

Kaavoituskatsaus 2023

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 22.02.2023 § 10

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaukseen 2023 on koottu tiedot Oriveden kaupungin vireillä olevista kaavoista. Siellä on myös tietoa Pirkanmaan liiton sekä Tampereen kaupunkiseudun suunnitelmista sekä muista ajankohtaisista maankäyttöön liittyvistä hankkeista.

Yli vuoden jatkuneen henkilöstöressurssien vajauksen vuoksi asemakaavahankkeet eivät ole edenneet suunnitellusti ja useaa hanketta olisi tarve edistää. Myös uusia vireille tulevia hankkeita on tiedossa monta. Kaavoituskatsauksessa on arvioitava kaavahankkeiden etenemisen aikataulua, eli mitkä hankkeista ovat ensisijaisia ja mitkä jäävät odottamaan.

Liitteenä on vuoden 2023 kaavoituskatsauksen luonnos. Kaavoituskatsauksen tietoja täsmennetään toimikunnan kokoukseen mennessä ja lisäksi toimikunnan käsittelyssä tehtyjen linjausten mukaisesti. Toimikunnan käsittelyn jälkeen kaavoituskatsaus hyväksytään ympäristölautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen se julkaistaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käsittelee kaavoituskatsauksen luonnoksen ja ohjeistaa sen jatkovalmistelua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.03.2023 § 25

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan kokouksessa keskustellun perusteella asemakaavahankkeiden ryhmittelyä on kaavoituskatsauksessa muutettu ja aikatauluarvioita osin täsmennetty. Kaavoituskatsauksessa esitellään vireille tulevien ja vireillä olevien asemakaavahankkeiden lisäksi odottavat hankkeet, jotka ovat jo vireillä, mutta joiden ei arvioida tänä vuonna etenevän, sekä tulossa olevat hankkeet, joiden aloittamisesta ei ole vielä

tehty virallista päätöstä, mutta joiden aloittaminen on suunnitteilla. Uusia kaavahankkeita voidaan laittaa vireille, vaikka niistä ei olisi ilmoitettu kaavoituskatsauksessa.

Liitteenä kaavoituskatsaus 2023.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 69

115/10.00.00.01/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen varajäsen Jari Järvenpää saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.24.

Liitteet

Kaavoituskatsaus 2023, Ympäristölautakunta 14.3.2023

Otteen oikeaksi todistaa

27.03.2023

Reeta Seppälä
toimistosihteeri/arkistonhoitaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiannosta asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaimosta.