

Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen käynnistäminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 03.04.2023 § 19

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Alueella on ollut vireillä laajempi Kirkkolahden rannan asemakaavan muutos kaupunginhallituksen päätöksen (08.03.2021 § 51) mukaisesti. Maankäyttö ja kaavatoimikunnalle esitetään, että se esittäisi (§) kaupunginhallitukselle laajemman kaavamuutoksen alueen muuttamista pienemmäksi ja kaavamuutoksen nimeämistä Kirkkolahdenrannan asemakaavan muotokseksi.

Aiempaan Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueeseen on kuulunut maankäyttö- ja kaavatoimikunnalle esitetyn (§) muutetun alueen pohjoispuolisia alueita Rantapolun, Sästäjäntien ja Särkätien ympäristössä. Aiemman kaavahankkeen alueen lisäksi esiin on tullut myös muita kaavan muuttamista edellyttäviä tarpeita aiempaa aluerajausta laajemmalla alueella. Maankäyttö- ja kaavatoimikunnalle on esitetty (§), että se esittäisi kaupunginhallitukselle Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueen muuttamista pienemmäksi, jolloin tässä pykälässä kyseessä olevalle alueelle on tarpeen käynnistää uusi asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksen alue käsittäisi Kirkkotien, Sästäjäntien, uimaranta-alueen, Kirkkolahden ja Rantapolun rajaaman alueen.

Alueen kaavamuutoksen tavoitteita olisivat tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Kaavamuutoksen laatiminen saattaa edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimista joidenkin alueen kiinteistöjen kanssa. Sopimuksessa sovitaan mm. kaavoituksen tavoitteista ja mahdollisen asemakaavan muutoksen voimaantulon jälkeen tapahtuvista toimenpiteistä. Käynnistämissopimuksella ei voida sopia asemakaavan muutoksen ratkaisuista, vaan ne perustuvat kaupungin päätöksentekoon.

Liitteet

6. Kaupunginhallituksen päätöksen 08.03.2021 § 51 liite: Kirkkolahden rannan asemakaavan suunnittelualue

7. Ehdotettu Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen alue

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

- käy lähetekeskustelun asemakaavan muutoksen käynnistämisestä, sen tavoitteista ja mahdollisista kaavoituksen käynnistämissopimuksista.
- esittää kaupunginhallitukselle Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen käynnistämistä liitteen 7 mukaisella alueella sekä oikeutta tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia kaava-alueen rajaukseen suunnitteluvaiheessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 83
197/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.4.2023 sekä kävi lähetekeskustelun kaavahankkeeseen kytkeytyvien neuvottelutarpeiden linjauksista sekä periaatteista.

Toimikunnan kokouksen jälkeen on tullut esiin seikkoja, jotka saattavat edellyttää kaavamuutoksen alueen muutoksia suunnitteluvaiheessa. Järkevin mahdollinen rajausta ratkeaa vasta asemakaavan valmisteluvaiheessa. Sen vuoksi on järkevää, että suunnitteluvaiheeseen voidaan tarvittaessa valmistelun yhteydessä tehdä myös vähäisempiä suurempia muutoksia ilman erillisiä päätöksiä, jos muutostarpeita ilmenee.

Alueen kaavamuutoksen tavoitteita olisivat tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutos käynnistetään liitteen mukaisella alueella sekä oikeuttaa tekemään muutoksia kaava-alueen rajaukseen suunnitteluvaiheessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen ei intressijäävinä (As Oy Kirkkorinteen hallituksen puheenjohtaja) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 16.51.
