

Kaupunginhallitus

Aika 11.04.2023 klo 15:00 - 17:32

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 78	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 79	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 80	Uusiutuvat energiamuodot elinvoiman näkökulmasta	7
§ 81	Valtatie 9 parantaminen välillä Käpykangas-Orivesi, tiesuunnitelma, Kangasala ja Orivesi	9
§ 82	Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueen ja nimen muuttaminen	17
§ 83	Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen käynnistäminen	19
§ 84	Kirkkolahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistäminen	22
§ 85	Markkinaehtoisen asuntotuotannon vauhdittaminen / asunto-osakkeiden hankinta / omistajaohjaus Oriveden Kotikoivu Oy:lle	25
§ 86	Eettinen ilmoituskanava	28
§ 87	Tiedoksi saatettavat asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 17:32	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 17:32	Varapuheenjohtaja	
	Kahelin Anne	15:00 - 17:32	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	15:00 - 17:32	Jäsen	
	Manner Anna	15:00 - 17:32	Jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 17:32	Jäsen	
	Sikala Touko	15:00 - 17:32	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 17:32	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:00 - 17:32	Jäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 17:32	Valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 17:32	Valtuuston I varapj.	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 16:51	Valtuuston II varapj.	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 17:32	Esittelijä	
	Lilja Marjatta	15:00 - 17:32	Pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintojohtaja	
	Aro Tuija	15:10 - 15:47	Asiantuntija, elinvoimajohtaja	
	Vesava Matti	15:10 - 16:35	Asiantuntija, tekninen johtaja	
	Kuivanen Mika	16:08 - 16:35	Asiantuntija, kunnallistekniikan päällikkö	
	Lehen Harri	16:08 - 16:35	Asiantuntija, paikkatietoasiantuntija	
	Kivikko Antti	16:08 - 17:05	Asiantuntija, kaavoituspäällikkö	
	Korri Erkki	15:10 - 15:47	Asiantuntija, Korri & co oy	§ 80

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Marjatta Lilja
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

77 - 87

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 13.4.2023

Anna Manner
pöytäkirjantarkastaja

Timo Raita-aho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 14.4.2023 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 77

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 78

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anna Manner ja Timo Raita-aho.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Manner ja Timo Raita-aho.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 79

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Elämänlaatulautakunta:
-	pöytäkirja 23.3.2023.
2.	Lasten ja nuorten lautakunta:
-	pöytäkirja 28.3.2023.
3.	Tekninen lautakunta:
-	pöytäkirja 28.3.2023.
4.	Kaavoituspäällikkö:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 8/2023 Metsästysvuokrasopimus: Oriveden Erämiehet ry.
5.	Kaupunginjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 4/2023 Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Pirkanmaan ilmastofoorumiin.
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 6/2023.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 41
§ 80

23.11.2022
11.04.2023

Uusiutuvat energiamuodot elinvoiman näkökulmasta

Elinvoimajaosto 23.11.2022 § 41

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Kiinnostus uusiutuvia energiamuotoja kohtaan on entisestään kasvanut Ukrainan sodan seurauksena syntyneen energiakriisin myötä. Energian hintojen nousu on lyhentänyt investointien takaisinmaksuaikoja, mikä on osaltaan lisännyt kiinteistönomistajien kiinnostusta edes osittaiseen energiaomavaraisuuteen.

Kaupunkia uusiutuvissa energiamuodoissa kiinnostaa ekologinen kestävyys ja vastuullisuus mutta myös taloudellinen näkökulma. Taloudellinen hyöty voidaan saada omasta edullisesta energiatuotannosta tai esim. kiinteistöveroina ulkopuolisen toimijan omistamista kohteista.

Orivedellä on jo tehty useita valtuustoaloitteita aurinkopaneelien asentamisesta kaupungin kiinteistöjen katoille. Aurinkopaneelit tuottavat edullista sähköä kiinteistöjen tarpeisiin ja auttavat samalla kaupunkia saavuttamaan Hinku-tavoitteitaan. Elinvoimajaoston järjestämällä tutustumismatkalla Urjalan tuulivoima-alueelle kuultiin tuulivoiman hyödyntämisen haasteista ja hyödyistä kunnan näkökulmasta. Jätevesien käsittelyn yhteydessä syntyvän biokaasun hyödyntämistä Orivedellä ei ole selvitetty ja siinä saattaakin piillä mielenkiintoinen tulevaisuuden mahdollisuus tuottaa sähköä ja lämpöä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Kuullaan esitykset uusiutuvista energiamuodoista ja käydään lähetekeskustelu.

Päätös

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että
1. tehdään esiselvitys isomman mittakaavan aurinkoenergian rakentamismahdollisuuksista. Esiselvityksessä tarkastellaan aurinkoenergian hyötysuhde ja toteutusmahdollisuudet Orivedellä.
2. tehdään hankemahdollisuuksien esiselvitys jätevesien käsittelyn yhteydessä syntyvän biokaasun hyödyntämisestä.

Lisäksi pyydetään puolustusvoimilta lausunto tuulivoiman toteuttamisen rajoitteista Orivedellä. Selvitetään asiaa myös maakuntaliitolta.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 80
555/14.04.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 41
§ 80

23.11.2022
11.04.2023

Jätevesien käsittelyn yhteydessä syntyvän biokaasulaitoksen hankesuunnittelusta on käyty keskustelua paikallisen asiantuntijan kanssa ja häneltä on pyydetty tarjous asiaa koskevasta esiselvityksestä.

Korri & co oy:n tarjous asiantuntijapalvelusta on liitteenä kokoukseen osallistuville työtilassa. Koska tarjous sisältää yrityksen liikesalaisuuksia, sitä ei viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.2 §:n 20-kohdan perusteella liitetä esityslistaan ja pöytäkirjaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Korri & co oy:n tarjouksen biokaasulaitoksen esiselvityksen laatimisesta.

Päätös

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Sami Kymäläinen esitti, ettei esiselvitystä aloiteta sen kustannusten vuoksi. Touko Sikala kannatti Sami Kymäläisen tekemää esitystä.

Suoritetussa kättennostoäänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen jäsenet Jussi Viljanen, Ilkka Hjerppe, Anne Kahelin, Anna Manner, Eliisa Suhonen, Maija Ylistalo ja Timo Raita-aho. Sami Kymäläisen tekemää esitystä kannattivat kaupunginhallituksen jäsenet Sami Kymäläinen ja Touko Sikala.

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin äänin 7-2.

Merkittiin, että Erkki Korri Korri & co oy:stä sekä elinvoimajohtaja Tuija Aro ja tekninen johtaja Matti Vesava olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 258	12.12.2022
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 13	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	14.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 30	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	11.04.2023

Valtatie 9 parantaminen välillä Käpykangas-Orivesi, tiesuunnitelma, Kangasala ja Orivesi

Tekninen lautakunta 08.12.2022 § 101
515/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Pirkanmaan ELY-keskus laatii parhaillaan tiesuunnitelmaa ” valtatie 9 parantaminen välillä Käpykangas-Orivesi, Kangasala, Orivesi ” Suunnitelmassa valtatie 9 muutetaan koko suunnittelupituudeltaan nelikaistaiseksi ja keskikaiteelliseksi moottoriliikennetieksi. Moottoriliikennetiellä hidas- ja suojaamaton liikenne (jalankulku, pyöräily, mopot, mopoautot, traktorit yms.) on kielletty.

Nykyohjeistuksen mukaan moottoriliikennetien rinnakkaistien tulee olla maantietasoinen yhteys. Pirkanmaan ELY-keskus kävi vuonna 2022 tämän suunnitelmavälin rinnakkaistiejärjestelystä neuvottelun Väyläviraston kanssa. Väyläviraston linjauksen mukaan, rinnakkaistienä tulee hyödyntää nykyistä maantieverkostoa. Yliskylän ja Oriveden eritasoliittymän rinnakkaistienä toimii yhteys maantie 3241 (Yliskyläntie) ja kantatie 58 (Orivedentie) kautta.

Väyläviraston linjauksen mukaan Yliskylän ja Oriveden eritasoliittymän välissä sijaitsevalle liikenneasemalle (Oritupa) ei toteuteta erikseen rinnakkaista maantieyhteyttä. Näin ollen, mikäli Orituvalle halutaan pääsy myös hitaan- ja suojaamattoman liikenteen kulkumuodoilla, tulisi Orituvalle suunnitella katuyhteys ja Pirkanmaan ELY-keskuksen mielestä, jos katuyhteys Orituvalle tehdään, se siirtyy Oriveden kaupungin hoitoon ja ylläpidettäväksi. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että yksityistienä yhteys ei toimi, koska yksityisteille ei voida ohjata / opastaa yleistä liikennettä eikä yksityistiekunnilla ole esim. talvikunnossapitovelvoitteita.

Pirkanmaan ELY-keskus pyytää Oriveden kaupungilta lausuntoa siitä, suunnitellaanko VT 9:n tiesuunnitelman yhteydessä Orituvalle katuyhteys ja mikäli suunnitellaan, niin mistä katuyhteys kulkisi ja mille käyttäjäryhmille / kulkumuodoille se olisi tarkoitettu. Pirkanmaan ELY-keskuksen mukaan lähtökohtaisesti uuden katuyhteyden rakentamiskustannukset kuuluvat Oriveden kaupungille, mutta mikäli katuyhteys hyödyntää tiesuunnitelmassa esitettäviä uusia yksityistielinjauksia (katuyhteys korvaa yksityisteitä), on kustannuksia mahdollista jakaa valtion ja Oriveden kaupungin kesken.

Lausuntoa Pirkanmaan ELY-keskus pyytää 30.11.2022 mennessä, mutta tekninen johtaja on pyytänyt lausunnonle lisäaika siten, että lausunnon viimeinen antamispäivä olisi 31.12.2022, jotta tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus voisivat asian käsitellä. Pirkanmaan ELY-keskus on hyväksynyt lausunnon antamisen lisäaikahakemuksen 28.11.2022.

Kaupunginhallitus	§ 258	12.12.2022
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 13	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	14.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 30	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	11.04.2023

Oriveden kaupungin kannalta olisi erittäin tärkeätä, että hitaan- ja suojaamattoman liikenteen yhteys Orituvalle järjestetään, koska Orituvalla käy mm. paljon nuoria työntekijöitä töissä ja muutenkin sinne pääsy olisi turvallista ja joustavaa. Lisäksi kaupungille olisi tärkeätä saada varsinkin uusia teollisuustontteja hyviltä rakentamispaikoilta VT 9:n läheisyydestä. Orituvan alue ja siitä Oriveden keskustaan päin olevat alueet ovat uuden teollisuuden näkyvyydenkin kannalta hyviä paikkoja ja siksi yhteyden saaminen niille Orituvan tulevan eritasoliittymän kautta hyvin mahdollista toteuttaa.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Oriveden kaupungin lausuntona Pirkanmaan ELY-keskukselle esitetään seuraavaa:

- 1) Rinnakkaistieyhteys Orituvalle tehdään siten, että Pirkanmaan ELY-keskus ja Oriveden kaupunki suunnittelevat ja toteuttavat yhdessä yhteyden siten, että Orituvalta Orivedelle päin VT 9:n oikealle puolelle rakennetaan tie ensin katuna niin pitkälle, että alueelle kaavoituksen kautta suunniteltava teollisuus- ja mahdollisesti asuinalue voidaan sinne toteuttaa.
- 2) Rinnakkaistieyhteys suunniteltavan kadun päästä suunnitellaan ja toteutetaan Hankaloilontien päähän siten, että se on tarkoitettu vain hitaalle- ja suojaamattomalle liikenteelle.
- 3) Alueelle tehdään myös vesi- ja viemärijohtojen suunnitelmat.
- 4) Kun yllä olevat väylät on rakennettu, ne siirtyvät kokonaisuudessaan Oriveden kaupungin omistukseen, hoitoon ja ylläpidettäväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 258

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Koska tekninen lautakunta käsittelee asian kokouksessaan 8.12.2022, annetaan lautakunnan esitykseen perustuva kaupunginjohtajan päätösehdotus vasta kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Oriveden kaupunki esittää lausuntonaan Pirkanmaan ELY-keskukselle seuraavaa:

- 1) Rinnakkaistieyhteys Orituvalle tehdään siten, että Pirkanmaan ELY-

Kaupunginhallitus	§ 258	12.12.2022
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 13	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	14.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 30	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	11.04.2023

keskus ja Oriveden kaupunki suunnittelevat ja toteuttavat yhdessä yhteyden siten, että Orituvalta Orivedelle päin VT 9:n oikealle puolelle rakennetaan tie ensin katuna niin pitkälle, että alueelle kaavoituksen kautta suunniteltava teollisuus- ja mahdollisesti asuinalue voidaan sinne toteuttaa.

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella kaupunginjohtaja esittää kohdan 2 osalta seuraavasti:

2) Rinnakkaistieyhteys suunniteltavan kadun päästä suunnitellaan ja toteutetaan joko uutena tieyhteytenä Uotilantieltä Mattilanniityn kautta kohti VT 9-tietä tai Hankaloilontien päähän siten, että se on tarkoitettu vain hitaalle- ja suojaamattomalle liikenteelle.

3) Alueelle tehdään myös vesi- ja viemärijohtojen suunnitelmat.

4) Kun yllä olevat väylät on rakennettu, ne siirtyvät kokonaisuudessaan Oriveden kaupungin omistukseen, hoitoon ja ylläpidettäviksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 22.02.2023 § 13

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käsitteli kokouksessaan 22.02.2023 kaavoituskatsausta. Käsittelyn yhteydessä tuli esille maankäyttö- ja kaavatoimikunnan tehtäväalueelle kuuluva asia koskien rinnakkaistieyhteyttä Oriveden keskusta-Oritupa. Asia on mainittu kaavoituskatsauksessa seuraavasti: *"Osana laajempaa valtatie 9 Alasjärvi-Orivesi-parantamishanketta Käpykankaan ja Oriveden välille laaditaan tiesuunnitelma. Hanke on käynnistynyt vuonna 2021. Oritupa-Orivesi rinnakkaistietä suunnitellaan vt 9 eteläpuolelle. Tien toteuttaminen vaatii tieyhteyden osoittamisen asemakaavalla tai yksityistien perustamisen."*

Asiassa tulevat antamaan lausunnon myös ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta. Kaupungin lausunnon antaa kaupunginhallitus ottaen huomioon maankäyttö- ja kaavatoimikunnan, ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää

Kaupunginhallitus	§ 258	12.12.2022
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 13	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	14.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 30	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	11.04.2023

1. ottaa käsittelyyn lausunnon antamista varten kaupunginhallituksessa 12.12.2022 käsitellyn asian "Valtatie 9 parantaminen välillä Käpykangas-Orivesi, tiesuunnitelma, Kangasala ja Orivesi".

2. keskustella rinnakkaistielinjausvaihtoehdoista, jotka olivat kaupunginhallituksessa 12.12.2022 esillä seuraavasti:

"Rinnakkaistieyhteys suunniteltavan kadun päästä suunnitellaan ja toteutetaan joko uutena tieyhteytenä Uotilantieltä Mattilanniityn kautta kohti VT 9-tietä tai Hankaloilontien päähän siten, että se on tarkoitettu vain hitaalle- ja suojaamattomalle liikenteelle."

Päätös

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päätti ottaa käsittelyyn lausunnon antamista varten kaupunginhallituksessa 12.12.2022 käsitellyn asian "Valtatie 9 parantaminen välillä Käpykangas-Orivesi, tiesuunnitelma, Kangasala ja Orivesi".

Kokouksessa käydyin keskustelun perusteella maankäyttö- ja kaavatoimikunta antoi seuraavan lausunnon jatkokäsittelyä varten:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta katsoi, että uuden tieyhteyden rakentaminen Uotilantieltä Mattilanniityn kautta kohti VT 9-tietä ei ole perusteltu eikä tarkoituksenmukainen vaihtoehto seuraavista syistä:

- tieyhteys Uotilantieltä VT 9-tielle on poistettu asemakaavasta kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen osa vuonna 2009 Hankaloilontien eteläpuolen asemakaavoituksen yhteydessä ja toinen osa vuonna 2022 Mattilanniityn asemakaavoituksen yhteydessä.
- tieyhteyden Uotilantie-VT 9 poistamisen keskeinen peruste oli, että saadaan kaupungin keskustan läheisyyteen viihtyisiä asuinalueita; Moisio-alue, Hakamäen alue ja Mattilanniitty.
- mikäli tieyhteys nyt osoitettaisiin Uotilantieltä VT 9-tielle, olisi se vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja olisi vastoin hyvän ja pitkäjänteisen maankäytön suunnittelun periaatteita.
- yhdystien rakentaminen asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitetun alueen läpi ei ole tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallituksessa esillä olleista vaihtoehdoista maankäyttö- ja kaavatoimikunta puoltaa tieyhteyttä Hankaloilontie-VT 9. Olemassa olevan kaupunkirakenteen vuoksi tieyhteyden osoittaminen Hankaloilontien kautta on selkeintä ja tarkoituksenmukaisinta. Hankaloilontien asemakaavassa katualue mahdollistaa ajoneuvoväylän sekä kevyen liikenteen väylän rakentamisen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan varapuheenjohtaja Jyrki Kallio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.04.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 258	12.12.2022
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 13	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	14.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 30	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	11.04.2023

Ympäristölautakunta 14.03.2023 § 26

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

Kaupungin ja ELY-keskuksen edustajat ovat neuvotelleet valtatie 9 parantamisen tiesuunnitelmista ja Oriveden keskustan ja Orituvan välisen rinnakkaistieyhteyden toteuttamisesta. ELY-keskus ei ole ottanut kantaa rinnakkaisyhteyden tarkkaan sijaintiin tai sen vaihtoehtoihin vaan pyytänyt kaupunkia esittämään yhteydelle linjauksen, joka esitetään tiesuunnitelmassa.

Teknisen lautakunnan esityksen mukaan rinnakkaistieyhteys Orituvalta suunnitellaan ja toteutetaan Hankaloilontien päähän siten, että keskustan päänsuunta on tarkoitettu vain hitaalle- ja suojaamattomalle liikenteelle. Kaupunginhallitus kuitenkin nosti esiin vaihtoehdon toteuttaa yhteys Uotilantien kautta Hankaloilontien sijaan.

Pirkanmaan ELY-keskuksen mukaan lähtökohtaisesti uuden tieyhteyden rakentamiskustannukset kuuluvat Oriveden kaupungille, mutta mikäli se hyödyntää tiesuunnitelmassa esitettäviä uusia yksityistielinjauksia (katuyhteys korvaa yksityisteitä), on kustannuksia mahdollista jakaa valtion ja Oriveden kaupungin kesken. Mikäli kaupunki ei esitä rinnakkaistien yhteystarvetta, ELY-keskus toteuttaa yksityistien Hankaloilontien ja Orituvan eritasoliittymän välille palvelemaan niitä kiinteistöjä, joiden pääsy valtatielle estyy valtatie 9 parantamisen seurauksena.

Hankaloilontietä hyödyntävän tieyhteyden osalta ELY-keskus on jo tehnyt luontoselvityksiä, joita tarkennetaan tämän kevään ja kesän kuluessa. Tieyhteyden toteuttamiselle ei ole luontoselvityksessä ilmennyt estettä, mutta vasta keväällä tehtävän liito-oravaselvityksen perusteella voidaan suunnitella mahdollisen linjauksen tarkempaa sijaintia maastossa. Mikäli rinnakkaistieyhteyttä suunnitellaan Uotilantien kautta esimerkiksi Mattilanniityntietä pitkin, kaupungin on tilattava kaavoittamattomalle osalle luontoselvitys. Aiempien alueelle tehtyjen selvitysten mukaan Uotilantien päässä ja Mattilanniityn länsipuolella on rakentamista rajoittavia luontoarvoja ja alueella on laajemminkin liito-oravia.

Yli 40 vuotta sitten Oriveden keskustan ja Orituvan välille on suunniteltu suoraa tielinjausta ja vuonna 1981 Uotilantien ja kantatien 58 risteyksestä länteen kaavoitettiin liikennealue sitä varten. Tieyhteys kuitenkin poistettiin 2000-luvulla valtion tiesuunnitelmista ja kaupunkikin kaavoitti suunnitellun yhteyden päälle asuinaluetta. Kantatien 58 länsipuolisia asuinalueita ja niiden katuja ei ole suunniteltu vilkkaalle läpiajoliikenteelle, joten rakentuneiden alueiden läpi ole mahdollista toteuttaa ainakaan maantietasoista yhteyttä keskustan ja Orituvan välille. Sekä Hankaloilontien että Uotilantiella on suoria tonttiliittymiä, joita ei ole mahdollista siirtää muualle.

Kaupunginhallitus	§ 258	12.12.2022
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 13	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	14.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 30	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	11.04.2023

Hankaloilontie on kapea eikä siinä ole erillistä kevyen liikenteen väylää. Nykyisellään sinne ei ole hyvä osoittaa lisää liikennettä. Voimassa olevassa asemakaavassa Hankaloilontien katualue on 10 m leveä, mutta kaupunki ei omista katualuetta kokonaan. Kaupungin on mahdollista lunastaa kaavan mukainen katualue ja leventää tietä, jolloin liikenneturvallisuutta ja -olosuhteita pystytään merkittävästi parantamaan.

Alueiden käytön suunnittelun tavoitteina (MRL 5 §) on edistää mm. turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista, yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta, luonnonarvojen säilymistä, yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta sekä liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä. Näihin tavoitteisiin peilaten tarkoituksenmukaisinta on suunnitella liikenneyhteys, joka ei vaikeuta luonnonarvojen säilymistä, joka on mahdollista toteuttaa mahdollisimman taloudellisesti ja joka palvelee sekä kaupungin että valtion tavoitteita aiheuttamatta kohtuutonta haittaa maanomistajille.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksessa esillä olleista vaihtoehtoista ympäristölautakunta puoltaa tieyhteyttä Hankaloilontie-VT 9. Olemassa olevan kaupunkirakenteen, ympäristöarvojen sekä taloudellisuuden vuoksi tieyhteyden osoittaminen Hankaloilontien kautta on selkeintä ja tarkoituksenmukaisinta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

- - - - -

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 30

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta on 8.12.2022 käsitellyt rinnakkaistieyhteyden rakentamista Orituvan alueelta kaupungin keskustaan ja tehnyt siitä sitten kaupunginhallitukselle ehdotuksensa. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 12.12.2022 ja tämän jälkeen 22.2.2023 maankäyttö- ja kaavatoimikunta päätti ottaa käsittelyyn lausuntoa varten kaupunginhallituksessa 12.12.2022 käsitellyn asian ”Valtatie 9 parantaminen välillä Käpykangas-Orivesi, tiesuunnitelma, Kangasala ja Orivesi”. Lisäksi ympäristölautakunta käsiteli asiaa 14.3.2023 ja heidän päätöksensä oli, että esillä olleista vaihtoehtoista ympäristölautakunta puoltaa tieyhteyttä Hankaloilontie – VT 9 perusteluidensa mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 258	12.12.2022
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 13	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	14.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 30	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	11.04.2023

Tekninen lautakunta oli 8.12.2022 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että rinnakkaistie Orituvan alueelle tehtäisiin Hankaloilontien kautta.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että esillä olevista vaihtoehtoista tekninen lautakunta puoltaa tieyhteyttä Hankaloilontie - VT 9.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen ja paikkatietoasiantuntija Harri Lehen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 81
515/10.03.01.01/2022

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta, ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta ovat kaikki esittäneet VT 9:n rinnakkaistieyhteyden linjausta välillä Hankaloilontie – VT 9 edellä olevan selosteosan mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Oriveden kaupunki esittää lausuntonaan Pirkanmaan ELY-keskukselle seuraavaa:

1) Rinnakkaistieyhteys Orituvalle tehdään siten, että Pirkanmaan ELY-keskus ja Oriveden kaupunki suunnittelevat ja toteuttavat yhdessä yhteyden Orituvalta Orivedelle päin VT 9:n oikealle puolelle rakennettavana tienä ensin katuna niin pitkälle, että alueelle kaavoituksen kautta suunniteltava teollisuus- ja mahdollisesti asuinalue voidaan sinne toteuttaa.

2) Rinnakkaistieyhteys suunniteltavan kadun päästä suunnitellaan ja toteutetaan Hankaloilontien *kautta* *KT 58:lle* *päähän* siten, että se on tarkoitettu vain hitaalle- ja suojaamattomalle liikenteelle. *Tiesuunnittelun yhteydessä Hankaloilontie peruskorjataan ja toteutetaan kevyen liikenteen väylä asutulle alueelle. (Kokouksessa tehty korjaus ja lisäys)*

3) Alueelle tehdään myös vesi- ja viemärijohtojen suunnitelmat.

4) Kun yllä olevat väylät on rakennettu, ne siirtyvät kokonaisuudessaan Oriveden kaupungin omistukseen, hoitoon ja ylläpidettäviksi.

Kaupunginhallitus	§ 258	12.12.2022
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 13	22.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	14.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 30	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	11.04.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava, kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen, kaavoituspäällikkö Antti Kivikko ja paikkatietoasiantuntija Harri Lehén olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 18
Kaupunginhallitus § 82

03.04.2023
11.04.2023

Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueen ja nimen muuttaminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 03.04.2023 § 18

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä on tullut ilmi useita erityyppisiä tavoitteita ja kaavan muutostarpeita. Tämän vuoksi Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen aluetta on tarpeen muuttaa ja lähialueella on tarpeen myös käynnistää uusia asemakaavan muutoksia. Kaavamutoksen rajauksen muuttamisen tavoitteena on kaavahankkeen sujuva eteneminen.

Keskustien itäpuolisen alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksessa Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen ehdotetulle uudelle alueelle on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), asuinrakennusten korttelialue (A) sekä puistoa (VP). Kaavamutoksen ehdotetun uuden alueen maankäytölliset tavoitteet eivät ole muuttuneet aiemmasta kaavahankkeesta, joten siinä alueelle osoitetut käyttötarkoitukset toimivat hyvinä lähtökohtina kaavamutoksen valmistelussa.

Kaavahankkeen jatkaminen edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimista joidenkin alueella sijaitsevien kiinteistöjen osalta. Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitaan mm. kaavoituksen tavoitteista ja mahdollisen asemakaavan muutoksen voimaantulon jälkeen tapahtuvista toimenpiteistä. Käynnistämissopimuksella ei voida sopia asemakaavan muutoksen ratkaisusta, vaan ne perustuvat kaupungin päätöksentekoon.

Kaavaluonnos etenee asettamalla päivitetyt kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) valmisteluaineistoinen nähtäville.

Liitteet

4. Kaavakartta, Keskustien itäpuolen asemakaavan luonnos
5. Ehdotettu Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutoksen aluerajaus esitettynä liitteen 4 kaavaluonnoksen otteella

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

- käy lähetekeskustelun kaavamutoksen alueen muuttamisesta.
- toteaa, että ryhdytään valmistelevaan kaavoituksen käynnistämissopimusta ja käy lähetekeskustelun laadittavasta sopimuksesta.
- esittää kaupunginhallitukselle Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueen muuttamista liitteen 5 mukaisesti sekä oikeutta tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia kaava-alueen rajaukseen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 18
Kaupunginhallitus § 82

03.04.2023
11.04.2023

suunnitteluvaiheessa.

- esittää kaupunginhallitukselle kaavamutoksen nimen muuttamista Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutokseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 82
196/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käsitteli esitettyä asemakaavan muutoksen alueen ja nimen muuttamista kokouksessaan 3.4.2023. Toimikunta kävi myös lähetekeskustelun kaavahankkeessa tarvittavien kaavoituksen käynnistämissopimusten laatimisesta.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan ehdottaman mukaisen Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa asuinrakentamista alueelle sekä päivittää kaavamerkintöjä jo rakentuneen alueen osalta. Hyvänä lähtökohtana kaavamutoksen tavoitteisiin toimii alueelle Keskustien itäpuolisen alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksessa osoitetut toiminnot. Kaavamuutos monipuolistaisi Oriveden tonttitarjontaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että Kirkkolahden rannan asemakaavan muutosaluetta muutetaan liitteen mukaisesti sekä oikeuttaa tekemään vähäisiä teknisiä muutoksia kaava-alueen rajaukseen suunnitteluvaiheessa.

2. että kaavamutoksen nimi muutetaan Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutokseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

4. Kaavakartta, Keskustien itäpuolen asemakaavan luonnos
5. Ehdotettu Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutoksen aluerajaus esitettynä liitteen 4 kaavaluonnoksen otteella

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 19
Kaupunginhallitus § 83

03.04.2023
11.04.2023

Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen käynnistäminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 03.04.2023 § 19

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Alueella on ollut vireillä laajempi Kirkkolahden rannan asemakaavan muutos kaupunginhallituksen päätöksen (08.03.2021 § 51) mukaisesti. Maankäyttö ja kaavatoimikunnalle esitetään, että se esittäisi (§) kaupunginhallitukselle laajemman kaavamutoksen alueen muuttamista pienemmäksi ja kaavamutoksen nimeämistä Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutokseksi.

Aiempaan Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueeseen on kuulunut maankäyttö- ja kaavatoimikunnalle esitetyn (§) muutetun alueen pohjoispuolisia alueita Rantapolun, Säästäjientien ja Särkätien ympäristössä. Aiemman kaavahankkeen alueen lisäksi esiin on tullut myös muita kaavan muuttamista edellyttäviä tarpeita aiempaa aluerajausta laajemmalla alueella. Maankäyttö- ja kaavatoimikunnalle on esitetty (§), että se esittäisi kaupunginhallitukselle Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueen muuttamista pienemmäksi, jolloin tässä pykälässä kyseessä olevalle alueelle on tarpeen käynnistää uusi asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksen alue käsittäisi Kirkkotien, Säästäjientien, uimaranta-alueen, Kirkkolahden ja Rantapolun rajaaman alueen.

Alueen kaavamutoksen tavoitteita olisivat tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Kaavamutoksen laatiminen saattaa edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimista joidenkin alueen kiinteistöjen kanssa. Sopimuksessa sovitaan mm. kaavoituksen tavoitteista ja mahdollisen asemakaavan muutoksen voimaantulon jälkeen tapahtuvista toimenpiteistä. Käynnistämissopimuksella ei voida sopia asemakaavan muutoksen ratkaisusta, vaan ne perustuvat kaupungin päätöksentekoon.

Liitteet

6. Kaupunginhallituksen päätöksen 08.03.2021 § 51 liite: Kirkkolahden rannan asemakaavan suunnittelualue

7. Ehdotettu Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen alue

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

- käy lähetekeskustelun asemakaavan muutoksen käynnistämisestä, sen tavoitteista ja mahdollisista kaavoituksen käynnistämissopimuksista.
- esittää kaupunginhallitukselle Uimarannan-Rantapolun asemakaavan

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 19
Kaupunginhallitus § 83

03.04.2023
11.04.2023

muutoksen käynnistämistä liitteen 7 mukaisella alueella sekä oikeutta tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia kaava-alueen rajaukseen suunnitteluvaiheessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 83
197/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.4.2023 sekä kävi lähetekeskustelun kaavahankkeeseen kytkeytyvien neuvottelutarpeiden linjauksista sekä periaatteista.

Toimikunnan kokouksen jälkeen on tullut esiin seikkoja, jotka saattavat edellyttää kaavamuutoksen alueen muutoksia suunnitteluvaiheessa. Järkevin mahdollinen rajausta ratkeaa vasta asemakaavan valmisteluvaiheessa. Sen vuoksi on järkevää, että suunnittelualueeseen voidaan tarvittaessa valmistelun yhteydessä tehdä myös vähäisempiä suurempia muutoksia ilman erillisiä päätöksiä, jos muutostarpeita ilmenee.

Alueen kaavamuutoksen tavoitteita olisivat tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutos käynnistetään liitteen mukaisella alueella sekä oikeuttaa tekemään muutoksia kaava-alueen rajaukseen suunnitteluvaiheessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen ei intressijävinä (As Oy Kirkkorinteen hallituksen puheenjohtaja) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 16.51.

Liitteet

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 19

03.04.2023

Kaupunginhallitus § 83

11.04.2023

6. Kaupunginhallituksen päätöksen 08.03.2021 § 51 liite Kirkkolahden rannan asemakaavan suunnittelualue

7. Ehdotettu Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen alue

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 20
Kaupunginhallitus § 84

03.04.2023
11.04.2023

Kirkkolahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistäminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 03.04.2023 § 20

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kirkkolahden läntisellä ranta-alueella on useita ristikkäisiä maankäytön tavoitteita. Alueelle on tarpeen käynnistää asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksen alue käsittäisi Vuohenranta-nimisen kadun itäpuoleisia alueita käsittäen asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialueen (AKR), loma-asuntojen korttelialueen (RA), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET), yleisen pysäköintialueen (LP) sekä erilaisin kaavamerkinnoin osoitettuja virkistykseen ja puistoalueeksi osoitettuja alueita (VP, P, VV, VU). Asemakaavan alue käsittäisi Kirkkolahden kaavoittamattoman vesialueen osan.

Alueen kaavamuutoksen tavoitteita olisivat tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, alueen rakennettujen korttelialueiden käyttöä ja mahdollisia kehittämistarpeita sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä. Asemakaavan laatimisen tavoitteena olisi laatia asemakaava Kirkkolahden kaavoittamattomalle vesialueen osalle.

Kaavamuutoksen laatiminen saattaa edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimista joidenkin alueen kiinteistöjen kanssa. Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitaan mm. kaavoituksen tavoitteista ja mahdollisen asemakaavan muutoksen voimaan tulon jälkeen tapahtuvista toimenpiteistä. Käynnistämissopimuksella ei voida sopia asemakaavan muutoksen ratkaisuihin, vaan ne perustuvat kaupungin päätöksentekoon.

Liitteet

8. Ehdotettu Kirkkolahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alue

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

- käy lähetekeskustelun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämisestä, sen tavoitteista ja mahdollisista kaavoituksen käynnistämissopimuksista.
- esittää kaupunginhallitukselle Kirkkolahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämistä liitteen 8 mukaisella alueella sekä oikeutta tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia kaava-alueen rajaukseen suunnitteluvaiheessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 20
Kaupunginhallitus § 84

03.04.2023
11.04.2023

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 84
198/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.4.2023 sekä kävi lähetekeskustelun kaavahankkeeseen kytkeytyvien neuvottelutarpeiden linjauksista sekä periaatteista.

Alueen kaavamuutoksen tavoitteita olisivat tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, alueen rakennettujen korttelialueiden käyttöä ja mahdollisia kehittämistarpeita sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä. Asemakaavan laatimisen tavoitteena olisi laatia asemakaava Kirkkolahden kaavoittamattomalle vesialueen osalle.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta ohjeisti keskustelun yhteydessä tutkimaan myös mahdollisuuksia osoittaa joitakin yksittäisiä asuinrakentamiseen tarkoitettuja tontteja Vuohenranta-nimisen kadun läheisyyteen. Mahdollisuuksia on järkevää tutkia osana kaavahanketta. Alueen sijainti on asumisen näkökulmasta hyvä, ja mahdolliset tontit monipuolistaisivat kaupungin tonttitarjontaa. Alueen suunnittelussa on kuitenkin useita rajoitteita, kuten Orivedentien melualueet, Fingridin voimajohtolinja sekä useita muita teknisen huollon rakenteita. Rajoitteet tulee huomioida suunnittelussa ja selvittää, onko niiden puitteissa mahdollista muodostaa uusia tontteja.

Toimikunnan kokouksen jälkeen on myös tullut esiin seikkoja, jotka saattavat edellyttää kaavamuutoksen alueen muutoksia suunnitteluvaiheessa. Myös toimikunnan ohjeistama tonttimahdollisuuksien tutkiminen saattaa edellyttää muutoksia suunnittelualueen rajaukseen. Järkevin mahdollinen rajaus ratkeaa vasta asemakaavan valmisteluvaiheessa. Sen vuoksi on järkevää, että suunnittelualueeseen voidaan tarvittaessa valmistelun yhteydessä tehdä myös vähäisempiä suurempia muutoksia ilman erillisiä päätöksiä, jos muutostarpeita ilmenee.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että Kirkkolahden asemakaava ja asemakaavan muutos käynnistetään liitteen mukaisella alueella sekä oikeuttaa tekemään muutoksia kaava-alueen rajaukseen suunnitteluvaiheessa.

2. että osana kaavamuutosta tutkitaan muiden valmistelutekstissä

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 20
Kaupunginhallitus § 84

03.04.2023
11.04.2023

lueteltujen tavoitteiden lisäksi myös mahdollisuuksia osoittaa joitakin yksittäisiä asuinrakentamiseen tarkoitettuja tontteja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

- - - - -

Liitteet

8. Ehdotettu Kirkkolahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alue

Markkinaehtoisen asuntotuotannon vauhdittaminen / asunto-osakkeiden hankinta / omistajaohjaus Oriveden Kotikoivu Oy:lle

22/14.01.00/2020

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 26

Oriveden valtuuston hyväksymän kaupunkistrategian 2030 yhtenä tavoitteena on, että Orivesi on nykyistä suurempi kaupunki, joka mahdollistaa asukkailleen monimuotoiset ja tasokkaat asumismahdollisuudet. Strategiasta johdetussa elinvoimaohjelmassa on asiaa täsmennetty edelleen: "Kaupungin tavoitteena on asumisen kehittäminen monimuotoista asumista ja rakentamista sekä tonttitarjontaa lisäämällä".

Kehittämistoimikunta seuraa elinvoimaohjelman toteutumista puolivuositain kokouksissaan. Elinvoimaohjelman seurannassa on todettu, että tavoitteena olleet maankäytön kehittämishankkeet ovat pääosin hyvässä vauhdissa ja uusia tontteja on saatu ja tullaan lähiaikoina saamaan lisää myyntiin. Myös vuokra-asuntojen tarjonnan osalta asia on etenemässä yhteistyössä yksityisen toimijan kanssa (Kaupintien tontti).

Suunnitelmissa olleet markkinaehtoiset kerros-/rivitalohankkeet sen sijaan eivät ole toteutuneet, koska toimijat eivät ole saaneet riittävää määrää varauksia riittävän nopeasti. Yksityisen asuntotuotannon vauhdittamiseksi on kehittämistoimikunnassa (kokous 21.8.2020) pohdittu yhtenä keinona kaupungin linjapäätöstä siitä, että uudiskohteista sitouduttaisiin hankkimaan 1-3 asuntoa kaupungille tai vaihtoehtoisesti kaupungin vuokrataloyhtiölle.

Markkinaehtoisen asuntotuotannon vauhdittaminen sisältyy yhtenä toimenpiteenä valmistelussa olevaan toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelmaan.

Oriveden kaupungin vuokra käytössä olevia asuntoja hallinnoi Oriveden Kotikoivu Oy, jonka yhtiöjärjestyksen mukainen toimiala on hankkia, omistaa tai hallita kiinteistöjä ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita Oriveden kaupungissa sekä vuokrata tai myydä kiinteistöjä ja huoneistoja. Asian valmistelussa on päädytty siihen, että toiminnan sujuvuuden vuoksi on tarkoituksenmukaisempaa antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle omistajaohjaus osallistumisesta yksityisrahoitteisiin asuntotuotantokohteisiin osallistumisesta.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki tekee seuraavan periaatepäätöksen:

1. Oriveden kaupunki antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle omistajaohjauksen, että yhtiö sitoutuu ostamaan kaupungin alueella vuosina 2020 - 2022 toteutettavista yksityisrahoitteisista asuntotuotantokohteista (rivitalo tai kerrostalo) 1 - 3 asuntoa ottaen huomioon hankkeessa toteutettavien asuntojen määrän.
2. Oriveden Kotikoivu Oy sitoutuu hankkeeseen, mikäli kerros-/rivitalohanke ei toteudu yksityisellä rahoituksella.

3. Oriveden kaupunki antaa hankekohtaisesti Oriveden Kotikoivu Oy:lle omavelkaisen takauksen, mikäli yhtiö joutuu ottamaan osakehankintaa varten lainaa.
4. Oriveden kaupunki perii Oriveden Kotikoivu Oy:lle myöntämästään takauksesta 0,5 %:n provision p.a. kulloinkin maksamattomalle pääomalle 31.12.
5. Oriveden kaupunki edellyttää hankekohtaisesti Oriveden Kotikoivu Oy:ltä takaukseen vastavakuuden konserniohjeen mukaisesti.
6. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee määritellä ostamiensa huoneistojen osakkeiden vuokra siten, että se kattaa *vähintään* (kokouksessa tehty lisäys) pääoma- ja ylläpitokustannukset.
7. Oriveden Kotikoivu Oy valtuutetaan myymään hankkimiaan huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita siten, että myyntihinta vastaa ~~vähintään~~ *Oriveden Kotikoivu Oy:n taseeseen merkittyä* tasearvoa. Mikäli myyntihinta alittaa *edellä mainitun* tasearvon, tulee Oriveden Kotikoivu Oy:n pyytää kaupunginhallitukselta omistajaohjaus ennen myyntiä (kokouksessa tehty muutos).
8. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään mahdollisista muista asiaan liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Matti Koppanen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginvaltuusto 17.02.2020 § 5

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kohdat 1–8 yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginvaltuutetut Matti Koppanen ja Eliisa Suhonen sekä elinvoimajohtaja Pirkko Lindström poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 85
96/00.00.01.04/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Yksityisen asuntotuotannon vauhdittamiseksi ideoitu kaupungin osallistuminen rakentamishankkeisiin joko suoraan tai kaupungin tytäryhtiön kautta ei ole vielä tuottanut tulosta. Vuosina 2020-2022 Oriveden Kotikoivu Oy antoi sitoumuksen kolmen (3) asunnon hankkimisesta asumisosuuskunnan rakennushankkeeseen, joka ei sitten lopulta toteutunutkaan.

Oriveden Kotikoivu Oy:n rakennuskannan ollessa melko ikääntynyttä ja peruskorjauksen tarpeessa, olisi yksityiseen asuntotuotantoon osallistuminen yksi luonteva keino saada kaupunkiin uutta asuntokantaa. Jotta yksityisten rakennushankkeita käynnistyisi, tulisi kaupungin tai sen tytäryhtiön osallistuminen hankkeeseen olla kuitenkin aiempaa päätöstä laajempi.

Riskienhallinnan näkökulmasta kaupunki tai sen tytäryhtiö voisi osallistua yksityiseen asuntotuotantohankkeeseen siten, että kaupunki hankkisi 25 % asunnoista tai kuitenkin enintään 1-3 asuntoa. Asunnot tulisivat suoraan joko kaupungin tai sen tytäryhtiön omistukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se tekee seuraavan periaatepäätöksen:

1. Oriveden kaupunki sitoutuu ostamaan kaupungin alueella vuosina 2023-2025 toteutettavista yksityisrahoitteisista asuntotuotantokohteista (rivi- tai kerrostalo) ~~25 % tai kuitenkin enintään 1-3 huoneistoa.~~ *enintään 40 %.* *Kaupunginhallitus harkitsee osuudet hankkeittain.* (kokouksessa tehty korjaus ja lisäys)

2. *kaupunginhallitus* antaa *hankkeittain* vastaavan linjauksen omistajaohjauksena Oriveden Kotikoivu Oy:lle. (kokouksessa tehty lisäys)

3. Oriveden kaupunki tai Oriveden Kotikoivu Oy voivat sitoutua hankkeeseen, mikäli se ei toteudu yksityisellä rahoituksella.

4. Oriveden kaupunki antaa hankekohtaisesti Oriveden Kotikoivu Oy:lle omavelkaisen takauksen, mikäli yhtiö joutuu ottamaan lainaa osakehankintaa varten.

5. Oriveden kaupunki perii Oriveden Kotikoivu Oy:lle myöntämästään takauksesta 0,5 %:n vuotuisen provision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.

6. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee toimittaa kaupungille konserniohjeen mukainen vastavakuus.

7. Oriveden kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee määritellä ostamiensa huoneistojen vuokra siten, että se kattaa vähintään pääoma- ja ylläpitokustannukset.

8. mikäli hankittuja huoneistoja myydään, tehdään myynnistä huoneistokohtaisesti erillinen päätös. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee huoneistojen myymiseen pyytää kaupunginhallitukselta omistajaohjaus ennen myyntiä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eettinen ilmoituskanava

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 86
184/00.01.04.04/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Euroopan unionin lainsäädännön rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta annettu direktiivi (EU) 2019/1937, ns. Whistleblower-direktiivi hyväksyttiin vuonna 2019. Lainsäädännön tarkoituksena on varmistaa, että henkilö, joka työnsä yhteydessä havaitsee tai epäilee yleisen edun vastaista toimintaa erikseen määritellyillä EU:n tai kansallisen oikeuden aloilla, voi ilmoittaa asiasta turvallisesti. Direktiivi velvoittaa luomaan epäiltyjen väärinkäytösten sisäisen, luottamuksellisen ilmoituskanavan eli ns. Whistleblow-kanavan, jossa ilmoittajan henkilöllisyys on suojattu.

Ilmoituskanavan kautta organisaation henkilöstön jäsen tai muu taho voi nimettömänä tuoda ilmi organisaation epäeettistä ja arvojen vastaista toimintaa tai sisäisiä rikkomuksia. Väärinkäytösilmoituksen voi tehdä epäilystä lakien tai sääntöjen vastaisesta tai muuten epäeettisestä toiminnasta. Ilmoituskanavan käyttämisen tarkoituksena on vähentää väärinkäytösten todennäköisyyttä, systematisoida niiden käsittelyä ja edistää eettisiä toimintatapoja. Ilmoitukset tehdään sähköisesti kaupungin verkkosivuilla olevan linkin kautta.

Eettinen ilmoituskanava on osa kaupungilla jo käytössä olevaa tietojärjestelmää, jossa on mukana myös työturvallisuuden, turvallisuushavaintojen ja riskienhallinnan osiot. Ilmoituksen voi jättää nimettömästi tai halutessaan liittää mukaan yhteystiedot. Linkin yhteydessä on ohjeet väärinkäytösilmoituksista ja lomakkeen täytöstä. Ilmoitusten käsittelyn yhteydessä teknisesti taataan ilmoittajan nimettömyys, jos hän on niin halunnut. Kaikki ilmoitukset kirjataan ja käsitellään ammattitaitoisesti. Ilmoituksen vastaanottajaa sitoo salassapitovelvollisuus.

Ilmoituksen tutkimusprosessin aikana voidaan pyytää lisätietoa ja asiantuntemusta muilta henkilöiltä luottamuksellisesti.

Kanavan kautta tulevat ilmoitukset käsitellään työryhmässä, johon kuuluu palvelukeskusten johtajat (talous- ja hallintojohtaja, kasvatus- ja opetusjohtaja sekä tekninen johtaja) ja hyvinvointijohtaja henkilöstöpäällikkönä. Tarvittaessa mukana on esihenkilö, jonka työyksikköä asia koskee.

Kaupungin nettisivuille tallennetaan ohjeet siitä, mihin tätä kanavaa käytetään ja kerrotaan ilmoituksen käsittelyprosessi.

Palautteet kunnan toiminnasta eivät kuulu eettiseen kanavaan, vaan niille on erillinen palautelomakkeensa. Kaikkiin ilmoituksiin suhtaudutaan vakavasti. Ilmoitukset tulee tehdä rehellisesti ja vilpittömässä mielessä. Mitä yksityiskohtaisempi ilmoitus on, sitä paremmin väärinkäytösepäilyt voidaan tutkia. Niiden henkilöiden oikeuksiin, joita ilmoitukset koskevat, sovelletaan asianmukaista tietosuojaa koskevaa lainsäädäntöä.

Kaupunginhallitus

§ 86

11.04.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Oriveden kaupungin eettinen ilmoituskanava otetaan käyttöön kaupungin verkkosivuilla selosteosan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 87

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Johtoryhmä:
-	Muistio 27.3.2023.
2.	Elinvoimajaosto:
-	Pöytäkirja 15.3.2023.
-	Ote elinvoimajaoston pöytäkirjasta 15.3.2023 § 11 Business Tampereen palvelusopimuksen vuoden 2022 raportti.
-	Ote elinvoimajaoston pöytäkirjasta 15.3.2023 § 13 Elinvoimaohjelman seuranta.
3.	Yhteistyötoimikunta:
-	Pöytäkirja 28.3.2023.
4.	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta:
-	Pöytäkirja 3.4.2023.
5.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Kuntajohtajakokouksen 6.4.2023 asialista.
6.	Tekninen lautakunta:
-	Ote teknisen lautakunnan pöytäkirjasta 28.3.2023 § 39 Aloite kevyenliikenteen jatkamisesta Höllön ja Onnistaipaleen välille.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 87

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80, § 86**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.