkeamispäätös tilalle 562-447-1-152	12
§ 46	Rakennusta koskeva purkamislupahakemus, kiinteistö 562-413-75-1, Sairaalanatie 11	15
§ 47	Selityspyyntö, tila Kalliorinne 562-416-4-264, ympäristön siistiminen	17
§ 48	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	19
§ 49	Ilmoitusasiat	20
§ 50	Muut esille tulevat asiat	21
§ 51	Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos	22
§ 52	Kurun Kivi Oy:n lupahakemuksen tilanne	26

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Manu	17:00 - 18:04	Puheenjohtaja	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 18:04	Varapuheenjohtaja	
	Juuti Minna	17:00 - 18:04	Jäsen	
	Keronen Valtteri	17:00 - 18:04	Jäsen	
	Knuutila Minna	17:00 - 18:04	Jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 18:04	Jäsen	
	Simontaival Sari	17:00 - 18:04	Jäsen	
	Kahelin Anne	17:00 - 18:04	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Viljanen Jussi	17:00 - 18:04	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Nieminen Antti	17:00 - 18:04	Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja	
	Heimo Ida	17:00 - 18:04	Nuorisovaltuuston edustaja	

Muu	Kivikko Antti	17:00 - 18:04	Esittelijä	
	Lahtinen Mika	17:00 - 18:04	Esittelijä	
	Saarinen Marjo	17:00 - 18:04	Esittelijä	
	Jylhä Tea	17:00 - 18:04	Asiantuntija, kaavasuunnittelija	
	Mäntysaari Esko	17:00 - 18:04	Asiantuntija, II rakennustarkastaja	
	Kuusisto Juha	17:00 - 18:04	Kaupunginjohtaja	
	Kontu Soile	17:00 - 18:04	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Manu Salomaa  
puheenjohtaja

Pekka Tuhkanen  
puheenjohtaja § 48

Soile Kontu  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

39 - 52

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 28.4.2023

Minna Juuti  
pöytäkirjantarkastaja

Sari Simontaival  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 2.5.2023

Toimistosihtööri

Soile Kontu

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 39

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 40

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Minna Juuti ja Sari Simontaival.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Juuti ja Sari Simontaival.

**Maa-aines- ja ympäristölupa: Soranjalostus Jaakonsaari Oy**

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 41  
469/11.01.00/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Soranjalostus Jaakonsaari Oy on hakenut 16.9.2022 saapuneella hakemuksella maa-aineslain mukaista lupaa kalliokiviaineksen ottamiseen ja ympäristölupaa kallion louhintaan, murskaamolle sekä ylijäämämaan vastaanottoon ja loppusijoittamiseen tilalle Jarva (562-416-3-182). Alue sijaitsee noin 9 kilometrin etäisyydellä Oriveden keskustasta länteen osoitteessa Koukkujärvi, 35300 Orivesi. Karttaote alueesta on liitteenä.

Kysymyksessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen ja laajentaminen. Uutena toimintana alueella harjoitetaan ylijäämämaiden vastaanottoa ja loppusijoittamista alueen jälkihoito- ja maisemointitarkoitukseen. Alueella on ollut Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 30.3.2010 myöntämät kymmenen vuoden määräaikainen maa-ainesten ottamislupa sekä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kivenlouhinnalle ja murskaamolle.

Lupahakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Oriveden kaupungin internetsivuilla 27.10.-2.12.2022 sekä Oriveden Sanomissa 26.10.2022. Hakemuksesta on lähetetty erikseen tieto läheisten kiinteistöjen omistajille. Asiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä Oriveden kaupungin internetsivulla.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Soranjalostus Jaakonsaari Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Ympäristöluvan (Dnro 21/11.01.00/2018) lupamääräyksen muuttaminen: jätteen ammattimainen käsittely, Oriveden kaupunki**

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 42  
226/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Oriveden kaupungin tekniset palvelut on hakenut 14.2.2023 muutosta ympäristöluvan Dnro 21/11.01.00/2018 lupamääräykseen 2., joka koskee puutarhajätteiden vastaanottoaikoja. Ympäristölupapäätöksen mukaan puutarhajätteitä saa ottaa vastaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-16. Hakija ehdottaa, että puutarhajätteitä voisi ottaa vastaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-21.

Sovelletut säädökset:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 35, 89, liite 1 taulukko 2 kohta 13 f)  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2.2. kohta 12 f)

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää muuttaa ympäristöluvan Dnro 21/11.01.00/2018 lupamääräystä 2. antamalla liitteenä olevan kirjallisen lausuman.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, ympäristölautakunnan jäsen Sari Simontaival, kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen, maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja Antti Nieminen ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt:

Minna Juuti, Sari Simontaival ja Antti Nieminen yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen varajäseniä

Anne Kahelin yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen jäsen

Jussi Viljanen yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Juha Kuusisto yhteisöjääviys: hakijan edustaja

-----

**Lausunto Eräjärven Uiherlanlahden kunnostuksesta / Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä tehdystä valituksesta**

167/11.01.01/2020

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 77

Uiherlan osakaskunta hakee Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueelta vesilain 3 luvun 2 ja 3 §:ien edellyttämää lupaa pohjapadon rakentamiseen Uiherlanjokeen sekä joen alkuosan ja Eräjärven luusuan ruoppaukseen.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti hakemuksesta lausunnot sen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, jossa hakemuksen tarkoittaman hankkeen vaikutukset saattavat ilmetä sekä hakemuksen tarkoittaman hankkeen sijaintialueen kunnalta.

Eräjärvi sijaitsee Oriveden kaupungissa, noin 18 km Oriveden keskustasta kaakkoon. Eräjärven luusuan lisääntyvä, lajistoltaan köyhä vesikasvillisuus ja mataloituminen estävät erityisesti kesäisin virtauksia. Umpeenkasvu köyhdyttää alueen lajistoa ja estää joen virkistyskäyttöä. Eräjärven tila on luokiteltu vesienhoitosuunnitelmassa tyydyttäväksi.

Hankkeen tarkoituksena on avata virtausuoma Eräjärven luusuan umpeenkasvaneelle alueelle niittämällä vesikasvustoa. Lisäksi Uiherlanlahden umpeenkasvaneelle alueelle tehdään uomia, joilla erotetaan linnuille pesimäsaarekkeita. Saarekkeiden viereen rakennetaan kelluvia pesälauttoja. Uoman kaivun vuoksi Eräjärven pinta saattaa laskea, joten suunnitelman mukaan Uiherlanjokeen tehdään pohjapato.

Eräjärventien ja padon välisen alueen joenuoma perataan tulvatasannekainvuna. Joenuomaa ei kaiveta, vaan uoman pohjoispuolelle tehdään tasanne, jolle annetaan kasvaa monivuotinen ruoho-/heinäkasvillisuus. Vesi nousee tasanteelle virtauksen kasvaessa. Tasanne vähentää uomaerosiota.

Virtauksen lisääminen lahti- ja luusua-alueella monipuolistaa aluetta maisemallisesti, synnyttää uusia virta-alueita sekä rikastuttaa lintu-, eläin- ja kasvilajien elinympäristöjä. Jokialueen virtausolosuhteiden kohentuminen sekä pohjapadon ansiosta muuttuva vesitystilanne ylimmällä joenosalla vähentävät liettymistä ja parantavat alueen virkistyskäyttöä. Hanke mahdollistaa jokialueen myöhemmät elinympäristökunnostukset esimerkiksi kalataloudellisen kehittämisen osalta. Toimenpiteillä ei ole vaikutusta Eräjärven vedenkorkeuksiin.

**Ympäristöinsinöörin ehdotus:** Ympäristölautakunta päättää lausuntonaan todeta, ettei Oriveden kaupungilla ole huomautettavaa Eräjärven Uiherlanlahden kunnostussuunnitelmasta. Hankkeen vaikutuksia Eräjärven ja Uiherlanjoen tilaan tulee tarkkailla lupaehtojen mukaisesti. Tarkkailun tulokset tulee toimittaa tiedoksi Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.



**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 43  
119/11.02.00/2023

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä nro 182/2022 (Dnro LSSAVI/20670/2019, 29.11.2022) on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

Vaasan hallinto-oikeus on 28.2.2023 päivättyllä kirjeellään (Dnro 21/03.04.04.20/2023) pyytänyt Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta valituksen johdosta. Vastine pyydetään toimittamaan 5.5.2023 mennessä. Vastinepyyntö on esityslistan liitteenä.

Vastineessa tulee ilmoittaa asian diaarinumero 21/2023.

### **Asian tausta**

#### Aluehallintoviraston päätös

Aluehallintovirasto on päätöksellään nro 182/2022 (Dnro LSSAVI/20670/2019, 29.11.2022) myöntänyt Uihelan osakaskunnalle toistaiseksi voimassa olevan luvan pohjapadon rakentamiseen Uihelanjokeen sekä joen alkuosan ja Eräjärven luusuan ruoppaukseen vesilain säännösten ja päätöksessä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti. Lisäksi aluehallintovirasto on myöntänyt Uihelan osakaskunnalle pysyvän käyttöoikeuden pohjapadon rakentamista varten tarvittavaan maa-alueeseen. Päätös on esityslistan liitteenä.

#### Valitus Vaasan hallinto-oikeuteen

Aluehallintoviraston päätöksestä on 29.11.2022 päivättyllä kirjeellä valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeudelle on toimitettu lisäselvitys valitusoikeudesta 8.2.2023 päivättyllä kirjeellä. Valitus ja lisäselvitys ovat esityslistan liitteenä.

Valituksessa vaaditaan, että päätös on kokonaan hylättävä.

Vaatimusta perustellaan sillä, että hakija on tehnyt hakemuksen yhteisaluelain ja Uihelan osakaskunnan sääntöjen vastaisesti. Valituksen mukaan hakijalla ei ole ollut valtuutusta tehdä hakemusta ja käyttää hakemuksessa osakaskunnan nimeä. Vaatimusta perustellaan lisäksi sillä, että päätös sisältää epämääräisiä aluemainintoja suojeltujen eliölaajien lisääntymis- ja levähdyspaikoista.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Ympäristölautakunta § 43 25.04.2023

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä nro 182/2022 (Dnro LSSAVI/20670/2019, 29.11.2022) tehdyn valituksen johdosta seuraavan vastineen.

Vastineena ympäristölautakunta viittaa asiassa aikaisemmin 25.8.2020 § 77 antamaansa lausuntoon ja toteaa, että hanke voidaan toteuttaa aluehallintoviraston lupapäätöksen mukaisesti.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin poistui esteellisenä (intressijäävi: maanomistaja) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

-----

**Lausuntopyyntö kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista**

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 44  
229/00.01.07/2023

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Alueellinen jätehuoltolautakunta on 13.4.2023 pyytänyt Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausuntoja kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista. Lausunnot pyydetään toimittamaan 19.5.2023 klo 15:45 mennessä. Asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä alueellisen jätehuoltolautakunnan internet-sivuilla osoitteessa

[https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen\\_jaumltehuoltolautakunta/Kokous\\_1242023](https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_1242023)

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee ehdotusta kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävistä muutoksista, joiden esitetään astuvan voimaan toimialueella 1.7.2023 alkaen. Muutokset koskevat jätehuoltomääräysten 18 §:ssä säädeltyä kompostointia ja kompostointi-ilmoituksen jättämistä sekä 23 §:ssä säädeltyä lasipakkausten ja pienmetallin pisintä mahdollista tyhjennysväliä. Lisäksi esitetään teknisiä muutoksia pykäliin 8, 15 ja 48. Jätehuoltomääräysten perustelumuiiota esitetään päivitettäväksi vastaavasti kyseisten pykälien osalta, jonka lisäksi myös pykälien 10 ja 46 perusteluihin esitetään teknisiä päivityksiä.

Ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan kokousaikataulujen ja lausunnon lyhyen toimitusajan vuoksi olisi selkeää, että tekninen johtaja ja ympäristöinsinööri yhdessä tutustuisivat lausuntopyyntöaineistoon ja laatisivat lausunnon jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista ja teknisistä päivityksistä.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja ympäristöinsinöörin käsittelemään kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin ehdotettuja muutoksia ja antamaan niistä lausunnon alueelliselle jätehuoltolautakunnalle 19.5.2023 klo 15:45 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Poikkeamispäätös tilalle 562-447-1-152**

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 45  
227/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

**Poikkeamishakemus****Rakennuspaikka:** Puuhamaa 562-447-1-152, pinta-ala 4000 m<sup>2</sup>**Rakennushanke:**

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

**Hakijan ilmoittamat lisätiedot:**

”Kiinteistö sijaitsee Oriveden rantaosayleiskaavan mukaisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Kiinteistölle on olemassa oleva kulkuyhteys yleiselle tielle ja rakennus on liitetty kaupungin viemäriverkostoon ja vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon. Käyttötarkoituksen muuttaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.”

**Naapurien kuuleminen:**

Hakija on kuullut naapurimaanomistajia eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa.

**Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §: Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Hankkeessa poiketaan rantaosayleiskaavan käyttötarkoituksesta.

**Lähtökohdat:**

Poikkeamista haetaan loma-asunnon (81 k-m<sup>2</sup>) muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Rakennus on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikka sijaitsee Längelmäveden Murronlahden rannalla ja sinne on tieyhteys Eräpyhäntieltä Kaukasenranta-nimisen tien kautta.

Oriveden rantaosayleiskaavassa (tullut voimaan 16.2.2022) rakennuspaikka on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikaksi RA. Kiinteistöllä olevan kaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala on noin 2000 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta noin 140 m<sup>2</sup>.

Oriveden rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu ja sen mukaan rakennuspaikka sijaitsee vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Edullisuusvyöhyketarkastelu perustuu koulujen ja kauppojen sijaintiin, liikenneyhteyksiin (yleiset tiet, julkinen liikenne, koulukyydit), vakituisesti asuttujen rakennuspaikkojen sijaintiin sekä vesihuollon toiminta-alueisiin.

Rakennusjärjestyksen mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-

ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m<sup>2</sup>
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on maaseutualuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavasta.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Perustelut

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka soveltuu vakituiseen asumiseen ja joka sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Poikkeaminen ei siis aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

**Rakennusta koskeva purkamislupahakemus, kiinteistö 562-413-75-1, Sairaalantie 11**

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 46  
228/10.03.00.07/2023

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Oriveden kaupunki on jättänyt kiinteistöllä 562-413-75-1 osoitteessa Sairaalantie 11 sijaitsevaa rakennusta koskevan purkamislupahakemuksen (sijaintikartta liitteenä). Rakennus on rakennettu vuonna 1965 terveystaloksi ja se on toiminut mm. neuvolarakennuksena. Rakennus on huonokuntoinen ja Oriveden kaupunginhallitus on 13.3.2023 § 54 tehnyt päätöksen rakennuksen purkamisesta.

Rakennus sijaitsee Kirkonseutu nimisen, vuonna 1967 hyväksytyn asemakaava-alueen korttelissa nro 14. Kaavamerkintä alueella on YS, sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Purettavaksi haettavaa rakennusta ei ole asemakaavalla, eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu, eikä Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, arvokkaaksi luokiteltu.

Purkamislupahakemuksesta on kuultu lähimpiä naapureita, eikä purkamisaikomuksesta ole jätetty kannanottoja.

Hakemukseen on liitetyt purkukartoitus ja haitta-aineselvitys, jotka ovat liitteenä kokoukseen osallistuville.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 mom. mukaan ” Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään”. Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: ” Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista”.

Purkaminen tulee suorittaa siten, että toimenpiteellä ei aiheuteta tarpeetonta haittaa naapureille.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. myöntää haetun purkamisluvan liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti

2. lähettää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti tieto purkamislupapäätöksestä alueelliselle ympäristökeskukselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (kokouksessa tehty korjaus) (MRA § 69).

Perustelut:

Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu, eikä sitä ole Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi.

Purettavaksi suunniteltu rakennus on huonokuntoinen ja Oriveden kaupunginhallitus on päättänyt rakennuksen purkamisesta.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133, § 139 ja § 141. Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 65, § 67 ja § 69. Laki rakennusperinnön suojelusta § 2 ja § 9. Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, ympäristölautakunnan jäsen Sari Simontaival, kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen, maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja Antti Nieminen ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt:

Minna Juuti, Sari Simontaival ja Antti Nieminen yhteisöjääviys:  
kaupunginhallituksen varajäseniä

Anne Kahelin yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen jäsen

Jussi Viljanen yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Juha Kuusisto yhteisöjääviys: hakijan edustaja

-----



Ympäristölautakunta

§ 102

29.11.2022

Ympäristölautakunta

§ 47

25.04.2023

**Selityspyyntö, tila Kalliorinne 562-416-4-264, ympäristön siistiminen**

Ympäristölautakunta 29.11.2022 § 102

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Tilan Kalliorinne 562-416-4-264 (■■■■■■ 35100 Orivesi As) päärakennus ei ole asumiskäytössä. Rakennuksen julkisivut ovat huonokuntoisia ja vaurioituneita. Rakennus rumentaa ympäristöä, joten rakennuksen julkisivut tulisi kunnostaa.

Rakennusvalvonta on 14.12.2021 ympäristölautakunnan velvoittamana kehottanut tilan omistajaa kunnostamaan rakennuksen julkisivut 3.10.2022 mennessä. Kiinteistön omistajalle lähetetty kehotuskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalla tarkastuskäynnin 18.11.2022 ja todennut, että julkisivukorjausta ei ole annetun kehotuksen mukaisesti suoritettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset”.

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 § ja 182 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-416-4-264 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 47  
576/11.03/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 102  
§ 47

29.11.2022  
25.04.2023

Kiinteistön omistaja on jättänyt kirjallisen selityksen 7.3.2023. Selityskirjeessään omistaja kertoo kiinteistöstä seuraavaa. Kiinteistö päättyi hänelle huutokaupan kautta. Rakennus on ollut vuodesta 2012 asti tyhjillään. Kiinteistön autotalli osoittautui vaaralliseksi ja hän oli saanut kehotuksen korjata talli turvalliseksi ja tehdä se valmiiksi. Autotalli on nyt korjattu ja turvallinen, mutta se ei ole vielä täysin valmis loppukatselmusta varten. Kertomansa mukaan kiinteistöllä olleet rengaskaivojen kannet on varmistettu niin, että niihin ei pääse putoamaan jne. (Selityskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.)

Omistaja esittää kiinteistön korjauksille seuraavan aikataulun:

Autotallin teko valmiiksi loppukatselmusta varten v. 2023.  
Tontin raivaus ja siistiminen, talouskellarin purku ja  
päärakennuksen katon korjaaminen / uusiminen v. 2023.  
Julkisivun korjaaminen v. 2024.  
Ikkunaremontti ja sisätyöt v. 2025.  
Viimeistelytyöt v. 2026.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee saadun selityksen tietoonsa saatetuksi. Saadun selityksen perusteella voidaan kunnostustöille myöntää jatkoaikaa siten, että kunnostustöissä voidaan edetä omistajan esittämän aikataulun mukaisesti sillä muutoksella, että ikkunaremontti tulee toteuttaa vuonna 2024 julkisivuremontin yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

**Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 48

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 23.2.2023 ja 8.3. - 18.4.2023

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (28.09.2021, § 108, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan puheenjohtaja Manu Salomaa poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Pekka Tuhkanen.

**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 49

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen ja toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 12.4.2023
-	Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa: <a href="https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_1242023">https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_1242023</a>
2.	Ilmoitus 19.4.2023 Oriveden ympäristölautakunnalle Vaasan hallinto-oikeudelle vireille tulleesta valituksesta.
-	Vaasan hallinto-oikeus ilmoittaa, että hallinto-oikeuteen on tullut vireille valitus ympäristölautakunnan päätöksestä 14.3.2023 § 22 Maa-aines- ja ympäristölupa: Kurun Kivi Oy
3.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	27.3.2023 § 69 Kaavoituskatsaus 2023
-	11.4.2023 § 81 Valtatie 9 parantaminen välillä Käpykangas-Orivesi, tiesuunnitelma, Kangasala ja Orivesi
-	11.4.2023 § 82 Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueen ja nimen muuttaminen
-	11.4.2023 § 83 Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen käynnistäminen
-	11.4.2023 § 84 Kirkkolahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistäminen
4.	Kaupunkiseudun asiat
-	Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus huhtikuu 2023 ( <u>liitteenä kokoukseen osallistuville</u> )

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muut esille tulevat asiat**

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 50

Valmistelija

Toimistosihtööri Soile Kontu

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita esille tulevia asioita ei ollut.

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023

## Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 77

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Kaavamuutosalue sijaitsee Oripohjassa kantatien 58 varrella ulottuen Kaislahdentieltä Oripohjantielle. Kaavamuutosta on valmisteltua osana laajempaa Aholantie-Kaislahdentien asemakaavan muutoshanketta. Aholantie-Kaislahdentie asemakaavan muutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2019. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavan muutosalue erotettiin laajemmasta kaavamuutoksesta omaksi hankkeekseen kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavamuutoksesta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2022.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen 14a käyttötarkoitus liike- ja toimistorakennusten alueeksi (KL-1) sekä laajentaa korttelin 14 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).

Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 7.6.-5.7.2021. Luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kolme kirjallista mielipidettä, joista yhden oli allekirjoittanut 17 henkilöä. Tiivistelmät palautteesta ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.5, sivulta 16 alkaen. Osa mielipiteistä ja lausunnoista ei koskenut kortteleiden 14 ja 14a aluetta, joten niitä ei ole kirjattu kaavaselostukseen. Ne käsitellään, kun Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen laatiminen jatkuu.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavamerkintöjä ja määräyksiä on täsmennetty, mutta kaavaratkaisuihin ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Suurin muutos koskee korttelia 14a, jonka KL-merkintä on muutettu muotoon KL-1 ja alueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus) (MRL 65 §, MRA 27 §).

Liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023

-----

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 204

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Tekninen lautakunta 08.12.2022 § 102

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Asemakaava-aineistot ovat nähtävillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa: <https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/asekaavat/>

Kortteli 14a:n tontin käyttötarkoituksen muutos liike- ja toimistorakennusten alueeksi on varmastikin hyvin perusteltua, sillä se on hyvällä paikalla ja tontti on varsin suuri. Ainoa hankaluus kohteessa on, että koko tontin korkeuserot ovat varsin suuret ja kun kohteeseen aletaan rakentaa, on hyvä tutkia tontin pohjaolosuhteet ja materiaalitöt eri tontin osiin, jotta tulevat rakennukset ja piha-alueet saadaan hyvin soviteltua alueelle. Lisäksi kunnallistekniikan saanti ja toteutus kohteeseen on hyvä tutkia perusteellisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotuksesta, että:

- 1) korttelin 14a kohdalla tarpeelliset pohjatutkimukset on syytä tehdä ennen tontilla tehtäviä maanrakennustöitä
- 2) korttelin 14a tontin täytöt on syytä tarkkaan tehdä sen mukaan mihin rakentaminen tontilla keskittyy ja mihin piha-alue muutoinkin muodostuu
- 3) korttelin 14a kunnallistekniikan rakentaminen on syytä suunnitella huolellisesti ja tarkkaan
- 4) muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole kommentoitavaa Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutosehdotuksesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 51  
477/10.02.03/2022

Valmistelija Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 4.11.-5.12.2022 ja on edelleen katsottavissa kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta jätettiin kolme lausuntoa. Pirkanmaan ELY-keskus vaati lausunnoissaan alueella tehdyn liito-oravaselvityksen päivittämistä, Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa ja tekninen lautakunta lausui, että korttelin 14a kohdalla tarpeelliset pohjatutkimukset on syytä tehdä ennen tontilla tehtäviä maanrakennustöitä ja että korttelin kunnallistekniikan rakentaminen on syytä suunnitella huolellisesti. Lausunnot ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksessa sivuilla 21-22.

Kaavaratkaisuihin ei ole ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty muutoksia. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta korttelin 14a alueella on tehty liito-oravaselvityksen päivitys. Alueelta ei löydetty merkkejä liito-oravasta (maastokäynti 19.4.2023). Kaavaselostusta on päivitetty liito-oravaselvityksen tietoja koskien ja selvitysraportti lisätään kaavaselostuksen liitteeksi sen valmistuttua.

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta sekä -selostus.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus 1) Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan lausuntoihin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.  
2) Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus saattaa Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutoksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

**Kurun Kivi Oy:n lupahakemuksen tilanne**

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 52  
50/11.01.00/2022

Valmistelija

Puheenjohtaja

Ympäristölautakunta päättää ottaa Kurun Kivi Oy:n lupahakemuksen tilanteen ylimääräisenä asiana 25.4.2023 kokouksen esityslistalle ja päättää, että puheenjohtaja toimii asiassa esittelijänä.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt valituksen ympäristölautakunnan 14.3.2023 § 22 Kurun Kivi Oy:n maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisesta luvasta. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää valituksessaan, että päätös on palautettava ympäristölautakunnalle puuttuvien lupamääräysten ja niiden riittävien perustelujen antamiseksi.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että lupapäätöksen ehdot ovat puutteelliset.

Ympäristölautakunta päättää aloittaa hallintolain mukaisen lupapäätöksen korjaamismenettelyn virheiden korjaamiseksi siten, että päätöksen sisältö on ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain säädösten mukainen. Hallinto-oikeus teoksen, Olli Mäenpää 2023 mukaan viranomaisen voi korjata päätöksessä olevan virheen, vaikka samaa asiaa koskeva valitus olisi samanaikaisesti vireillä hallintotuomioistuimessa.

Päätös toimitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että keskustelun aikana ympäristölautakunnan jäsen Minna Knuutila teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen:

Ympäristölautakunta kumoaa edellisen päätöksen (14.3.2023 § 22) ja laatii uuden päätöksen asiassa.

Minna Knuutilan ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 17.51-18.00.

-----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 43, § 44, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42****VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä sekä rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vastauksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Valitusaika päättyy 8.6.2023.**

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on

ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot**

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Aukioloaika: arkisin kello 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihtelu puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu

valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää



valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.