

Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueen ja nimen muuttaminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 03.04.2023 § 18

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä on tullut ilmi useita erityyppisiä tavoitteita ja kaavan muutostarpeita. Tämän vuoksi Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen aluetta on tarpeen muuttaa ja lähialueella on tarpeen myös käynnistää uusia asemakaavan muutoksia. Kaavamutoksen rajauksen muuttamisen tavoitteena on kaavahankkeen sujuva eteneminen.

Keskustien itäpuolisen alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksessa Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen ehdotetulle uudelle alueelle on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), asuinrakennusten korttelialue (A) sekä puistoa (VP). Kaavamutoksen ehdotetun uuden alueen maankäytölliset tavoitteet eivät ole muuttuneet aiemmasta kaavahankkeesta, joten siinä alueelle osoitetut käyttötarkoitukset toimivat hyvinä lähtökohtina kaavamutoksen valmistelussa.

Kaavahankkeen jatkaminen edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimista joidenkin alueella sijaitsevien kiinteistöjen osalta. Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitaan mm. kaavoituksen tavoitteista ja mahdollisen asemakaavan muutoksen voimaantulon jälkeen tapahtuvista toimenpiteistä. Käynnistämissopimuksella ei voida sopia asemakaavan muutoksen ratkaisusta, vaan ne perustuvat kaupungin päätöksentekoon.

Kaavaluonnos etenee asettamalla päivitettyt kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) valmisteluaineistoinen nähtäville.

Liitteet

4. Kaavakartta, Keskustien itäpuolen asemakaavan luonnos
5. Ehdotettu Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutoksen aluerajaus esitettynä liitteen 4 kaavaluonnoksen otteella

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

- käy lähetekeskustelun kaavamutoksen alueen muuttamisesta.
- toteaa, että ryhdytään valmistelevaan kaavoituksen käynnistämissopimusta ja käy lähetekeskustelun laadittavasta sopimuksesta.
- esittää kaupunginhallitukselle Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueen muuttamista liitteen 5 mukaisesti sekä oikeutta tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia kaava-alueen rajaukseen suunnitteluvaiheessa.
- esittää kaupunginhallitukselle kaavamutoksen nimen muuttamista Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutokseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 82
196/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käsitteli esitettyä asemakaavan muutoksen alueen ja nimen muuttamista kokouksessaan 3.4.2023. Toimikunta kävi myös lähetekeskustelun kaavahankkeessa tarvittavien kaavoituksen käynnistämissopimusten laatimisesta.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan ehdottaman mukaisen Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa asuinrakentamista alueelle sekä päivittää kaavamerkintöjä jo rakentuneen alueen osalta. Hyvänä lähtökohtana kaavamutoksen tavoitteisiin toimii alueelle Keskustien itäpuolisen alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksessa osoitetut toiminnot. Kaavamuutos monipuolistaisi Oriveden tonttitarjontaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. että Kirkkolahden rannan asemakaavan muutosaluetta muutetaan liitteen mukaisesti sekä oikeuttaa tekemään vähäisiä teknisiä muutoksia kaava-alueen rajaukseen suunnitteluvaiheessa.
2. että kaavamutoksen nimi muutetaan Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutokseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
